

ANEXA Nr. 1 (Anexa nr. 1A la normele metodologice)  
- Formular pentru persoane fizice -

CERERE  
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea (*) ARAD/SEMLAC	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. <u>1</u> din <u>18</u> / <u>01</u> / <u>2024</u> (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) SEMLAC	

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(\*) Subsemnatul/Subsemnata, **MOLNAR ELISABETA**, CNP ~~XXXXXXXXXX~~, în calitate de proprietară, identificat/identificată cu C.I. seria ~~AB~~, nr. ~~123456789~~, eliberat(ă) de ~~XXXXXXXXXX~~, data și locul nașterii ~~XXXXXXXXXX~~, localitatea ~~XXXXXXXXXX~~, județul țara ~~XXXXXXXXXX~~/România, cetățenia română, naționalitatea română,

(\*\*) cu domiciliul în: localitatea ~~XXXXXXXXXX~~, str. nr. ~~123~~, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ~~XXXXXXXXXX~~, codul poștal ....., țara România, telefon ....., fax ....., e-mail .....

(\*\*) reședința în România (dacă este cazul): localitatea ....., str. ...., nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

(\*\*\*) prin **NADIȘ LIVIU**, CNP ~~XXXXXXXXXX~~, în calitate de împuternicit, conform procurii speciale nr.1940 din 14.12.2023, localitatea ~~XXXXXXXXXX~~, str. nr. ~~123~~ bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul Arad, codul poștal ....., telefon 0721338397, fax ....., e-mail .....

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

X preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare  
**NADIȘ LIVIU**

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinație strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

.....  
.....  
 preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine .....

.....  
 preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 2,95 ha, reprezentând cota-parte 1/1, situat în extravilanul localității Semlac, identificat cu număr cadastral 307087, înscris în cartea funciară nr.307087a unității administrativ-teritoriale Semlac, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da  Nu X

- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu X

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. C.I MOLNAR ELISABETA

2. C.I NADIȘ LIVIU

3. Copie procură specială

4. Copie promisiune de vânzare-cumpărare

5. Copie certificat moștenitor

6. Copie titlu de proprietate

7. Extras carte funciară

8. Certificat fiscal

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.  
Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuțernicit,

*NADIȘ LIVIU*  
(numele și prenumele în clar)

Semlac  
*[Signature]*

Data *18. ian. 2024*

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat

- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene

- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar

- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuțernicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuțernicit.

- Câmpurile notate cu (\*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu biță în căsuța aferentă.

OFERTĂ VÂNZARE NR 1/18.01.2024

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> **MOLNAR ELISABETA**, CNP ~~301021502007~~, având adresa de comunicare în: localitatea ~~SEMLAC~~ str. ~~nr. 2~~, bl. . . . , sc. . . . . , et. . . . . , ap. . . . . , județul/sectorul ~~AL~~, codul poștal . . . . . , e-mail . . . . . , tel. . . . . , vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **2,95 (ha)**, reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (\*) 111.159 (lei).

osutăunsprezecemiosutăcincizecișinouălei

<sup>1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: . . . . .

<sup>2)</sup> Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință <sup>3)</sup> (**)	Observații	
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)			Număr parcelă (**)
		Suprafața totală (*)	Cotă- parte <sup>5)</sup>						
Se completează de către vânzător.	SEMLAC	2,95	1/1	307087	307087	16	58/3/6	ARABIL	
Verificat primărie <sup>4)</sup>	X	X	X	X	X	X	X	X	

<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>4)</sup> Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

<sup>5)</sup> Cota-parte din suprafață se exprimă în fracțiuni în hectare.

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

*NAI'S Liniu*

(numele și prenumele în clar)

~~.....~~  
L.S.

Data *18. ian 2024*

## NOTE:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.



**ROMÂNIA**  
**UAT COMUNA SEMLAC**  
jud. Arad, 317295 – Semlac, Nr.656,  
tel: 0257 – 534.102 Fax 0257 –534.137,  
e-mail: [primaria@semlac.ro](mailto:primaria@semlac.ro)

PROCES-VERBAL  
de afişare a ofertei de vânzare

Judeţul /Localitatea ARAD/SEMLAC	Registrul de evidenţă nr. <u>275</u> din <u>18 / 01 / 2024</u> (zi/lună/an)
Primăria SEMLAC	

Încheiat astăzi, 18.01.2024, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștință preemtorilor a ofertei de vânzare nr.1 din data de 18.01.2024, depusă de către **MOLNAR ELISABETA**, în calitate ~~vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar~~ prin împuternicit **NADIȘ LIVIU**, având procura specială nr. 1940/14.12.2023, al terenului agricol situat în extravilanul localității Semlac, județul Arad, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet [www. Semlac.ro](http://www.Semlac.ro) / secțiunea Monitorul Oficial Local în data de 18.01.2024

Oferta de vânzare nr.1 din data de 18.01.2024 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr.1 din data de 18.01.2024 a terenului agricol situat în extravilan.

**PRIMAR,**  
**Stoian Letiția**



**Secretar general**  
**Bundău Florina**

**Registrul Agricol**  
**Inspector Dragomir Simina-Corina**



ROMÂNIA

UAT COMUNA SEMLAC

jud. Arad, 317295 – Semlac, Nr.656,

tel: 0257 – 534.102 Fax 0257 –534.137,

e-mail: [primaria@semlac.ro](mailto:primaria@semlac.ro)

Nr. înreg. 276/18.01.2024

**PROCES VERBAL DE AFIȘARE A LISTEI PREEMPTORILOR PENTRU OFERTA  
DE VÂNZARE TEREN AGRICOL EXTRAVILAN  
NR.1/18.01.2024**

Subscrisa Comuna Semlac, cu sediul în localitatea Semlac, str. Independenței, nr.112, județul Arad, tel : 0257534102, fax: 0257534137, e-mail : [primaria@semlac.ro](mailto:primaria@semlac.ro), am procedat astăzi, 18.01.2024, la afișarea la avizierul instituției și pe site-ul web oficial al acesteia a listei preemptorilor pentru oferta depusă la sediul nostru, și înregistrată sub nr.1/18.01.2024 de către doamna **MOLNAR ELISABETA**, conform prevederilor legale în vigoare .

SEMLAC, la 18.01.2024

Întocmit,

Inspector Dragomir Simina –Corina

(numele și prenumele ,semnătura)