



ROMÂNIA

UAT COMUNA SEMLAC

jud. Arad, 317295 – Semlac, Nr.656,

tel: 0257 – 534.102 Fax 0257 –534.137,

e-mail: [primaria@semlac.ro](mailto:primaria@semlac.ro)

NR 2191/31.03.2022

Către,

DIRECȚIA PENTRU AGRICULTURĂ ARAD

Atașat prezentei, vă înaintăm dosarul nr. 38 / 31.03.2022 privind comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare nr. 19 / 14.03.2022 conform dispozițiilor Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan, și a Ordinului nr. 311/94/M.12/3.525/2020 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate.

Cu deosebită considerație.

PRIMARUL COMUNEI SEMLAC

~~STOIAN ZETIȚIA~~



SECRETAR GENERAL,

~~BUNDAU FLORINA~~



ROMÂNIA  
UAT COMUNA SEMLAC  
jud. Arad, 317295 – Semlac, Nr.656,  
tel: 0257 – 534.102 Fax 0257 –534.137,  
e-mail: [primaria@semlac.ro](mailto:primaria@semlac.ro)

Nr. 2192/31.03.2022

## PROCES VERBAL

Încheiat azi 31.03.2022

Subsemnatele Bundău Florina –Secretar General al Comunei Semlac, Dragomir Simina-Corina Inspector, grad I Compartimentul Agricol – **am procedat la afișarea la sediul Primăriei Comunei Semlac și pe site-ul instituției, a:**

**comunicărilor de acceptare a ofertei de vânzare a terenului făcută de FREY HORST FRANZ prin împuternicit BREBENARU RADU , având procura specială nr. 06/04.01.2022**

înregistrată sub nr. 38/31.03.2022

BUNDĂU FLORINA

DRAGOMIR SIMINA-CORINA

Ștampila instituției



Formular pentru persoane juridice -  
**COMUNICARE DE ACCEPTARE**  
a ofertei de vânzare

Județul..... <b>ARAD</b> ..... localitatea (*)..... .....	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență <b>38</b> ..... din <b>31.03.2022</b> ..... (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) <b>SEMLAC</b> ..... .....	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) 
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) <b>DRAGOMIR SIMINA-CORINA</b>	

**Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,**

2. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, **KOTHAI CAMELIA LUCIA**, domiciliat /domiciliată în **.....C, str....., nr. ...., bl....., sc....., ap....., județul /sectorul Arad, telefon ..... , act de identitate C.I, seria ....., nr. .... eliberat de ....., la data ....., CNP/CIF/CUI ....., în calitate de .Administrator, prin.....conform .....**

2. (\*) pentru : S.C. AGROVEST S.R.L având un număr de ordine în registrul comerțului J02/436/1999, cod unic de înregistrare RO 12176907

3. (\*)cu sediul în : localitatea **.....**, str..... nr. ...., bl....., sc....., et....., ap....., județul/sectorul **Arad**, codul poștal **31.....**, telefon....., fax....., e-mail....., website.....  
prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de 3,02 ha ,identificat cu număr cadastral CAD989/303688, înscris în cartea funciară nr. 303688 a localității Semlac, T 121 A570/8 făcută de FREY HORST FRANZ și afișată în data de 14.03.2022 la sediul Primăriei Semlac.

Prețul oferit pentru cumpărare este de **147995 lei**.  
(unasutăpatruzecișisăptemiinouășutenouăzecișicincilei).

În susținerea comunicării de acceptarea și a calității de preemtor , depun următoarele acte doveditoare :

1. COPIE C.I
2. COPIE CONTRACT DE ARENDARE
3. COPIE C.U.I
4. HOTĂRÂRE ASOCIAT

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii **nr. 286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător/imputernicit  
**SC AGROVEST SRL prin KOTHA CAMELIA LUCIA**  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura



Data 31.03.2022

**NOTE:** - Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale : societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.) / companie națională / societate națională / regie autonomă / cooperativă de credit / casă centrală / societate cooperativă / cooperativă agricolă / institut național de cercetare – dezvoltare / grup de interes economic (comerciant, necomerciant) / grup european de interes economic (comerciant, necomerciant) / societate europeană / societate cooperativă europeană sucursală / persoană fizică autorizată / întreprinzător titular al întreprinderii individuale / reprezentant al întreprinderii familiale / membru al întreprinderii familiale.



ROMÂNIA

UAT COMUNA SEMLAC

jud. Arad, 317295 – Semlac, Nr.656,

tel: 0257 – 534.102 Fax 0257 –534.137,

e-mail: [primaria@semlac.ro](mailto:primaria@semlac.ro)

NR 2193/31.03.2022

Către,

DIRECȚIA PENTRU AGRICULTURĂ ARAD

Atașat prezentei, vă înaintăm dosarul nr. 33 / 31.03.2022 privind comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare nr. 18 / 14.03.2022 conform dispozițiilor Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan, și a Ordinului nr. 311/94/M.12/3.525/2020 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate.

Cu deosebită considerație.

PRIMARUL COMUNEI SEMLAC

STOIAN KENTIA



SECRETAR GENERAL,

BUNDĂU FLORINA





ROMÂNIA  
UAT COMUNA SEMLAC  
jud. Arad, 317295 – Semlac, Nr.656,  
tel: 0257 – 534.102 Fax 0257 –534.137,  
e-mail: [primaria@semlac.ro](mailto:primaria@semlac.ro)

Nr. 2194/31.03.2022

## PROCES VERBAL

Încheiat azi 31.03.2022

Subsemnatele Bundău Florina –Secretar General al Comunei Semlac, Dragomir Simina-Corina Inspector, grad I Compartimentul Agricol – **am procedat la afișarea la sediul Primăriei Comunei Semlac și pe site-ul instituției, a:**

**comunicărilor de acceptare a ofertei de vânzare a terenului** făcută de **FREY KLAUS ANDREAS** prin împuternicit **BREBENARU RADU** , având procura specială nr. 05/04.01.2022

înregistrată sub nr. 33/31.03.2022

BUNDĂU FLORINA

DRAGOMIR SIMINA-CORINA

Ștampila instituției.



Formular pentru persoane juridice -  
**COMUNICARE DE ACCEPTARE**  
a ofertei de vânzare

Județul..... <b>ARAD</b> .....	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență... <b>33</b> .....
localitatea (*).....	
Primăria (*)... <b>SEMLAC</b> .....	din... <b>31.03.2022</b> .....
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)	(zi/lună/an) (*)
<b>DRAGOMIR SIMINA-CORINA</b>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare

**Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,**

5. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, **KOTHAI CAMELIA LUCIA**, domiciliat /domiciliată în **SEMLAC**, str....., nr. **33**, bl....., sc....., ap....., județul /sectorul **ARAD**, telefon **0769111111**, act de identitate **L** seria **A** nr. **123456789** eliberat de **S** la data **12.12.2018**, CNP/CIF/CUI **2123456789**, în calitate de Administrator, prin.....conform .....

2. (\*) pentru : S.C. AGROVEST S.R.L având un număr de ordine în registrul comerțului J02/436/1999, cod unic de înregistrare RO 12176907

3. (\*)cu sediul în : localitatea **SEMLAC**, str..... nr. FN., bl....., sc....., et....., ap....., județul/sectorul **Arad**, codul poștal **317295**, telefon....., fax....., e-mail....., website....., prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de **3,02** ha ,identificat cu număr cadastral **CAD989/303688**, înscris în cartea funciară nr. **303688** a localității **Semlac**, T **121 A570/8** făcută de **FREY KLAUS ANDREAS** și afișată în data de **14.03.2022** la sediul Primăriei **Semlac**.

Prețul oferit pentru cumpărare este de **147995** lei.  
(unasutăpatruzecișisăptemiinouășutenouăzecișicincilei).

În susținerea comunicării de acceptarea și a calității de preemtor , depun următoarele acte doveditoare :

1. COPIE C.I
2. COPIE CONTRACT DE ARENDARE
3. COPIE C.U.I
4. HOTĂRÂRE ASOCIAT

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii **nr. 286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător/împuțernicit

**SC AGROVEST SRL prin KOTHAI CAMELIA LUCIA**

(numele și prenumele în clar)

Semnătura





Data 31.03.2022

**NOTE:** - Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale : societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A) / companie națională / societate națională / regie autonomă / cooperativă de credit / casă centrală / societate cooperativă / cooperativă agricolă / institut național de cercetare – dezvoltare / grup de interes economic (comerciant, necomerciant) / grup european de interes economic (comerciant, necomerciant) / societate europeană / societate cooperativă europeană sucursală / persoană fizică autorizată / întreprinzător titular, al întreprinderii individuale / reprezentant al întreprinderii familiale / membru al întreprinderii familiale.