



ROMÂNIA
UAT COMUNA SEMLAC
jud. Arad, 317295 – Semlac, Nr.656,
tel: 0257 – 534.102 Fax 0257 –534.137,
e-mail: primaria@semlac.ro

Nr. ~~3058~~ / 12.05.2022

Către ,

Direcția pentru Agricultură Arad
Arad, str. Cloșca, nr. 6A
Agenția Domeniilor Statului București,
Str. Știrbei Vodă, nr.43,sector1

Atașat prezentei, vă înaintăm dosarul nr. 42 / 12.05.2022 privind vânzarea de teren, conform dispozițiilor Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan, și a Ordinului nr. 311/94/M.12/3.525/2020 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate.

Cu deosebită considerație.

PRIMARUL COMUNEI SEMLAC,

STOIAN LETIȚIA

C.I.F. 3518830

SECRETAR GENERAL,

BUNDĂU FLORINA

Florina Bundău

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) ARAD	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) SEMLAC	Nr. 42 din 12.05.2022 (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) DRAGOMIR SIMINA-CORINA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar, 3



1. (*) Subsemnatul/a ȘTOJKA MARGARETA-ECATERINA în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I seria [redacted] nr. [redacted] CNP eliberat(ă) de SPCLEP [redacted], data și locul nașterii [redacted], și [redacted] județul/țara ROMÂNIA, și [redacted]
- ZAFROS ELISABETA MARIA în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I seria [redacted] nr. [redacted] CNP eliberat(ă) de SPCLEP [redacted], data și locul nașterii [redacted], și [redacted] județul/țara ROMÂNIA
2. (**) cu domiciliul în: [redacted] str. [redacted], nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul Arad, codul poștal 317235, țara ROMÂNIA, telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted], starea civilă [redacted], și cu domiciliul în: [redacted] str. [redacted], nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul Arad, codul poștal 317235, țara ROMÂNIA, telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted], cetățenia ROMÂNIA, starea civilă [redacted]
3. (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea [redacted], nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul [redacted], codul poștal [redacted], telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted]
4. (***) Prin CI RA VALICE, CNP [redacted], în calitate de împuternicit, conform Procurii Speciale 650/12.05.2022, localitatea [redacted] str. [redacted], nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul ARAD; codul poștal 317235, telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted]

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari"
2. Din categoria "arendași" *SC SA LAUTA IN TEX SRL*
3. Din categoria "proprietari vecini"
4. Din categoria "tineri fermieri"
5. Din categoria "unități de cercetare"
6. Din categoria "alte persoane fizice"
7. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de *1.19* ha situat în extravilanul localității SEMLAC, identificat cu număr cadastral *306469*, înscris în cartea funciară nr. *306469* al localității Semlac care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu X;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu X;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare¹:

1. *COPIE CĂȘTOJKA MAGARENA ECATERINA ȘI ZABOS ELINABETA MARIA*
2. *PROCURA SPECIALĂ*
3. *EXTRAS CARTE FUNCIARĂ*
4. *CERTIFICAT DE NAȘTENITOR NR 12.109.02.2022*
5. *CERTIFICAT FISCAL*

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr.17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr.677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

CIRA VASILE

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 11.05.2022

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata ¹⁾ ȚOJKA MAGDARENA-ECATERINA
 CNP [redacted], având adresa de comunicare în [redacted], str.
[redacted] nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul ARAD, și
ZADOL ELISABETA-MARIA
 CNP [redacted], având adresa de comunicare în [redacted], str.
[redacted] nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul ARAD, codul poștal
311235 e-mail [redacted], tel. [redacted], având teren agricol situat în
 extravilan, în suprafață de 1,19 (ha), la prețul de 59.400,00 Lei
 (cincizeci și nouă mii patru sute lei)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	<u>SEALAC</u>	<u>1,19</u>	<u>306469</u>	<u>306469</u>	<u>10/</u>	<u>30/2/8</u>	<u>ARABIL</u>	
Verificat primărie ⁴⁾	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art.2 din Legea fondului funciar nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuțernicit
CIRA VADILE
 (numele și prenumele în clar)
 Semnătura [redacted]

L.S.

Data 11.05.2022

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
 - Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

Județul (*)ARAD	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)	
SEMLAC	
Nr. 42 din 12.05.2022	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de
ȘOJKA MAGARENA - ECATERINA ȘI ZABOS ELIZABETA MARIA
 în calitate de vânzător, pe baza
 evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au
 fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	SC SALAUTA IMPEA SRL PECICA NR. 318 NR 16.	
2.		
...		

3. Proprietari vecini ai terenului a căror ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

4. Tinerii fermieri a căror ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

5. Unități de cercetare ale căror ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

6. Alte persoane fizice ale căror ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

7. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

~~Prin~~
STOIAN FLORINA
 (numele și prenumele/semnătura)



Secretar primărie,

BUNDĂU FLORINA

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.



ROMÂNIA
UAT COMUNA SEMLAC
jud. Arad, 317295 – Semlac, Nr.656,
tel: 0257 – 534.102 Fax 0257 –534.137,

e-mail: primaria@semlac.ro

Nr. 3061/12.05.2022

Către ,

Direcția pentru Agricultură Arad
Arad, str. Cloșca, nr. 6A
Agenția Domeniilor Statului București,
Str. Știrbei Vodă, nr.43,sector1

Atașat prezentei, vă înaintăm dosarul nr. 42 / 12.05.2022 privind comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare nr. 42/12.05.2022 conform dispozițiilor Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan, și a Ordinului nr. 311/94/M.12/3.525/2020 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate.

Cu deosebită considerație.

PRIMARUL COMUNEI SEMLAC

STOIAN PETRIȘA

SEMLAC
Jud. ARAD

3
C.I.F. 3511

SECRETAR GENERAL,

BUNDĂU FLORINA

Bundău Florina

Formular pentru persoane juridice -
COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vânzare

Județul./localitatea (*) ARAD-SEMLAC	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență.....42..... din 12.05.2022..... (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) SEMLAC Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) DRAGOMIR SIMINA-CORINA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, CIRA VASICE, domiciliat/
domiciliată în PEUȚA, str. [REDACTED] nr. [REDACTED], județul/sectorul
ARAD, telefon [REDACTED], act de identitate C.I. seria [REDACTED]
nr. [REDACTED] eliberat de [REDACTED] la data de [REDACTED],
CNP/CIF/CUI [REDACTED], în calitate de ADMINISTRATOR,
prin.....conform.....

2. (*) pentru SC SALUTA IMPEX SRL având număr de ordine în registrul comerțului
ARAD, cod unic de înregistrare 702131911996

3. (*) cu sediul în : localitatea PEUȚA str. 318 nr. 16
județul/sectorul ARAD, codul poștal 317235, telefon [REDACTED],
fax....., e-mail..... prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și
accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de 1,19 ha, identificat cu număr
cadastral 306469, înscris în cartea funciară nr. 306469, a localității
SEMLAC, făcută de DRAGOMIR SIMINA-CORINA și
și afișată în data de la sediul Primăriei Semlac DRAGOMIR SIMINA-CORINA

Prețul oferit pentru cumpărare este de 59.400,00 lei (cincizeci nou mii patru sute)

(Prețul se va scrie în cifre și litere.)

În susținerea comunicării de acceptarea și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare:

1. COPIE C-I - CIRA VASICE
2. COPIE CONTRACT DE ARCHIVA
3. COPIE CUI

- 4.
- 5.
- 6.

Sunt de acord ca datele din cererea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării - cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate public și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător/împuțernicit,

C. R. A. V. A. D. U. E.

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

Data 11.05.2022.....

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale : societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A) / companie națională / societate națională / regie autonomă / cooperativă de credit / casă centrală / societate cooperativă / cooperativă agricolă / institut național de cercetare - dezvoltare / grup de interes economic (comerciant, necomerciant) / grup european de interes economic (comerciant, necomerciant) / societate europeană / societate cooperativă europeană sucursală / persoană fizică autorizată / întreprinzător titular al întreprinderii individuale / reprezentant al întreprinderii familiale / membru al întreprinderii familiale.