



ROMÂNIA

UAT COMUNA SEMLAC

jud. Arad, 317295 – Semlac, Nr.656,

tel: 0257 – 534.102 Fax 0257 –534.137,

e-mail: primaria@semlac.ro

Nr. 3940/23.06.2022

PROCES VERBAL FINAL

Încheiat cu ocazia finalizării etapelor procedurale prevăzute de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan ca urmare a cererii depusă de subsemnații **MUNTEAN MIHĂIȚĂ –LEONARD** și **MUNTEAN NICOLETA-LETIȚIA**, în calitate de vânzători și înregistrată la Primăria Comunei Semlac, cu nr. 29/16.03.2022 s-au constatat următoarele:

- s-a depus oferta de vânzare nr. 29/16.03.2022, pentru terenul arabil în suprafață de 0,3469 ha, amplasat în tarla 109, parcela 456/14, înscris în cartea funciară 303907, la prețul de 8.846 lei,
- s-a afișat oferta de vânzare la sediul și pe site-ul Primăriei Comunei Semlac, conform procesului verbal de afișare nr.1798/16.03.2022, timp de 45 de zile lucrătoare,
- s-a afișat lista preemptorilor, conform procesului verbal de afișare nr. 1799/16.03.2022
- prin adresa nr. AD 1797/16.03.2022 , s-a transmis Direcției pentru Agricultură Arad și Agenției Domeniilor Statului , oferta de vânzare și lista preemptorilor
- menționăm că, la expirarea celor 45 de zile lucrătoare a fost transmisă Direcției pentru Agricultură Arad și Agenției Domeniilor Statului procesul verbal nr. 3264/23.05.2022 din care rezultă că au fost îndeplinite procedurile legale prealabile termenului prevăzut la art. 4¹ din alin. (3)

- în continuare au fost respectate prevederile legale conform art. 4¹ din alin. (3), în vederea exercitării dreptului de preempțiune de către potențialii cumpărători
- la expirarea celor 30 de zile nu a existat nici o ofertă de cumpărare
- s-a dezafășat oferta de vânzare de la sediul și de pe site-ul Primăriei Comunei Semlac conform procesului verbal de dezafășare nr.3937/23.06.2022, după 45 de zile lucrătoare respectiv 30 de zile calendaristice.
- s-a dezafășat lista preemptorilor, conform proces-verbal de dezafășare nr.3937/23.06.2022,
- s-a transmis Direcției pentru Agricultură Arad și Agenției Domeniilor Statului și vânzătorului procesul verbal de dezafășare nr.3937/23.06.2022 a ofertei de vânzare nr. 29/16.03.2022 precum și a listei preemptorilor .

În consecință, constatăm că sunt aplicabile prevederile art. 4¹ din alin. (5) din legea menționată.

Fapt pentru care am încheiat procesul -verbal.



Secretar General,
Bundău Florina



ROMÂNIA
UAT COMUNA SEMLAC
jud. Arad, 317295 – Semlac, Nr.656,
tel: 0257 – 534.102 Fax 0257 –534.137,
e-mail: primaria@semlac.ro

Nr. 3941/23.06.2022

PROCES VERBAL FINAL

Încheiat cu ocazia finalizării etapelor procedurale prevăzute de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan ca urmare a cererii depusă de subsemnații **MUNTEAN MIHĂIȚĂ –LEONARD** și **MUNTEAN NICOLETA-LEȚIȚIA**, în calitate de vânzători și înregistrată la Primăria Comunei Semlac, cu nr. 28/16.03.2022 s-au constatat următoarele:

- s-a depus oferta de vânzare nr. 28/16.03.2022, pentru terenul arabil în suprafață de 1,40 ha, amplasat în tarla 60, parcela 209/2/24, înscris în cartea funciară 301923, la prețul de 35.700 lei,
- s-a afișat oferta de vânzare la sediul și pe site-ul Primăriei Comunei Semlac, conform procesului verbal de afișare nr.1793/16.03.2022, timp de 45 de zile lucrătoare,
- s-a afișat lista preemtorilor, conform procesului verbal de afișare nr. 1794/16.03.2022
- prin adresa nr. AD 1792/16.03.2022 , s-a transmis Direcției pentru Agricultură Arad și Agenției Domeniilor Statului , oferta de vânzare și lista preemtorilor
- menționăm că, la expirarea celor 45 de zile lucrătoare a fost transmisă Direcției pentru Agricultură Arad și Agenției Domeniilor Statului procesul verbal nr. 3265/23.05.2022 din care rezultă că au fost îndeplinite procedurile legale prealabile termenului prevăzut la art. 4¹ din alin. (3)

- în continuare au fost respectate prevederile legale conform art. 4¹ din alin. (3), în vederea exercitării dreptului de preempțiune de către potențialii cumpărători
- la expirarea celor 30 de zile nu a existat nici o ofertă de cumpărare
- s-a dezafășat oferta de vânzare de la sediul și de pe site-ul Primăriei Comunei Semlac conform procesului verbal de dezafășare nr.3932/23.06.2022, după 45 de zile lucrătoare respectiv 30 de zile calendaristice.
- s-a dezafășat lista preemtorilor, conform proces-verbal de dezafășare nr.3932/23.06.2022,
- s-a transmis Direcției pentru Agricultură Arad și Agenției Domeniilor Statului și vânzătorului procesul verbal de dezafășare nr. 3932/23.06.2022 a ofertei de vânzare nr. 28/16.03.2022 precum și a listei preemtorilor .

În consecință, constatăm că sunt aplicabile prevederile art. 4¹ din alin. (5) din legea menționată.

Fapt pentru care am încheiat procesul -verbal.



Secretar General,

Bundău Florina



ROMÂNIA
UAT COMUNA SEMLAC
jud. Arad, 317295 – Semlac, Nr.656,
tel: 0257 – 534.102 Fax 0257 –534.137,
e-mail: primaria@semlac.ro

Nr. 3942/23.06.2022

PROCES VERBAL FINAL

Încheiat cu ocazia finalizării etapelor procedurale prevăzute de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan ca urmare a cererii depusă de subsemnații **MUNTEAN MIHĂIȚĂ –LEONARD** și **MUNTEAN NICOLETA-LETIȚIA**, în calitate de vânzători și înregistrată la Primăria Comunei Semlac, cu nr. 27/16.03.2022 s-au constatat următoarele:

- s-a depus oferta de vânzare nr. 27/16.03.2022, pentru terenul arabil în suprafață de 0,37 ha, amplasat în tarla 112, parcela 510/1/32, înscris în cartea funciară 302195, la prețul de 16.983 lei,
- s-a afișat oferta de vânzare la sediul și pe site-ul Primăriei Comunei Semlac, conform procesului verbal de afișare nr.1790/16.03.2022, timp de 45 de zile lucrătoare,
- s-a afișat lista preemptorilor, conform procesului verbal de afișare nr. 1791/16.03.2022
- prin adresa nr. AD 1788/16.03.2022 , s-a transmis Direcției pentru Agricultură Arad și Agenției Domeniilor Statului , oferta de vânzare și lista preemptorilor
- menționăm că, la expirarea celor 45 de zile lucrătoare a fost transmisă Direcției pentru Agricultură Arad și Agenției Domeniilor Statului procesul verbal nr. 3266/23.05.2022 din care rezultă că au fost îndeplinite procedurile legale prealabile termenului prevăzut la art. 4¹ din alin. (3)

- în continuare au fost respectate prevederile legale conform art. 4¹ din alin. (3), în vederea exercitării dreptului de preempțiune de către potențialii cumpărători

- la expirarea celor 30 de zile nu a existat nici o ofertă de cumpărare
- s-a dezafășat oferta de vânzare de la sediul și de pe site-ul Primăriei Comunei Semlac conform procesului verbal de dezafășare nr.3936/23.06.2022, după 45 de zile lucrătoare respectiv 30 de zile calendaristice.
- s-a dezafășat lista preemptorilor, conform proces-verbal de dezafășare nr.3936/23.06.2022,
- s-a transmis Direcției pentru Agricultură Arad și Agenției Domeniilor Statului și vânzătorului procesul verbal de dezafășare nr.3936/23.06.2022 a ofertei de vânzare nr. 27/16.03.2022 precum și a listei preemptorilor .

În consecință, constatăm că sunt aplicabile prevederile art. 4¹ din alin. (5) din legea menționată.

Fapt pentru care am încheiat procesul -verbal.



Secretar General,

Bundău Florina





ROMÂNIA
UAT COMUNA SEMLAC
jud. Arad, 317295 – Semlac, Nr.656,
tel: 0257 – 534.102 Fax 0257 –534.137,
e-mail: primaria@semlac.ro

Nr. 3943/23.06.2022

PROCES VERBAL FINAL

Încheiat cu ocazia finalizării etapelor procedurale prevăzute de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan ca urmare a cererii depusă de subsemnații **MUNTEAN MIHĂIȚĂ –LEONARD** și **MUNTEAN NICOLETA-LETIȚIA**, în calitate de vânzători și înregistrată la Primăria Comunei Semlac, cu nr. 26/16.03.2022 s-au constatat următoarele:

- s-a depus oferta de vânzare nr. 26/16.03.2022, pentru terenul arabil în suprafață de 1,40 ha, amplasat în tarla 60, parcela 209/2/23, înscris în cartea funciară 301922, la prețul de 35.700 lei,
- s-a afișat oferta de vânzare la sediul și pe site-ul Primăriei Comunei Semlac, conform procesului verbal de afișare nr.1786/16.03.2022, timp de 45 de zile lucrătoare,
- s-a afișat lista preemptorilor, conform procesului verbal de afișare nr. 1787/16.03.2022
- prin adresa nr. AD 1785/16.03.2022 , s-a transmis Direcției pentru Agricultură Arad și Agenției Domeniilor Statului , oferta de vânzare și lista preemptorilor
- menționăm că, la expirarea celor 45 de zile lucrătoare a fost transmisă Direcției pentru Agricultură Arad și Agenției Domeniilor Statului procesul verbal nr. 3267/23.05.2022 din care rezultă că au fost îndeplinite procedurile legale prealabile termenului prevăzut la art. 4¹ din alin. (3)

- în continuare au fost respectate prevederile legale conform art. 4¹ din alin. (3), în vederea exercitării dreptului de preempțiune de către potențialii cumpărători
- la expirarea celor 30 de zile nu a existat nici o ofertă de cumpărare
- s-a dezafășat oferta de vânzare de la sediul și de pe site-ul Primăriei Comunei Semlac conform procesului verbal de dezafășare nr. 3935/23.06.2022, după 45 de zile lucrătoare respectiv 30 de zile calendaristice.
- s-a dezafășat lista preemptorilor, conform proces-verbal de dezafășare nr.3935/23.06.2022,
- s-a transmis Direcției pentru Agricultură Arad și Agenției Domeniilor Statului și vânzătorului procesul verbal de dezafășare nr.3935/23.06.2022 a ofertei de vânzare nr. 26/16.03.2022 precum și a listei preemptorilor .

În consecință, constatăm că sunt aplicabile prevederile art. 4¹ din alin. (5) din legea menționată.

Fapt pentru care am încheiat procesul -verbal.



Secretar General,

Bundău Florina



ROMÂNIA
UAT COMUNA SEMLAC
jud. Arad, 317295 – Semlac, Nr.656,
tel: 0257 – 534.102 Fax 0257 –534.137,
e-mail: primaria@semlac.ro

Nr. 3944/23.06.2022

PROCES VERBAL FINAL

Încheiat cu ocazia finalizării etapelor procedurale prevăzute de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan ca urmare a cererii depusă de subsemnații **MUNTEAN MIHĂIȚĂ –LEONARD** și **MUNTEAN NICOLETA-LETIȚIA**, în calitate de vânzători și înregistrată la Primăria Comunei Semlac, cu nr. 25/16.03.2022 s-au constatat următoarele:

- s-a depus oferta de vânzare nr. 25/16.03.2022, pentru terenul arabil în suprafață de 0,4688 ha, amplasat în tarla 109, parcela 456/15, înscris în cartea funciară 303945, la prețul de 21.114 lei,
- s-a afișat oferta de vânzare la sediul și pe site-ul Primăriei Comunei Semlac, conform procesului verbal de afișare nr.1783/16.03.2022, timp de 45 de zile lucrătoare,
- s-a afișat lista preemptorilor, conform procesului verbal de afișare nr. 1784/16.03.2022
- prin adresa nr. AD 1782/16.03.2022 , s-a transmis Direcției pentru Agricultură Arad și Agenției Domeniilor Statului , oferta de vânzare și lista preemptorilor
- menționăm că, la expirarea celor 45 de zile lucrătoare a fost transmisă Direcției pentru Agricultură Arad și Agenției Domeniilor Statului procesul verbal nr. 3268/23.05.2022 din care rezultă că au fost îndeplinite procedurile legale prealabile termenului prevăzut la art. 4¹ din alin. (3)

- în continuare au fost respectate prevederile legale conform art. 4¹ din alin. (3), în vederea exercitării dreptului de preempțiune de către potențialii cumpărători
- la expirarea celor 30 de zile nu a existat nici o ofertă de cumpărare
- s-a dezafășat oferta de vânzare de la sediul și de pe site-ul Primăriei Comunei Semlac conform procesului verbal de dezafășare nr. 3934/23.06.2022, după 45 de zile lucrătoare respectiv 30 de zile calendaristice.
- s-a dezafășat lista preemtorilor, conform proces-verbal de dezafășare nr. 3934/23.06.2022,
- s-a transmis Direcției pentru Agricultură Arad și Agenției Domeniilor Statului și vânzătorului procesul verbal de dezafășare nr.3934/23.06.2022 a ofertei de vânzare nr. 25/16.03.2022 precum și a listei preemtorilor .

În consecință , constatăm că sunt aplicabile prevederile art. 4¹ din alin. (5) din legea menționată.

Fapt pentru care am încheiat procesul -verbal.



Secretar General,

Bundău Florina



ROMÂNIA
UAT COMUNA SEMLAC
jud. Arad, 317295 – Semlac, Nr.656,
tel: 0257 – 534.102 Fax 0257 –534.137,
e-mail: primaria@semlac.ro

Nr. 3939/23.06.2022

PROCES VERBAL FINAL

Încheiat cu ocazia finalizării etapelor procedurale prevăzute de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan ca urmare a cererii depusă de subsemnații **MUNTEAN MIHĂIȚĂ –LEONARD** și **MUNTEAN NICOLETA-LETIȚIA**, în calitate de vânzători și înregistrată la Primăria Comunei Semlac, cu nr.30/16.03.2022 s-au constatat următoarele:

- s-a depus oferta de vânzare nr. 30/16.03.2022, pentru terenul arabil în suprafață de 1,30 ha, amplasat în tarla 69, parcela 235/7/11, înscris în cartea funciară 303914, la prețul de 33.150 lei,
- s-a afișat oferta de vânzare la sediul și pe site-ul Primăriei Comunei Semlac, conform procesului verbal de afișare nr.1803/16.03.2022, timp de 45 de zile lucrătoare,
- s-a afișat lista preemptorilor, conform procesului verbal de afișare nr. 1804/16.03.2022
- prin adresa nr. AD 1802/16.03.2022 , s-a transmis Direcției pentru Agricultură Arad și Agenției Domeniilor Statului , oferta de vânzare și lista preemptorilor
- menționăm că, la expirarea celor 45 de zile lucrătoare a fost transmisă Direcției pentru Agricultură Arad și Agenției Domeniilor Statului procesul verbal nr. 3263/23.05.2022 din care rezultă că au fost îndeplinite procedurile legale prealabile termenului prevăzut la art. 4¹ din alin. (3)

- în continuare au fost respectate prevederile legale conform art. 4¹ din alin. (3), în vederea exercitării dreptului de preempțiune de către potențialii cumpărători
- la expirarea celor 30 de zile nu a existat nici o ofertă de cumpărare
- s-a dezafășat oferta de vânzare de la sediul și de pe site-ul Primăriei Comunei Semlac conform procesului verbal de dezafășare nr. 3933/23.06.2022, după 45 de zile lucrătoare respectiv 30 de zile calendaristice.
- s-a dezafășat lista preemptorilor, conform proces-verbal de dezafășare nr. 3933/23.06.2022,
- s-a transmis Direcției pentru Agricultură Arad și Agenției Domeniilor Statului și vânzătorului procesul verbal de dezafășare nr.3933/23.06.2022 a ofertei de vânzare nr. 30/16.03.2022 precum și a listei preemptorilor .

În consecință, constatăm că sunt aplicabile prevederile art. 4¹ din alin. (5) din legea menționată.

Fapt pentru care am încheiat procesul -verbal.



Secretar General,

Bundău Florina

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Bundău Florina, the General Secretary.

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

judetul/localitatea (*) ARAD	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
primăria (*) SEMLAC	Nr. 43 din 27 .. J. 06 .. J. 2022 (zi/lună/an) (*)
numele și prenumele funcționarului primăriei care însoțește cererea (*) DRAGOMIR SIMINA-CORINA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar

1. (*) Subsemnata, BANCIOIU AURELIA, CNP [redacted], în calitate de proprietar, identificat/identificată cu seria [redacted], nr. [redacted], eliberat(ă) de [redacted], data și locul [redacted] / [redacted] Jud. [redacted], județul/țara [redacted] ROMÂNIA,

2. (**) cu domiciliul în: [redacted], str. [redacted], nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted] B, et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul Arad, codul poștal [redacted], țara ROMÂNIA, telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted], cetățenia ROMÂNĂ, starea civilă V [redacted]

3. (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea [redacted], str. [redacted], nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul [redacted], codul poștal [redacted], telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted]

4. (***) Prin KOTHAİ CAMELIA LUCIA, CNP [redacted], în calitate de împuternicit, conform Procurii Speciale Nr. [redacted], localitatea S [redacted], str. [redacted], nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul Arad, codul poștal [redacted], telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted]

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preempatori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari"

2. Din categoria "arendași" SC AGROVEST SRL

3. Din categoria "proprietari vecini"

4. Din categoria "tineri fermieri"

5. Din categoria "unități de cercetare"
6. Din categoria "alte persoane fizice"
7. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de **.0.53** ha măsurat 0.5207 HA situat în extravilanul localității SEMLAC....., identificat cu număr cadastral **.306671**, înscris în cartea funciară nr. **306671**, al localității Semic care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu [X]:

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu [X]:

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare¹

1. COPIE CI BANCIOIU AURELIA,, KOTHAI CAMELIA LUCIA ;

2. PROCURA SPECIALĂ

3. EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ

4. COPIE CONTRACT VANZARE -CUMPARARE


5. COPIE PROMISIUNE DE VÂNZARE

6. CERTIFICAT FISCAL

7. COPIE MOSTENIRE

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare , din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr.17/2014 ,cu modificările și completările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr.677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date , cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,
.KOTHAI CAMELIA LUCIA....
(numele și prenumele în clar)
Semnătura 
Data 27.06.2022

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata ¹⁾ **BANCIOIU AURELIA**, CNP **Z**, având adresa de comunicare în **str. nr. , bl. , sc. , et. , ap. , județul/sectorul Arad, codul poștal e-mail , tel.** având teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.53(ha) masurat 0.5207 ha**, la prețul de **13214 LEI**. (treisprezecemiidouasutepaisprezecelei.....).

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează		0.53 Masurat 0.5207	306671	306671	109	456/32	ARABIL	
de către vânzător	SEMLAC							
Verificat primărie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art.2 din Legea fondului funciar nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit
Kothai Camelia Lucia
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

L.S.

Data **27.06.2022**

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

Județul (*)ARAD	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)	
SEMLAC	Nr 43 din 27.06.2022(*)

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de BANCIOIU AURELIA în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	SC AGROVEST SRL	SEMLAC ARAD
2.		
...		

3. Proprietari vecini ai terenului a căror ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

4. Tinerii fermieri a căror ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

5. Unități de cercetare ale căror ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

6. Alte persoane fizice ale căror ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

7. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

Prima
STOIAN IRENA
 (numele și prenumele/semnătura)



Secretar primărie,
Bundău Florina

~~_____~~

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.



ROMÂNIA
UAT COMUNA SEMLAC
jud. Arad, 317295 – Semlac, Nr.656,
tel: 0257 – 534.102 Fax 0257 –534.137,
e-mail: primaria@semlac.ro

Nr. 4053/28.06.2022

Către ,
Direcția pentru Agricultură Arad
Arad, str. Cloșca, nr. 6A
Agenția Domeniilor Statului
București, str. Știrbei Vodă, nr.43, sector 1

**Proces verbal de constatare a finalizării etapei procedurale privind
exercitarea dreptului de preempțiune ,**

încheiat azi, 28.06.2022

În conformitate cu prevederile Legii nr.17/2014, privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan , cu modificările și completările ulterioare, ca urmare a cererii depusă de **MUNTEAN CORNEL**, în calitate de vânzător și înregistrată la Primăria Comunei Semlac cu nr. 40 /19.04.2022 s-au constatat următoarele :

- s-a depus oferta de vânzare nr. 40/19.04.2022, pentru terenul arabil amplasat în parcela 749/9 , înscris în cartea funciară nr. 305220, la prețul de 54.340 lei .
- s-a afișat oferta de vânzare la sediul și pe site-ul Primăriei Comunei Semlac, conform procesului verbal de afișare nr. 2559 /19.04.2022, timp de 45 de zile lucrătoare .
- s-a afișat lista preemptorilor , conform procesului- verbal de afișare nr. 2560/19.04.2022,
- prin adresa nr. AD 2558/19.04.2022, s-a transmis Direcției pentru Agricultură Arad și Agenției Domeniilor Statului, oferta de vânzare și lista preemptorilor,
- Menționăm că în perioada de 45 de zile lucrătoare conform prevederilor legale nu a fost înregistrată nici o comunicare de acceptare a ofertei de vânzare mai sus menționată din partea vreunui preemptor din cei prevăzuți de lege .

În considerarea celor de mai sus, vă comunicăm că sunt incidente art.4¹alin(3):
„ În cazul neexercitării dreptului de preempțiune , potențialii cumpărători pot depune la primărie un dosar care să cuprindă documentele doveditoare privind îndeplinirea condițiilor prevăzute la alin. (1) și (2), în termen de 30 de zile de la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut la art.6 alin (2). “Oferta de vânzare trebuie să mai rămână afișată pentru încă 30 de zile în vederea depunerii dosarelor de către potențialii cumpărători.

PRIMAR,
Stoian Florina



Secretar General,
Bundău Florina

