



ROMÂNIA  
UAT COMUNA SEMLAC  
jud. Arad, 317295 – Semlac, Nr.656,  
tel: 0257 – 534.102 Fax 0257 –534.137,  
e-mail: [primaria@semlac.ro](mailto:primaria@semlac.ro)

Nr. 1711 din 14.03.2022

## PROCES VERBAL

Încheiat azi 14.03.2022

Subsemnatele Bundău Florina, Secretar General al Comunei Semlac, Dragomir Simina - Corina, Inspector, grad I Compartimentul Agricol – am procedat la afișarea la sediul Primăriei Comunei Semlac, a:

- ofertei de vânzare, cu respectarea prevederilor art. 6 alin. 2 din Legea nr. 17/2014\*, făcută de FREY WERNER, prin împuternicit BREBENARU RADU, procura specială nr. [redacted] din [redacted] înregistrată sub nr. 22/14.03.2022

BUNDĂU FLORINA

DRAGOMIR SIMINA-  
CORINA





ROMÂNIA  
UAT COMUNA SEMLAC  
jud. Arad, 317295 – Semlac, Nr.656,  
tel: 0257 – 534.102 Fax 0257 –534.137,  
e-mail: [primaria@semlac.ro](mailto:primaria@semlac.ro)

Nr. 1712/14.03.2022

## PROCES VERBAL

Încheiat azi 14.03.2022

Subsemnatele Bundău Florina, Secretar General al Comunei Semlac, Dragomir Simina - Corina, Inspector, grad I Compartimentul Agricol - am procedat la afișarea la sediul Primăriei Comunei Semlac și pe site-ul instituției, a:


- Listei preemtorilor referitor la VÂNZARE TEREN făcută de :  
FREY\_WERNER

BUNDĂU FLORINA

DRAGOMIR SIMINA-  
CORINA



**CERERE**  
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/localitatea (*) ARAD/ <u>ARAD</u>	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta Nr. <u>22</u> din <u>14</u> / <u>03</u> / <u>2022</u> (zi/luna/an) (*)
Primaria (*) COMUNEI <u>SEMLAC</u>	
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*) <u>DRAGOMIR SIMONA-CORINA</u>	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*) 

Stimate domnule primar,

1. Subsemnatul **Werner Frey**, în calitate de proprietar, identificat cu ~~XXXXXXXXXXXX~~, eliberat(ă) de autoritățile din ~~XXXXXXXXXX~~ data și locul nașterii ~~XXXXXXXXXX~~, localitatea ~~XXXXXX~~ țara ~~XXXXXXXXXX~~
2. (\*\*\*) Prin Brebenaru Radu, având ~~XXXXXXXXXXXX~~, în calitate de imputernicit, conform procurii la data de ~~XXXXXXXXXX~~, localitatea ~~XXXXXX~~, str. ~~XXXXXXXXXXXX~~, nr. , bl. ~~XXXXXX~~, sc. ~~XXXXXX~~, et. ~~XXXXXX~~ ap. ~~XXXXXX~~ județul/sectorul ~~XXXXXX~~, codul poștal ~~XXXXXXXXXX~~, telefon ~~XXXXXXXXXX~~, fax ~~XXXXXXXXXX~~, e-mail ~~XXXXXXXXXX~~,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemtori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

- preemtori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afiii până la gradul al treilea inclusiv \_\_\_\_\_;
- preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții \_\_\_\_\_;
- preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din lege \_\_\_\_\_;
- preemtori de rang IV: tinerii fermieri \_\_\_\_\_;
- preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice «Gheorghe Ionescu-Șișești» și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice «Gheorghe Ionescu-Șișești» și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora: \_\_\_\_\_;

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnata , Werner Frey prin Brebenaru Radu, avand [redacted] cu adresa de comunicare in: com Semiclac, localitatea [redacted], str- nr. [redacted] bl. [redacted], sc.- , et.- , ap.-, judetul [redacted], codul postal [redacted], email [redacted], telefon [redacted],

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de **3.02 ha** la pretul de **147.995 lei (osutapatruzecisisaptenouasutenoua zecisicincilei).**

Conditile de vanzare sunt urmatoarele:-

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință <sup>(*)</sup>	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul <sup>(*)</sup>	Suprafața (ha) <sup>(*)</sup>	Număr cadastral <sup>(**)</sup>	Număr de carte funciară <sup>(**)</sup>	Număr tarla/lot <sup>(**)</sup>	Număr parcelă <sup>(**)</sup>		
Se completează de către vânzător	<b>Semiclac</b>	<b>3.02</b>	<b>303688</b>	<b>303688</b>	<b>121</b>	<b>570/8</b>	<b>arabil</b>	
Verificat primărie <sup>(*)</sup>	X	X	X	X	X	X	X	

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit, Brebenaru Radu

Semnatura \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_



Județul (*)ARAD	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)	
SEMLAC	
Nr 22 din 14.03.2023)	

### LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de **FREY WERNER** în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

#### 1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

#### 2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	S.C AGROVEST S.R.L	SEMLAC , ARAD
2.		
...		

#### 3. Proprietari vecini ai terenului a căror ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

**4. Tinerii fermieri a căror ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

**5. Unități de cercetare ale căror ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

**6. Alte persoane fizice ale căror ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

**7. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

Primar,  
**STOIAN LETIȚIA**  
 (numele și prenumele/semnătura)



Secretar primărie,  
**Bundău Florina**

*Florina*

**NOTĂ:**

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.