

**CERERE**  
**pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului**  
 - Formular pentru persoane fizice -

Județul/localitatea (*) <b>ARAD</b>	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) <b>SEMLAC</b>	Nr. <b>23</b> ..... din <b>29/06/2021</b> / luna <b>ROMANIA</b>
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) <b>DRAGOMIR SIMINA-CORINA</b>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)



Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, **RADULESCU MARIANA**, CNP **5600501631000**, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu **1** seria **AR**... nr. **5720**....., eliberat(ă) de **SECRETARIAT**....., data și locul nașterii **19/04/1990**....., localitatea **SEMLAC**....., județul/țara **ARAD**/ Romania.....
2. (\*\*) cu domiciliul în: localitatea **SEMLAC** str. **ROMANIA** nr. **1**....., bl. **1**....., sc. **1**..... et. **1**....., ap. **1**....., județul/sectorul **ARAD**....., codul poștal **560050**....., țara **Romania**....., telefon **0744 200 000**....., fax **0744 200 000**....., e-mail **mariana.radulescu@semlac.ro**....., cetățenia romana..., starea civilă **maritală**.....
3. (\*\*) reședința în România (dacă este cazul):  
 localitatea **SEMLAC**....., str. **ROMANIA** nr. **1**....., bl. **1**....., sc. **1**....., et. **1**....., ap. **1**....., județul/sectorul **ARAD**....., codul poștal **560050**....., telefon **0744 200 000**....., fax **0744 200 000**....., e-mail **mariana.radulescu@semlac.ro**.....
4. (\*\*\*) Prin **ZORICI MARIA**.....(numele și prenumele)....., CNP/CIF **59052902006**....., în calitate de imputernicit....., conform Procura nr. **1** din **29/06/2021**....., localitatea **SEMLAC**....., str. **ROMANIA** nr. **1**....., bl. **1**....., sc. **1**....., et. **1**....., ap. **1**....., județul/sectorul **ARAD**....., codul poștal **560050**....., telefon **0744 200 000**....., fax **0744 200 000**....., e-mail **mariana.radulescu@semlac.ro**.....

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare. Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

- [ ] preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afiii până la gradul al treilea inclusiv .....
- [ ] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții .....
- [ ] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, .....
- [ ] preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....
- [ ] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-

Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora .....

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine **ZORICI CRISTIAN**.

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului .....

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de **.0,4...** ha situat în extravilanul localității **...Semlac.....**, identificat cu număr cadastral **306247..**, înscris în cartea funciară nr. **306247....** a localității **..Semlac...** care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da  Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu ;

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

**1** .copie CI, extras de carte funciara de informare in termen, certificat fiscal, copie certificat mostenitor nr.189 din 24.06.2015.... **188/24.06.2015.**

**2** .copie procura imputernicit, copie CI imputernicit...

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
**ZORICI MARIA**  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura

Data **29.06.2021**

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.

- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.



## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

-Formular pentru persoane fizice-

Subsemnatul/Subsemnata<sup>^1)</sup>, **RADULESCU MARIANA**, CNP **6003010200**....., având adresa de comunicare în: localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., e-mail ....., tel. ...., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de .0,40..... (ha), la prețul de (\*) ..14480 paisprezecemii patrusuteoptzeci (lei).

Condițiile de vânzare<sup>^2)</sup> sunt următoarele: .terenul se vinde împreună cu suprafața de 1,14 ha cu CF.306256 .....

### Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință <sup>^3)</sup> (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	<b>SEMLAC ARAD</b>	0,4	306247	306247	36	131/25	TA	
Verificat primărie <sup>^4)</sup>	X	X	X	X	X	X	X	

Vânzător/Împuternicit,  
**ZORIC MARIANA**  
.....  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura  
.....  
L.S. *[Signature]*

Data **29.06.2021**.....

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

<sup>^1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

<sup>^2)</sup> Se va completa în cifre și litere.

<sup>^4)</sup> Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Județul (*)ARAD	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)	
SEMLAC	
	Nr. 23 din 29.06.2021(*)

### LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de **RĂDULESCU MARIANA** în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

#### 1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

#### 2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

#### 3. Proprietari vecini ai terenului a căror ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		



