



ROMÂNIA
UAT COMUNA SEMLAC
jud. Arad, 317295 – Semlac, Nr.656,
tel: 0257 – 534.102 Fax 0257 – 534.137,
e-mail: primaria@semlac.ro

Nr. 972 din 08.02.2022

PROCES VERBAL

Încheiat azi 08.02.2022

Subsemnatele Bundău Florina, Secretar General al Comunei Semlac, Popa Mihaela, Inspector, grad I Compartimentul Agricol – am procedat la afișarea la sediul Primăriei Comunei Semlac, a:

- ofertei de vânzare, cu respectarea prevederilor art. 6 alin. 2 din Legea nr. 17/2014*, făcută de CRIȘAN CĂTĂLIN-IOAN, înregistrată sub nr.3/08.02.2022

BUNDĂU FLORINA

POPA MIHAELA





ROMÂNIA

UAT COMUNA SEMLAC

jud. Arad, 317295 – Semlac, Nr.656,

tel: 0257 – 534.102 Fax 0257 –534.137,

e-mail: primaria@semlac.ro

Nr. 973 / 08.02.2022

PROCES VERBAL

Încheiat azi 08.02.2022

Subsemnatele Bundău Florina, Secretar General al Comunei Semlac, Popa Mihaela, Inspector, grad I Compartimentul Agricol - am procedat la afișarea la sediul Primăriei Comunei Semlac și pe site-ul instituției, a:

- Listei preemptorilor referitor la VÂNZARE TEREN făcută de :
CRÎȘAN CĂTĂLIN-IOAN

BUNDĂU FLORINA

POPA MIHAELA

Ștampila instituției



- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*)ARAD	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*)SEMLAC	Nr. 3 din 08 / 02 / 2022 (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)POPA MIHAELA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul **CRISAN CĂTĂLIN-IOAN**, CNP [redacted], în calitate de proprietar, identificat/identificată cu [redacted] seria [redacted] nr. [redacted], eliberat(ă) de SPCLEP [redacted], data și locul nașterii [redacted] Mun. [redacted], județul/țara ARAD/ROMÂNIA,

2. (**) cu domiciliul în: [redacted], nr. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul Arad, codul poștal 310058, țara ROMÂNIA, telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted], cetățenia ROMÂNĂ, starea civilă [redacted]

3. (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea [redacted], str. [redacted], nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul [redacted], codul poștal [redacted], telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted]

4. (***) Prin [redacted], CNP [redacted], în calitate de împuternicit, conform Procurii Speciale Nr. [redacted] localitatea Mun. [redacted], str. [redacted], nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul Arad, codul poștal 310058, telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted]

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari" [redacted]

2. Din categoria "arendași"

3. Din categoria "proprietari vecini" [redacted]

4. Din categoria "tineri fermieri" [redacted]

- 5. Din categoria "unități de cercetare"
- 6. Din categoria "alte persoane fizice"
- 7. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de **0,50** ha situat în extravilanul localității **SEMLAC**, identificat cu număr cadastral **302994**, înscris în cartea funciară nr. **302994** al localității **Semlac** care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu X;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu X;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. COPIE CI **CRIȘAN CĂTĂLIN-IOAN ȘI CRIȘAN MIRCEA**
2. EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
3. COPIE CONTRACT DE DONAȚIE
4. COPIE TITLU DE PROPRIETATE
5. CERTIFICAT FISCAL

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr.17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr.677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
CRIȘAN MIRCEA
 (numele și prenumele în clar)
 Semnătura 
 Data: **08.02.2022**

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata ¹⁾, **CRIȘAN CĂTĂLIN-IOAN**, CNP [REDACTED], având adresa de comunicare în Mun [REDACTED], str [REDACTED], nr., bl. [REDACTED], sc [REDACTED], et. . . , ap [REDACTED], județul/sectorul Arad, codul poștal . 310058 e-mail , tel. , având teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,50(ha), la prețul de 4.500 Euro (patrumiicincisute de Euro)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	SEMLAC	0,50	302994	302994	151	769/19	ARABIL	
Verificat primărie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art.2 din Legea fondului funciar nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit
CRIȘAN MIRCEA
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

L.S.

Data **08.02.2022**

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

Județul (*)ARAD	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)	
SEMLAC	Nr 3 din 08.02.2022 (*)

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de **CRÎȘAN CĂTĂLIN-IOAN** în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

3. Proprietari vecini ai terenului a căror ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

4. Tinerii fermieri a căror ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

5. Unități de cercetare ale căror ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

6. Alte persoane fizice ale căror ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

7. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

Primaș,
STOIAN CECILIA
 (numele și prenumele/semnătura)



Secretar primărie,
BUNDĂU FLORINA

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

1948 12 12 1948 12 12