



ROMÂNIA  
COMUNA SEMLAC

ROMÂNIA – Jld. Arad. 317295 – Semlac, Nr. 656 Tel: 0257 – 534.100, 534.135, 534.139.  
Fax: 0257 – 534.177, Email – [primaria@semlac.ro](mailto:primaria@semlac.ro)



Nr. 5117 din 18.10.2021

PROCES VERBAL

Încheiat azi 18.10.2021

Subsemnatai Bundău Florina, Secretar General al Comunei Semlac, Dragomir Simina - Corina, Inspector, grad I Compartimentul Agricol – am procedat la afişarea în sediul Primăriei Comunei Semlac, a:

ofertei de vânzare, cu respectarea prevederilor art. 6 alin. 2 din Legea nr. 17/2014\*, făcută de GUSET MIHAELA-GABRIELA, prin împuternicit DOCA VIOREL, procura specială nr. ~~1000/18.10.2021~~

înregistrată sub nr. 34/18.10.2021

BUNDĂU FLORINA

*Florina Bundău*

DRAGOMIR SIMINA-CORINA

*Dragomir Simina-Corina*





ROMÂNIA  
COMUNA SEMLAC

ROMÂNIA - Județ Arad, 717285 - Semlac, Nr. 656 Tel: 0257 - 534.103, 534.135, 534.137  
Fax: 0257 - 534.137, Email - [primaria@semlac.ro](mailto:primaria@semlac.ro)



Nr. 5118 / 18.10.2021

PROCES VERBAL

Încheiat azi 18.10.2021

Subsemnații Bundău Florina, Secretar General al Comunei Semlac, Dragomir Simina - Corina, Inspector, grad I Compartimentul Agricol - am procedat la afișarea la sediul Primăriei Comunei Semlac și pe site-ul instituției, a:

- Listei preceptorilor referitor la VÂNZARE TEREN făcută de :  
GUȘET MIHAELA-GABRIELA

BUNDĂU FLORINA

DRAGOMIR SIMINA-  
CORINA



- Formular pentru persoane fizice -

CERERE  
pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) ARAD	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primbria (*) SEMLAC	Nr. 34 din 18 / 10 / 2024 (zi/lună/an)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) DRAGOMIR SIMINA-CORINA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimați domnă primar/Scunată domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul, GUSET MIHAELA - GABRIELA, [redacted] în calitate de proprietar, identificat/identificată cu seria [redacted] nr. [redacted] elibero(ă) de SPCLP [redacted] data și locul nașterii [redacted], Jud. [redacted] Mun. [redacted] județul/jara ARAD/ROMÂNIA,

2. (\*\*) cu domiciliul în: comuna [redacted], str. [redacted], nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted] județul/sectorul Arad, codul poștal [redacted], țara ROMÂNIA, telefon [redacted] fax [redacted] e-mail [redacted], cetățenia ROMÂNĂ, starea civilă căsătorit.

3. (\*\*) reședința în România (dacă este cazul): localitatea [redacted] str. [redacted] bl. [redacted] sc. [redacted] et. [redacted] ap. [redacted] județul/sectorul [redacted] codul poștal [redacted] telefon [redacted] fax [redacted] e-mail [redacted]

4. (\*\*\*) Prin DOCA VIOREL [redacted] în calitate de împuternicit, conform Procurați Speciale Nr. [redacted] localitatea [redacted] str. [redacted] nr. [redacted] bl. [redacted] sc. [redacted] et. [redacted] ap. [redacted] județul Arad, codul poștal [redacted] telefon [redacted] fax [redacted] e-mail [redacted]

având în vedere dispozițiile Legii nr. 172/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 172/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preceptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "co-proprietari" [redacted]

2. Din categoria "arandași" DOCA VIOREL, [redacted]

3. Din categoria "proprietari vecini" [redacted]

4. Din categoria "țărni fermieri" [redacted]

5. Din categoria "unități de cercetare" .....
6. Din categoria "alte persoane fizice" .....
7. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului. ....

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 1,00 ha, situat în extravilanul localității SEMLAC, identificat cu număr cadastral 306568, înscris în cartea funciară nr. 306568 al localității Semlac, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unei litigii sau a unei proceduri de executare silită. Da  Nu  X;
- terenul este grevat de sarcini. Da  Nu  X;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înabținerea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, dețin următoarele acte doveditoare:

1. COPIE CI. GUȘET MIHAELA-GABRIELA ȘI DOCA VIOREL;
2. PROCURA SPECIALĂ
3. EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ
4. COPIE CERTIFICAT MOȘTENITOR
5. COPIE PROMISIUNE DE VÂNZARE
6. TITLU DE PROPRIETATE
6. CERTIFICAT FISCAL

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că faptul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vândător/Împeternicit,  
DOCA VIOREL  
Numele și prenumele (clar)  
Semnătură   
Data 18.10.2021

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, al statelor care sunt parte în Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau al Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

