



ROMÂNIA

UAT COMUNA SEMLAC

jud. Arad, 317295 – Semlac, Nr.656,
tel: 0257 – 534.102 Fax 0257 –534.137,
e-mail: primaria@semlac.ro

Nr. 5726 din 22.11.2021

PROCES VERBAL

Încheiat azi 22.11.2021

Subsemnatele Bundău Florina, Secretar General al Comunei Semlac, Dragomir Simina - Corina, Inspector, grad I Compartimentul Agricol – am procedat la afișarea la sediul Primăriei Comunei Semlac, a:

- ofertei de vânzare, cu respectarea prevederilor art. 6 alin. 2 din Legea nr. 17/2014*, făcută de MIRON FELICIA, prin împuternicit KOTHAI CAMELIA-LUCIA, procura specială [REDACTED]

înregistrată sub nr. 36/22.11.2021

BUNDĂU FLORINA

DRAGOMIR SIMINA-CORINA



- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*)ARAD	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*)SEMLAC	Nr. 36 din 22. 11. 2021 (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)DRAGOMIR SIMINA CORINA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)



Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata **MIRON FELICIA**., CNP. [REDACTED] .., în calitate de proprietar, identificat/identificată cu . CI, seria . [REDACTED] .. nr. [REDACTED] .., eliberat(ă) de . [REDACTED] .., data și locul nașterii . [REDACTED] .., localitatea [REDACTED] .., județul țara [REDACTED] ..

2. (***) Prin **KOTHAI CAMELIA LUCIA** .. (numele și prenumele), CNP/CIF [REDACTED] .., în calitate de **IMPUTERNICIT** .., conform . [REDACTED] .. Localitatea . [REDACTED] .., str.
.. nr. [REDACTED] .. bl., sc., et., ap., județul/sectorul . [REDACTED] .., codul poștal . [REDACTED] .., telefon
..... fax e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari"
2. Din categoria "arendași" SC AGROVEST SRL.....
3. Din categoria "proprietari vecini"
4. Din categoria "tineri fermieri"
5. Din categoria "unități de cercetare"
6. Din categoria "alte persoane fizice"
7. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de **0.50 ha, masurat 0.4772 ha** situat în extravilanul localității SEMLAC .., identificat cu număr cadastral **306562**., înscris în cartea funciară nr **306562**. a localității SEMLAC care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu X

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu X

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare

- copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- extras de carte funciară pentru informare, eliberat cu cel mult 30 de zile înainte de afișarea ofertei, însoțit de extrasul de plan cadastral, în condițiile în care terenul supus vânzării este înscris în sistemul integrat de cadastru și carte funciară ;

- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- certifica de atestare fiscală emis de către primărie;

- alte documente doveditoare, după caz.

1. COPIE CI MIRON FELICIA . .SI KOTHAI CAMELIA LUCIA

2. EXTRAS CARTE FUNCIARA.....

3. COPIE TITLU DE PROPRIETATE.....

4...CERTIFICAT FISCAL.....

5. COPIE PROCURA.....

6.....

7.....

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
..KOTHAI CAMELIA LUCIA

.....
(numele și prenumele în clar)

Semnătura 

Data 22.11.2021.....



ROMÂNIA
UAT COMUNA SEMLAC
jud. Arad, 317295 – Semlac, Nr.656,
tel: 0257 – 534.102 Fax 0257 –534.137,
e-mail: primaria@semlac.ro

Nr. 5724/22.11.2021

PROCES VERBAL

Încheiat azi 22.11.2021

Subsemnatele Bundău Florina, Secretar General al Comunei Semlac, Dragomir Simina - Corina, Inspector, grad I Compartimentul Agricol - am procedat la afișarea la sediul Primăriei Comunei Semlac și pe site-ul instituției, a:

– Listei preceptorilor referitor la VÂNZARE TEREN făcută de :

MIRON FELICIA

BUNDĂU FLORINA

DRAGOMIR SIMINA-
CORINA



Județul (*)ARAD	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) SEMLAC	
	Nr 36 din 22.11.2021(*)

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de **MIRON FELICIA** în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	SC AGROVEST SRL	SEMLAC ARAD
2.		
...		

3. Proprietari vecini ai terenului a căror ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

4. Tinerii fermieri a căror ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

5. Unități de cercetare ale căror ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

6. Alte persoane fizice ale căror ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

7. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		


 (numele și prenumele/semnătura)

Secretar primărie,
 BUNDAU FLOANA
 (numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.