



ROMÂNIA

COMUNA SEMLAC

ROMÂNIA – Jud.Arad, 317295 – Semlac, Nr.656 Tel:0257 – 534.102, 534.135, 534137
Fax 0257 –534.137, Email – primaria@semlac.ro



Nr. 3692 din 28.07.2021

PROCES VERBAL

Încheiat azi 28.07.2021

Subsemnata Dragomir Simina - Corina, Inspector, grad I Compartimentul Agricol –
am procedat la afişarea la sediul Primăriei Comunei Semlac, a:

- ofertei de vânzare, cu respectarea prevederilor art. 6 alin. 2 din Legea nr.
17/2014*, făcută de ASĂVOAE MARIANA OLIMPIA DOINA
înregistrată sub nr. 25/28.07.2021

DRAGOMIR SIMINA-
CORINA

Ștampila instituției.





ROMÂNIA

COMUNA SEMLAC

ROMÂNIA – Jud. Arad, 317295 – Semlac, Nr. 656 Tel: 0257 – 534.102, 534.135, 534.137
Fax 0257 – 534.137, Email – primaria@semlac.ro



Nr. 3693 / 28.07.2021

PROCES VERBAL

Încheiat azi 28.07.2021

Subsemnata Dragomir Simina – Corina, Inspector, grad I Comp. Agricol - am procedat la afişarea la sediul Primăriei Comunei Semlac și pe site-ul instituției, a:

- Listei preemptorilor referitor la VÂNZARE TEREN făcută de :
ASĂVOAE MARIANA OLIMPIA DOINA

DRAGOMIR SIMINA-
CORINA


Ștampila instituției.



- Formular pentru persoane fizice -

C E R E R E

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) ARAD / SEMLAC	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență.
Primăria (*) SEMLAC	Nr. 25 din 21.07.2021 (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) DRAGOMIR SIMINA CORINA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) 

Stimate domnule primar,

- (*) Subsemnatul/Subsemnata ASAVOAE MARIANA OLIMPIA DOINA, ~~.....~~ în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI Seria ~~.....~~ nr. ~~.....~~, eliberat(ă) de ~~.....~~, data și locul nașterii ~~.....~~, Comuna ~~.....~~, județul/țara ARADROMANIA.
- (**) cu domiciliul în: municipiul SEMLAC., nr. ~~.....~~, bl., sc., et., ap., județul/sectorul ARAD, codul poștal 317295, țara ..ROMANIA....., telefon, fax, e-mail, cetățenia ..ROMANA....., starea civilă ~~.....~~.
- (***) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail
- (****) Prin, CNP, în calitate de împuternicită, conform, localitatea, str. nr. bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

- Din categoria „coproprietari”
- Din categoria „arendași”S.C. AGRO RALUCA SRL.....
- Din categoria „proprietari vecini”

Județul (*)ARAD	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)	
SEMLAC	Nr 25 din 28.07.2021(*)

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de ASAVOAE MARIANA OLIMPIA DOINA în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	SC AGRO RALUCA SRL	SEMLAC, NR.914, JUD. ARAD
2.		
...		

3. Proprietari vecini ai terenului a căror ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

4. Din categoria „ tineri fermieri„
5. Din categoria „ unitati de cercetare”
6. Din categoria “alte persoane fizice”.....
7. Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului.....

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafața de 0,37 ha situat în extravilanul localității SEMLAC, identificat cu număr cadastral 301639, înscris în cartea funciară nr. 301639 a localității SEMLAC care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da I ; Nu IXI;
- terenul este grevat de sarcini: Da I Nu IXI;
- am cunostință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare¹:

1.COPIE CI ASAVOAE MARIANA OLIMPIA DOINA.....;
2.CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE.....;
3.EXTRAS CF 301639.....;
4.CERTIFICAT FISCAL.....;

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzator/Împuternicit,

Semnătura,

Data

ASAVOAE MARIANA
OLIMPIA DOINA
(numele și prenumele în clar)



NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. în acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

¹ - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;

- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- alte documente doveditoare, după caz.

4. Tinerii fermieri a căror ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

5. Unități de cercetare ale căror ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

6. Alte persoane fizice ale căror ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

7. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

Primar,
STOIAN LETIȚIA
(numele și prenumele/semnătura)



Secretar primărie,

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.