



**ROMÂNIA**  
**COMUNA SEMLAC**

ROMÂNIA – Jud. Arad, 317295 – Semlac. Nr. 656 Tel: 0257 – 534.102, 534.135, 534.137  
Fax 0257 – 534.137. Email – [primaria@semlac.ro](mailto:primaria@semlac.ro)



Nr. 4653 din 20.09.2021

**PROCES VERBAL**

Încheiat azi 20.09.2021

Subsemnata Dragomir Simina - Corina, Inspector, grad I Compartimentul Agricol – am procedat la afișarea la sediul Primăriei Comunei Semlac, a ofertei de vânzare, cu respectarea prevederilor art. 6 alin. 2 din Legea nr. 17/2014\*, făcută de BERE VALER înregistrată sub nr. 29/20.09.2021

DRAGOMIR SIMINA-  
CORINA

Ștampila instituției.



- Formular pentru persoane fizice -

CERERE  
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*)ARAD	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*)SEMLAC	Nr. <u>29</u> ..... din <u>20</u> <u>09</u> / <u>2024</u> (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)DRAGOMIR SIMINA-CORINA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar

- (\*) Subsemnatul, **BERE VALER**, CNP 1903060241 în calitate de proprietar, identificat/identificată cu seria 19 nr. 1903060241, eliberat(ă) de 1903060241, data și locul nașterii 1903060241, localitatea 1903060241, județul/țara 1903060241 România.,
- (\*\*) cu domiciliul în: localitatea 1903060241 nr. 1903060241, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul Arad., codul poștal 1903060241, țara România, telefon 1903060241, fax ....., e-mail ....., cetățenia română., starea civilă 1903060241

3. (\*\*) reședința în România (dacă este cazul): localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

4. (\*\*\*) Prin ..... (numele și prenumele), CNP/CIF ..... în calitate de ..... conform ....., localitatea ..... str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari" .....

2. Din categoria "arendași" .....

3. Din categoria "proprietari vecini" .....

- 4. Din categoria "tineri fermieri" .....
- 5. Din categoria "unități de cercetare" .....
- 6. Din categoria "alte persoane fizice" **NADIȘ LIVIU**
- 7. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului. ....

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,50 ha situat în extravilanul localității Semlac, identificat cu număr cadastral 306209 , înscris în cartea funciară nr 306209 a localității Semlac care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:


- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da  Nu  X;
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu  X;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare<sup>1</sup>

- copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
- extras de carte funciară petru informare, eliberat cu cel mult 30 de zile înainte de afișarea ofertei, însoțit de extrasul de plan cadastral, în condițiile în care terenul supus vânzării esre înscris în sistemul integrat de cadastru și carte funciară ;
- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- certifica de atestare fiscală emis de către primărie;
- alte documente doveditoare, după caz.

- 1. ....
- 2. ....
- 3. ....

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
BERE VALER  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura   
Data 20.09.2021

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.



ROMÂNIA  
COMUNA SEMLAC

ROMÂNIA – Jud. Arad, 317295 – Semlac, Nr.656 Tel:0257 – 534.102, 534.135, 534137  
Fax 0257 –534.137, Email – [primaria@semlac.ro](mailto:primaria@semlac.ro)



Nr. 4654 din 20.09.2021

PROCES VERBAL

Încheiat azi 20.09.2021

Subsemnata Dragomir Simina-Corina, Inspector, grad I Comp. Agricol – am procedat la afişarea la sediul Primăriei Comunei Semlac și pe site-ul instituției, a:

- listei preemptorilor referitor la oferta de vânzare făcută de BERE VALER.

DRAGOMIR SIMINA-CORINA



Județul (*)ARAD	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)	
SEMLAC	Nr <u>29</u> din <u>20.09.2021</u> (*)

### LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de **BERE VALER** în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

#### 1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

#### 2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

#### 3. Proprietari vecini ai terenului a căror ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

4. Tinerii fermieri a căror ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

5. Unități de cercetare ale căror ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

6. Alte persoane fizice ale căror ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	NADIȘ LIVIU	<del>.....</del>
2.		
...		

7. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		


  
 Pr. ....
   
**LETITIA SEMIAD** L.S.
   
 (numele și prenumele/semnătura)

**NOTĂ:**

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.