



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL SEMLAC
jud. Arad, 317295 – Semlac, Nr.656,
tel: 0257 – 534.102 Fax 0257 –534.137,
e-mail: primaria@semlac.ro

HOTĂRÂREA Nr. __90__ din data de 26.10.2021
Privind aprobarea propunerii de contract de colaborare între U.A.T. Semlac și
Cooperativa Agricolă Semlac, privind utilizarea apei geotermale

Consiliul local al comunei Semlac, întrunit în ședința de lucru, ordinară, în data de 26.10.2021

Având în vedere:

- Cererea nr. 5102/15.10.2021 înaintată Primăriei Semlac, de către Cooperativa Agricolă Semlac;
- Propunerea de Contract de colaborare, între U.A.T. Semlac și Cooperativa Agricolă Semlac anexată cererii;
- avizul favorabil al comisiilor de specialitate nr. 1 și nr. 3 din cadrul Consiliului Local al comunei Semlac ;
- votul „ pentru „ a 10 consilieri din cei 13 aflați în funcție, fiind prezenți 10 consilieri;

În temeiul dispozițiilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Se aprobă propunerea de contract de colaborare între U.A.T. Semlac și Cooperativa Agricolă Semlac, privind utilizarea apei geotermale, conform Propunerii de Contract de colaborare anexat prezentei hotărâri.

Art.2.- Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează primarului comunei Semlac.

Prezenta hotărâre se va comunica :

- Instituției Prefectului Județului Arad;
- Cooperativei Agricole Semlac;
- celor interesați .

Se afișează la sediul Primăriei comunei Semlac.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CAZACU VASILE-GEANI

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,**

BUNDĂU FLORINA

Anexa 7 la Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local Semeac, județul Arad

Cartuș cu proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii consiliului local

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL
NR. 90 /26.10.2021 ¹

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input checked="" type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată ²⁾	26 / 10 / 2021	
2	Comunicarea către primar ³⁾	26 / 10 / 2021	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	09 / 10 / 2021	
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾ + ⁵⁾	09 / 11 / 2021	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾ + ⁵⁾	28 / 10 / 2021	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	28 / 10 / 2021	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

- 1) Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.
- (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."
- 2) Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."
- 3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .
- 4) Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."
- 5) Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor . . . cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."
- 6) Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică."
- 7) Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."

**PROPUNERE DE
CONTRACT DE COLABORARE**

NR...../.....

ÎNCHEIAT ÎNTRE:

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ SEMLAC, cu sediul în localitatea Semeac, nr. 656, județul Arad, având Codul de Înregistrare Fiscală 3518830, e-mail: primaria@semlac.ro, reprezentată legal prin Primar **Letitia Stoian**, numită în prezentul contract **furnizor (UATS)**,

și

COOPERATIVA AGRICOLĂ SEMLAC, cu sediul în Timișoara, Strada Augustin Coman, Nr. 11, Camera 1, Județul Timiș, Tel: 0747369281, Fax: -, e-mail: cooperativa@sereseamlac.ro, Cod Unic de Înregistrare: 43976330, Nr. înreg RC: C35/1/2021, având cont nr. RO43OTPVI91001341293RO01 deschis la OTP Bank Timișoara, reprezentat prin **Petrea Ioan**, tel. 0747369281, în calitate de Administrator, numită în prezentul contract **beneficiar (CAS)**

PREAMBUL

COOPERATIVA AGRICOLĂ SEMLAC în calitate de titular al contractului de concesiune nr. 176/12.01.2021 (contract de cesiune nr. 2983/24.06.2021) cu valabilitate de 49 de ani intenționează să depună o cerere de finanțare nerambursabilă pentru „**Înființare seră legumicolă în comuna Semeac, județul Arad**” proiect propus spre finanțare prin PNDR (2014-2020) submăsura 4.1 „Investiții în exploatații agricole”
- prin măsurile de finanțare tranzitorii 2021-2022 în context COVID.

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ SEMLAC este titularul Licenței de explorare nr. 23550/27.04.2021 perimetrul de apă geotermală Semeac, jud. Arad.(Foraj 4673 Semeac.)

LEGISLAȚIE

1. O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.
2. Legea minelor 85/2003
3. Legea finanțelor publice locale 273/2006
4. Legea 98/2016 privind achizițiile publice, cu referire la art. 104 alin. 1 lit. b și alin. 2 lit. b, c, din motive legate de protecția unor drepturi exclusive asupra sursei de apă geotermală (Forajul 4673)
5. “PNDR (2014-2020) submăsura 4.1 „Investiții în exploatații agricole”- prin măsurile de finanțare tranzitorii 2021-2022 în context COVID.

PĂRȚILE au convenit după cum urmează:

Art.1. Obiectul Contractului de colaborare

(1) Prin prezentul Contract de Colaborare, părțile își manifestă intenția fermă de a colabora, în contextul obținerii finanțării și realizării investiției din proiectul:

„**Înființare seră legumicola în comuna Semlac, județul Arad**” proiect propus spre finanțare prin PNDR (2014-2020) submăsura 4.1 „Investiții în exploatații agricole”
- prin măsurile de finanțare tranzitorii 2021-2022 în context COVID.

(2) Clauzele contractului de furnizare a apei geotermale se vor negocia ulterior, **contract ce va tine seama/va contine obligatoriu următoarele elemente:**

- a. Livrarea apei geotermale se va face loco sonda. Volumul de apă geotermală livrat se va măsura cu un contor de apă caldă montat la limita de proprietate
- b. Evacuarea apei geotermale uzate termic este în sarcina beneficiarului.
- c. Parametri nominali de furnizare, temperatura $T = 60^{\circ}\text{C}$, la debit $Q = 5 \text{ l/s}$, cu presiune $P = 2 \text{ bar}$,

Art. 2. Principii de colaborare

(1) **COOPERATIVA AGRICOLĂ SEMLAC** se angajează (în cazul obținerii finanțării și realizării investiției pentru „**Înființare seră legumicola în comuna Semlac, județul Arad**” proiect propus spre finanțare prin PNDR (2014-2020) submăsura 4.1 „Investiții în exploatații agricole”- prin măsurile de finanțare tranzitorii 2021-2022 în context COVID

- Să cumpere, de la titularul licenței de dare în administrare pentru exploatare (UAT Semlac), apa geotermală din forajul 4673, la **prețul de 0.10 lei/mc apa geotermală** iar condițiile de furnizare se vor negocia și vor fi stabilite printr-un alt contract de furnizare a apei geotermale, distinct ce va fi încheiat între părți, cu respectarea prevederilor Legii 98/2016 și a dispozițiilor art. 1 alin 2 din prezentul contract.
- Să realizeze lucrările de mentenanță privind extractia apei geotermale din forajul 4673 Semlac și să o redistribuie la solicitarea UAT Semlac în rețeaua de canalizare a localității sau în bazinele comunei pentru scopuri balneoclimaterice., urmând ca valoarea acestor servicii să fie scăzută din prețul apei geotermale furnizate.(mc)

(2) **UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ SEMLAC** se angajează (în cazul obținerii finanțării și realizării investiției de către **COOPERATIVA AGRICOLĂ SEMLAC**):

- Să vândă beneficiarului apă geotermală extrasă din forajul 4673 Semlac, în baza contractului de furnizare a apei geotermale încheiat între părți.
- Să asigure debitul minim de 5 l/sec pentru Sera legumicola Semlac. Condițiile de furnizare și prețul se vor negocia și vor fi stabilite printr-un alt contract ce va fi încheiat între părți, cu respectarea prevederilor Legii 98/2016 și a dispozițiilor art. 1 alin 2 din prezentul contract.
- Să asigure suportul tehnic de specialitate în vederea îndeplinirii condițiilor impuse de Ghidul de finanțare.

- Să asigure suportul tehnic de specialitate pentru implementarea proiectului menționat la art. 1, cu referința la modul de utilizare a apei geotermale.(incalzire sera legumicola)

(3) Părțile vor urmări permanent și vor evalua aplicarea prevederilor prezentului Contract și vor conveni asupra altor măsuri necesare atingerii obiectivului propus.

(4) Forță majoră, așa cum este definită de lege, apără de răspundere partea care o invocă, cu condiția notificării scrise în termen de 5 zile de la data apariției cazului de forță majoră.

Art. 3. Durata și monitorizarea

- (1) Prezentul Contract își produce efectele începând cu data semnării acestuia și încetează în una din următoarele situații:
- prin încheierea de către părți a contractului de furnizare a apei geotermale;
 - urmare a respingerii cererii de finanțare a Cooperativei Agricole Semlac;

(2) Art. 4. Alte clauze

- (1) Orice comunicare între Părți în legătură cu prezentul Contract se va face în scris.
- (2) Pe durata prezentului Contract, părțile vor avea dreptul să convină în scris asupra modificării anumitor clauze, oricând interesele lor cer acest lucru sau când aceste circumstanțe au loc și nu au putut fi prevăzute în momentul în care s-a semnat prezentul Contract.
- (3) Orice dispută care poate lua naștere din sau în legătură cu prezentul Contract va fi soluționată pe cale amiabilă între Părți, iar dacă acest lucru nu este posibil va fi supus spre soluționare instanțelor judecătorești competente.
- (4) Părțile garantează ca reprezentanții lor legali ale căror semnături apar mai jos au fost investiți, la data semnării prezentului Contract, cu toate puterile legale de a semna și executa prezentul document.

Prezentul Acord a fost întocmit și semnat la COMUNA SEMLAC, astăzi 19.10.2021 în 2 (doua) exemplare originale cu aceeași forță juridică, în limba română, câte unul pentru fiecare parte.

U.A.T SEMLAC

Primar,

Letitia STOIAN

COOPERATIVA AGRICOLĂ SEMLAC

Administrator,

Ioan PETREA



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL SEMLAC
jud. Arad, 317295 – Semlac, Nr.656,
tel: 0257 – 534.102 Fax 0257 –534.137,
e-mail: primaria@semlac.ro

HOTARARE nr. 91 /26.10.2021
Privind reorganizarea mai multor compartimente funcționale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Semlac

Consiliul Local al comunei Semlac, întrunit în ședința de lucru, ordinară, în data de 26.10.2021

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 91 / 15.10.2021
- Art. 370 , alin 2, lit. d) din O.U.G. 57/2019, cu privire la reglementarea prerogativelor de putere publică prin activități cu caracter general în gestionarea resurselor umane;
- Art. 405 și Art. 407 din O.U.G. 57/2019, privind stabilirea structurii de posturi și funcții publice;
- Art. 409, alin.3, lit.b) din O.U.G.57/2019, cu privire la transformarea unei funcții publice;
- Art. 2 din Normele metodologice pentru aplicarea Legii 98/2016, privind achizițiile publice, care reglementează condițiile necesare pentru înființarea unui compartiment specializat în domeniul achizițiilor publice;
- Art. 610 din O.U.G. 57/2019, privind compartimentele de achiziții publice;
- Avizul favorabil emis de Comisiile de specialitate din cadrul Consiliului Local Semlac, nr. 1 și nr. 3;

În temeiul dispozițiilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Consiliul Local al Comunei Semlac:

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Aprobă redenumirea Compartimentului Urbanism și amenajarea teritoriului, achiziții publice și protecția mediului **în Compartimentul Urbanism, amenajarea teritoriului și protecția mediului.**

Art.2. Aprobă comasarea Compartimentului Juridic cu Compartimentul Fonduri europene și achiziții publice, rezultând astfel un nou compartiment, denumit în continuare **Compartimentul Juridic, Achiziții publice și Accesare fonduri europene.**

Art. 3. Aprobă desființarea funcției publice de referent, clasa III, superior din cadrul Compartimentului Agricol.

Art. 4. Aproba înființarea funcției publice de Inspector, clasa I, grad profesional superior în cadrul noului compartiment - **Compartimentul Juridic, Achiziții publice și Accesare fonduri europene.**

Art. 5. Aprobă redenumirea Compartimentului Resurse Umane din cadrul Primăriei Comunei Semlac, în Compartimentul Resurse Umane și Relații cu Publicul.

Art. 5. Aprobă organigrama și statul de funcții, care fac parte din prezenta hotărâre. Anexa 1 și Anexa 2.

Art. 6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează primarului comunei Semlac.

Prezenta hotărâre se va comunica :

- Instituției Prefectului Județului Arad;
- Compartimentului Resurse umane al Primăriei Semlac;
- Compartimentului Financiar-contabil al Primăriei Semlac;
- celor interesați .

Se afișează la sediul Primăriei comunei Semlac.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

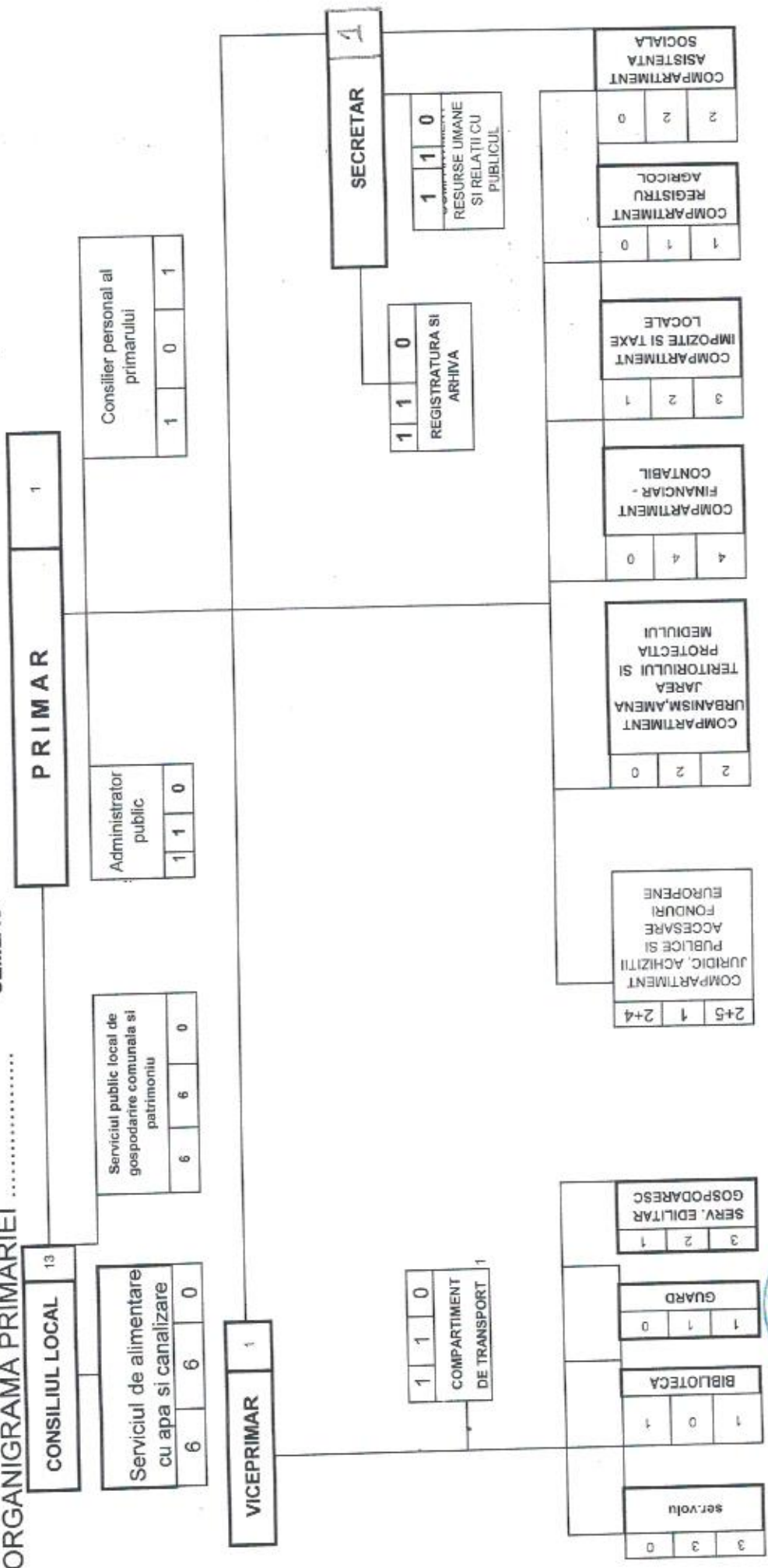
CAZACU VASILE-GEANI

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,**

BUNDĂU FLORINA

ORGANIGRAMA PRIMĂRIEI

SEMLAC



total posturi bugetare - 33
 functii demnitate publica - 2
 functii publice - 13 ocupate - 6
 functii contractuale - 18 ocupate - 12

