



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SEMLAC
jud. Arad, 317295 – Semlac, Nr.656,
tel: 0257 – 534.102 Fax 0257 – 534.137,
e-mail: primaria@semlac.ro

PROCES VERBAL

Încheiat astăzi, 02.08.2022, cu ocazia convocării Consiliului Local Semlac, în ședință ordinară

Consiliul Local al Comunei Semlac a fost convocat de Primarul Comunei Semlac prin Dispoziția nr.127/25.07.2022, cu respectarea prevederilor legale.

Lucrările ședinței sunt deschise de către d-na Primar, care constată faptul că din totalul de 13 consilieri care compun Consiliul Local sunt prezenți 11 consilieri, 2 consilieri fiind absenți (Ban Alina și Kurunczi Tomas), ca urmare ședința este legal constituită.

Se propune ca lucrările ședinței să fie conduse de domnul Herțeg Dan Stelian; se supune la vot această propunere și este aprobată cu unanimitate de voturi.

Doamna secretar general prezintă procesul verbal al ședinței ordinare din data de 10.06.2022, care este aprobat cu unanimitate de voturi.

Mai departe, secretarul general prezintă și procesele verbale ale ședințelor de îndată din data de 21.06.2022, 27.06.2022 și 30.06.2022, care sunt aprobate cu unanimitate de voturi.

Dl. Herțeg Dan - președintele de ședință supune atenției doamnelor și domnilor consilieri ordinea de zi, aceasta fiind următoarea:

1. Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2022.
2. Proiect de hotărâre privind rectificarea și aprobarea listei de investiții pe anul 2022.
3. Proiect de hotărâre privind concesionarea prin licitație publică a terenului identificat prin C.F. nr. 303789 (nr. C.F. vechi 8161), cu nr. cad. 303789, nr. top. 5795-5812/1, situat în localitatea Semlac, județul Arad, trup izolat, teren intravilan în suprafață de 63675 mp.
4. Prezentarea raportului de activitate a asistenților personali ai persoanelor cu handicap grav pentru semestrul I al anului 2022.

5. Punerea în discuție a cererii nr. 3709/14.06.2022, formulată de către dl. Jurca Aurel-Viore, prin care solicită închirierea a 4000 mp teren în vederea construirii și amenajării unei ferme de bovine.
6. Diverse.

D-na Primar solicită retragerea punctului nr. 5 de pe ordinea de zi, menționând că dl. Jurcă și-a vândut animalele (vacile), așadar nu mai are nevoie de teren și propune să se introducă două noi puncte pe ordinea de zi, respectiv punerea în discuție a cererii nr. 6066/10.12.2022 formulată de către d-na Mihuț Cornelia prin care solicită cumpărarea terenului identificat prin C.F. nr. 306241, teren aferent casei de locuit și punerea în discuție a proiectului „Extindere parc fotovoltaic și racordare la S.E.N” cu privire la acordul Consiliului Local Semlac, în calitate de administrator al DC 103 și DE 179.

Președintele de ședință supune la vot noua ordine de zi, respectiv:

1. Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2022.
2. Proiect de hotărâre privind rectificarea și aprobarea listei de investiții pe anul 2022.
3. Proiect de hotărâre privind concesionarea prin licitație publică a terenului identificat prin C.F. nr. 303789 (nr. C.F. vechi 8161), cu nr. cad. 303789, nr. top. 5795-5812/1, situat în localitatea Semlac, județul Arad, trup izolat, teren intravilan în suprafață de 63675 mp.
4. Prezentarea raportului de activitate a asistenților personali ai persoanelor cu handicap grav pentru semestrul I al anului 2022.
5. Punerea în discuție a cererii nr. 6066/10.12.2022 formulată de către d-na Mihuț Cornelia prin care solicită cumpărarea terenului identificat prin C.F. nr. 306241.
6. Punerea în discuție a proiectului „Extindere parc fotovoltaic și racordare la S.E.N” cu privire la acordul Consiliului Local Semlac, în calitate de administrator al DC 103 și DE 179, pentru lucrarea de P.U.Z. și R.L.U.
7. Diverse

Aceasta este votată cu 11 voturi „pentru”, nici o abținere și nici un vot împotriva.

Președintele de ședință prezintă **punctul 1** de pe ordinea de zi, respectiv proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2022. Dl. Herțeg o întreabă pe d-na primar ce suplimentăm la buget. Aceasta îi răspunde că am recuperat sume prin încasarea de impozite și amenzi. De asemenea, acesta o întreabă despre faptul că școala vrea 25.000 lei? D-na primar îi răspunde: „Da. Pentru achitarea facturilor de gaz rămase restante.” Dl. Herțeg întreabă: „Pentru iluminat public 21.000 lei?” D-na primar răspunde „Da, electricitatea s-a scumpit”.

Se trece la Secțiunea de dezvoltare, d-na primar menționează că nu se face rectificare.

Referitor la cheltuieli:

D-na primar citește lista și menționează următoarele:

1. de la Căminul Cultural se retrag 300.000 lei. Dl. Aldea Valentin întreabă ce mai trebuie făcut la Căminul Cultural ? D-na primar îi răspunde că mai avem nevoie de autorizație ISU, spunând că s-a dat un aviz ISU, dar a fost retras. Menționează faptul că fără autorizație ISU nu se poate, iar pentru a o putea obține se fac lucrări la tavan. Precizează și faptul că s-a achiziționat și un generator.

2. d-na primar menționează că de la drumul agricol (de la platforma betonată pentru gunoi de grajd) s-au luat 119.000 lei și s-a suplimentat în modul următor:

- 519.000 lei la sonda de apă geotermală. Dl. Herțeg întreabă cât s-a plătit până acum pentru apa termală, iar d-na primar îi răspunde că aproximativ 200.000 lei. De asemenea dl. Herțeg întreabă cu ce preț vom da apa termală celor de la Cooperativa Agricolă Semlac pentru încălzirea serelor ? D-na primar răspunde că lucrările de la sondă nu se fac pentru sere, ci pentru comună și pentru că avem nevoie de avize de exploatare. Dl. Herțeg întreabă pentru ce plătim acum cei 519.000 lei, iar d-na primar răspunde că acum plătim lucrările care s-au efectuat în luna decembrie 2021 și ianuarie 2022. Dl. Aldea întreabă dacă funcționează sonda, iar d-na primar răspunde că sonda funcționează și avem chiar și aviz de explorare. Menționează din nou că acum plătim pentru lucrările efectuate în iarna trecută, lucrări la care au fost extrase peste 400 de kg de deșeuri care colmatau sonda. Dl. Merăuți întreabă la ce adâncime s-a ajuns, iar d-na primar răspunde că s-a ajuns la 1382 m. Dl. Herțeg menționează că avizul de explorare este foarte important, iar d-na primar îi răspunde că nu face altceva decât ceea ce i se cere de la Agenția Națională pentru Resurse Minerale și citește Programul lucrărilor de explorare pentru apa geotermală, stabilit în avizul nr. 294/20.06.2022 emis de către A.N.R.E. Dl. Herțeg întreabă de ce nu facem un strand termal , iar d-na primar răspunde că nu sunt programe cu fonduri europene pentru apă geotermală. Dl. Aldea întreabă ce suprafață de teren este la sondă ? D-na primar răspunde că avem o suprafață de teren de 1,72 ha, iar acum că sonda funcționează putem să concesionăm terenul și la licitație poate veni orice firmă care ar dori să investească într-un strand termal. Dl. Herțeg menționează faptul că ar fi bine să vedem și finalul, scopul pentru care se investesc aceste sume la sonda de apă geotermală.

Pentru lista de investiții, d-na primar precizează următoarele:

1. La infrastructura pentru centru verde - d-na primar menționează faptul că am depus două proiecte pe P.N.R.R. pentru stații de autobuz inteligente și pentru două laboratoare I.T. Arată faptul că la această secțiune am adăugat 12.000 lei.

2. La parcul de copii – d-na primar precizează faptul că adăugăm 22.000 lei. Dl. Aldea Valentin întreabă cât s-a mai plătit pentru parcul copiilor, iar d-na primar îi răspunde că am mai plătit până acum aproximativ 90.000 lei. Dl. Aldea mirat întreabă de ce așa s-a plătit așa de mult, iar d-na primar îi explică faptul că în parc sunt multe ansambluri/echipamente pentru loc de joacă, acestea sunt foarte scumpe și îl întreabă pe dl. Aldea dacă a văzut ce frumos arată parcul copiilor.

Acesta îi răspunde că da, a văzut și întradevăr arată frumos. Dl Bordianu Viorel menționează faptul la la Șeitin dotarea parcului a costat 300.000 lei. D-na primar mai menționează că în parc s-au construit alei, s-au amplasat bănci și în sumele menționate mai sus sunt cuprinse și aceste lucrări.

3. Amenajare centru civic - dl. Herțeg întreabă dacă este vorba despre parcare din localitate, iar d-na primar îi răspunde că am făcut parcare, dar nu am achitat încă. Precizează faptul că s-a construit și o parcare pentru biciclete în fața școlii. Dl. Aldea întreabă de ce s-a construit parcare în fața magazinului Profi, iar d-na primar îi răspunde că nu s-a făcut doar în fața magazinului, ci de la Poștă până la Profi și nu este destinată magazinului, ci cetățenilor din comună. Dl. Merăuți spune că speră ca în viitor în toată localitatea să fie amenajate parcări.

4. Dl. Herțeg propune să trecem următorul punct din lista de investiții. Dl. Aldea întreabă dacă s-au finalizat lucrările la căminul cultural, iar d-na primar îi răspunde că vom finaliza în noiembrie – decembrie 2022.

Dl. Herțeg - președintele de ședință propune să se voteze, atât punctul 1, cât și punctul 2 de pe ordinea de zi, ținând cont că s-au purtat deja discuții și despre rectificarea bugetară și despre lista de investiții. Toți consilierii sunt de acord cu această propunere.

Proiectele de hotărâre se supun la vot . Aceste propuneri se votează cu 8 voturi "pentru" (Bordianu Viorel, Cazacu Vasile, Herțeg Dan, Kaluger Daniel, Kothai Răzvan, Kravec Petru, Merăuți Stelian și Vale Viorica), 3 voturi „împotriva” (Aldea Valentin, Grasu Ovidiu și Țigu Dan) și nici o abținere, adoptându-se două noi hotărâri, respectiv aprobarea rectificării bugetare și aprobarea rectificării listei de investiții.

Se trece la **punctul 3** de pe ordinea de zi, respectiv proiect de hotărâre privind concesionarea prin licitație publică a terenului identificat prin C.F. nr. 303789 (nr. C.F. vechi 8161), cu nr. cad. 303789, nr. top. 5795-5812/1, situat în localitatea Semic, județul Arad, trup izolat, teren intravilan în suprafață de 63675 mp.

Dl. Herțeg citește proiectul de hotărâre. Acesta întreabă câte tone de nutrienți se vor produce în fabrica ce se vrea construită pe acest teren, iar d-na primar răspunde că nu știe, dar la ședința următoare va aduce „proiectul”. Dl. Herțeg menționează faptul că din documentele ce i-au fost puse la dispoziție a văzut și valoarea propusă pentru redevență, respectiv 6300 Euro, adică 1 euro/mp/an. D-na primar menționează că valoarea estimată a terenului este de 159.000 Euro. Dl. Herțeg întreabă: „Cât e redevența / an ?” , iar d-na primar răspunde: „La concesiune redevența se calculează pe 25 ani.”. Dl Herțeg spune că în urma calculelor pe care le-a făcut rezultă că se pierde aproximativ 700.000 – 800.000 Euro, suficienți pentru a cumpăra o mașină de pompieri. Acesta mai precizează că „valoarea reală este de 400.000 Euro – să-l socotim așa”. Dl. Bordianu Viorel menționează faptul că e un preț mare aproape 70.000 euro/ha. D-na primar răspunde: „socotește redevența la

25 ani!" Dl. Herțeg: „Da, așa iese 16.000 euro/an.” Dl. Bordianu intervine și precizează că „nu îți dă nimeni așa sume pe un teren care trebuie curățat”.

Dl. Herțeg solicită să se facă două propuneri de preț. D-na primar precizează: „proiectul e gata, puteam să vi-l aduc acum, se investesc 10 mil de euro și vor fi 26 locuri de muncă”. Dl. Aldea Valentin propune ca valoarea redevenței să fie de 12.000 euro/an/toată suprafața de teren, iar dl. Bordianu propune 9.000 euro/an/toată suprafața de teren. Dl. Herțeg Dan întreabă „Cine este „pentru” - varianta cu 12.000 euro ?” Toți consilierii prezenți, cu excepția dl. Bordianu votează „pentru”. Dl. Bordianu menționează că se abține de la vot.

Președintele de ședință declară deschis votul. Această propunere se votează cu 10 voturi „pentru”, una „abținere” (Bordianu Viorel) și nici un vot „împotriva”, adoptându-se astfel o nouă hotărâre.

Se trece la **punctul 4** de pe ordinea de zi, respectiv prezentarea raportului de activitate a asistenților personali ai persoanelor cu handicap grav pentru semestrul I al anului 2022.

D-na primar precizează faptul că, în conformitate cu prevederile Legii 446/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, Compartimentul de Asistență Socială are obligația de a prezenta semestrial Consiliului Local un raport care să conțină date cu privire la activitatea asistenților personali ai persoanelor cu handicap grav și citește acest raport.

D-na Primar dă citire raportului privind activitatea asistenților personali ai persoanelor cu handicap grav pentru semestrul I al anului 2022 și precizează că avem în evidență un număr de 26 persoane cu handicap, dintre care 14 beneficiază de asistent personal, angajat al primăriei, cu contract individual de muncă, iar 12 persoane beneficiază de indemnizație de însoțitor. De asemenea menționează că în perioada 01.01.2022 – 30.06.2022 s-au înregistrat două noi contracte individuale de muncă pentru asistenți personali.

Se trece la **punctul 5** de pe ordinea de zi, respectiv punerea în discuție a cererii nr. 6066/10.12.2022 formulată de către d-na Mișu Cornelia prin care solicită cumpărarea terenului identificat prin C.F. nr. 306241 Președintele de ședință declară deschis votul.

D-na primar dă citire cererii nr. 6066/10.12.2022 formulată de către d-na Mișu Cornelia. Precizează faptul că aceasta dorește să dobândească dreptul de proprietate asupra terenului aferent casei de locuit, în prezent acest teren fiind în proprietatea Statului Român. Arată faptul că ar fi necesar ca acest teren să fie preluat printr-o hotărâre a consiliului local, în proprietatea Comunei Semlac, iar apoi va putea fi vândut d-nei Mișu Cornelia, în urma unui raport de evaluare pentru stabilirea prețului.

Dl. Herțeg Dan – președintele de ședință întreabă consilierii dacă aceștia ar fi de acord ca într-o viitoare ședință să se introducă pe ordinea de zi această propunere. Se votează în unanimitate „pentru”.

Se trece la **punctul 6** de pe ordinea de zi, respectiv punerea în discuție a proiectului „Extindere parc fotovoltaic și racordare la S.E.N” cu privire la acordul Consiliului Local Semlac, în calitate de administrator al DC 103 și DE 179, pentru lucrarea de P.U.Z. și R.L.U.

D-na primar prezintă cărțile funciare și planurile de amplasament și explică faptul că în cadrul extinderii parcului fotovoltaic este necesar acordul Consiliului Local Semlac, în calitate de administrator al DC 103 și DE 179, având în vedere că „proiectul pentru parc fotovoltaic va merge pe marginea drumului”. Atât dl. Herțeg Dan, cât și dl. Cazacu Vasile precizează că este o problemă „să meargă pe marginea drumului”. D-na primar explică faptul că drumul e al comunei și se va trage doar un fir de curent, nefiind nevoie de o suprafață mare de teren. Dl. Herțeg menționează că este de acord, cu condiția să nu se pătrundă pe terenurile din proprietatea privată a cetățenilor din comună. D-na primar menționează că va solicita ca după efectuarea lucrărilor, terenul să se refacă la forma inițială. De asemenea, precizează faptul că se vor încasa sume care vor intra la bugetul comunei.

Diverse

Dl. Herțeg Dan – președintele de ședință întreabă cine se înscrie la cuvânt.

Se înscriu la cuvânt următorii consilieri:

1. Grasu Ovidiu Marian;
2. Aldea Valentin;
3. Mirăuță Stelian;
4. Herțeg Dan.

1. Dl. Grasu Ovidiu Marian precizează faptul că nu funcționează iluminatul stradal. D-na primar îi răspunde că s-au înaintat până acum 3 reclamații la Enel și așteptăm ca problema să se remedieze.

2. Dl. Aldea Valentin întreabă dacă au fost stabiliți agenții economici care vor fi prezenți la Zilele Comunei ? D-na primar îi răspunde că vom posta un anunț pe site-ul primăriei, prin care aceștia vor fi informați cu privire la posibilitatea de a depune cereri pentru participarea la eveniment.

3. Dl. Mirăuță Stelian menționează că într-o anumită zonă pista de biciclete este surpată, iar d-na primar îi răspunde că „este reparată de ieri”. De asemenea dl. Mirăuță precizează faptul că drumul este reparat cu balast și „suntem de tot râsul”, iar d-na primar îi răspunde „ai răbdare, am luat legătura cu firma care face parcare la ANL să repare drumul”.

4. Dl. Aldea intervine din nou și întreabă dacă școala nouă are garanție. D-na primar îi răspunde că are garanție, dar nu am făcut încă recepția.

5. Dl. Herțeg Dan precizează faptul că excedentul bugetar al primăriei a fost „de ordinul miliardelor” și că propune ca primăria să achiziționeze o mașină de pompieri, iar dacă nu se poate realiza acest lucru „vom cumpăra noi, fermierii și vom încheia un parteneriat cu primăria”. D-na primar menționează că va primi ca și donație din Austria o mașină de pompieri.

Dl. Herțeg propune ca, în două luni, primăria să cumpere o mașină de pompieri, iar dacă nu vor cumpăra fermierii din comună. D-na primar intervine și menționează următoarele: „prin lege ești obligat să ajuți, toți fermierii sunt obligați să ajute”, referindu-se la incendiile care au avut loc în comună.

Dl. Herțeg întreabă: „Cumpără primăria?”, iar d-na primar răspunde: „Da, cumpărăm mașină de pompieri.”

Dl. Herțeg precizează din nou faptul că dacă în două luni primăria nu va achiziționa mașina de pompieri, o vor achiziționa ei, fermierii din comună.

Dl. Aldea Valentin intervine și menționează că termenul de 2 luni e prea puțin.

D-na primar precizează că „la un foc mare nu faci nimic cu o mașină de pompieri”.

Dl. Herțeg supune la vot propunerea ca primăria să achiziționeze mașina de pompieri. Se votează în unanimitate această propunere, cu 11 voturi „pentru”.

Nemifiind alte puncte pe ordinea de zi, președintele de ședință declară închisă ședința ordinară din data de 02.08.2022.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
HERȚEG DAN STELIAN**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
BUNDĂU FLORINA**