



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL SEMLAC
jud. Arad, 317295 – Semlac, Nr.656,
tel: 0257 – 534.102 Fax 0257 –534.137,
e-mail: primaria@semlac.ro

PROCES VERBAL

Încheiat azi, 17.08.2022, cu ocazia convocării Consiliului Local Semlac, în ședința extraordinară, la ora 09.00, prin Dispoziția nr. 139/12.08.2022, la sediul Primăriei Comunei Semlac

Consiliul Local al Comunei Semlac a fost convocat de Primarul Comunei Semlac prin Dispoziția nr. 139 din data de 12.08.2022, cu respectarea prevederilor legale.

Lucrările ședinței sunt deschise de către d-na Primar, care constată faptul că din totalul de 13 consilieri care compun Consiliul Local sunt prezenți 9 consilieri, 4 consilieri fiind absenți (Ban Alina, Herțeg Dan Stelian, Kothai Răzvan și Kurinczi Tomas), ca urmare ședința este legal constituită.

Este propus ca președinte de ședință domnul Kravec Petru. Se supune la vot această propunere, fiind aprobată cu unanimitate de voturi .

D-na primar, Stoian Letiția prezintă ordinea de zi, după cum urmează:

1. Proiect de hotărâre cu privire la stabilirea salariilor pentru funcționarii publici și personalul contractual din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Semlac, în conformitate cu Legea – cadru 153/2017 privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice;
2. Proiect de hotărâre cu privire la înscrierea în cartea funciară – înființarea unei coli C.F. și atribuirea unui număr cadastral pentru mai multe imobile, proprietate publică a Comunei Semlac, Județul Arad;
3. Proiect de hotărâre cu privire la rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli al anului 2022;
4. Proiect de hotărâre cu privire la rectificarea și aprobarea listei de investiții a anului 2022.
5. Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea achiziționării a 4 pompe submersibile.

6. Proiect de hotărâre cu privire la trecerea din proprietatea privată a Statului Roman în proprietatea privată a Comunei Semlac, județul Arad, a terenului intravilan înscris în CF nr. 306241 Semlac.
7. Proiect de hotărâre cu privire la desemnarea reprezentanților Consiliului Local Semlac în Comisia de evaluare a ofertelor pentru concesionarea prin licitație publică a terenului identificat prin C.F. nr. 303789.
8. Diverse.

D-na primar menționează faptul că dorește să amâne primul punct de pe ordinea de zi și introduce în locul acestuia Proiectul de hotărâre nr. 104/17.08.2022 cu privire la stabilirea salariilor de bază pentru funcția publică de Inspector, clasa I, grad profesional debutant – Compartimentul Asistență Socială și pentru funcția contractuală de Inspector, clasa I, grad profesional debutant – Compartimentul Juridic, Achiziții Publice și Accesare Fonduri Europene din cadrul aparatului propriu al Primarului Comunei Semlac, Județul Arad. Explică faptul că avem două persoane care au promovat examenul pentru posturile menționate anterior, iar pentru aceste două posturi salariile nu sunt aprobate prin hotărâre de consiliu, deoarece la data la care s-a adoptat hotărârea de consiliu pentru aprobarea salariilor aceste două posturi nu existau în organigrama instituției.

Se supune la vot noua ordine de zi și anume:

1. Proiect de hotărâre cu privire la stabilirea salariilor de bază pentru funcția publică de Inspector, clasa I, grad profesional debutant – Compartimentul Asistență Socială și pentru funcția contractuală de Inspector, clasa I, grad profesional debutant – Compartimentul Juridic, Achiziții Publice și Accesare Fonduri Europene din cadrul aparatului propriu al Primarului Comunei Semlac, Județul Arad;
2. Proiect de hotărâre cu privire la înscrierea în cartea funciară – înființarea unei coli C.F. și atribuirea unui număr cadastral pentru mai multe imobile, proprietate publică a Comunei Semlac, Județul Arad;
3. Proiect de hotărâre cu privire la rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli al anului 2022;
4. Proiect de hotărâre cu privire la rectificarea și aprobarea listei de investiții a anului 2022.
5. Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea achiziționării a 4 pompe submersibile.
6. Proiect de hotărâre cu privire la trecerea din proprietatea privată a Statului Roman în proprietatea privată a Comunei Semlac, județul Arad, a terenului intravilan înscris în CF nr. 306241 Semlac.
7. Proiect de hotărâre cu privire la desemnarea reprezentanților Consiliului Local Semlac în Comisia de evaluare a ofertelor pentru concesionarea prin licitație publică a terenului identificat prin C.F. nr. 303789.
8. Diverse,

care este votată cu 9 voturi „pentru”, nici o abținere și nici un vot împotriva , adoptându-se astfel o nouă hotărâre.

D-na Primar prezintă primul punct de pe ordinea de zi și anume punctul nou introdus. Menționează faptul că pentru postul de asistent social a fost organizat concurs de mai multe ori, însă nu s-a prezentat nimeni până acum. De asemenea precizează faptul că noul asistent social ar fi avut termen să se prezinte la serviciu până în data de 22.08.2022, dar am chemat-o mai repede (în 17. 08. 2022), deoarece d-na Galiș Gabriela, care este delegată în prezent cu atribuții de asistență socială, va pleca în concediu de odihnă „și să aibă timp să îi prezinte problemele compartimentului și să o învețe”.

Dl. Consilier Aldea Valentin întreabă „de ce trebuie să o învețe?”, iar d-na primar îi răspunde: „Este debutant și are nevoie de îndrumare.”

Intervine dl. consilier Bordianu Viorel și întreabă ce salariu vor avea noile angajate, iar d-na primar răspunde că salariul propus este de 3910 lei brut.

Intervine din nou dl. Aldea Valentin și întreabă dacă ambele noi angajate sunt cu studii superioare, iar d-na primar îi răspunde afirmativ.

Intervine dl. viceprimar Cazacu Vasile Geani și întreabă: „De ce nu discutăm și să rezolvăm o dată pentru totdeauna salariile tuturor?” iar d-na primar îi răspunde că este pregătit proiectul de hotărâre pentru stabilirea salariilor tuturor angajaților, dar l-a retras de pe ordinea de zi din cauză că „nu am reușit să facem consultări cu reprezentanții salariaților, iar acum trebuie votat pentru angajatele noi”.

Consilierii, împreună cu d-na primar stabilesc faptul că în următoarea ședință ordinară, din luna septembrie 2022 vom introduce pe ordinea de zi proiectul cu privire la stabilirea salariilor tuturor angajaților, în conformitate cu Legea nr. 153/2017 privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice.

Se supune la vot punctul 1 de pe noua ordine de zi și se votează cu 9 voturi „pentru”, cu mențiunea că dl. consilier Aldea Valentin precizează faptul că dacă este impus de lege ca salariile să fie votate de consiliu „atunci ce să facem?”. Astfel este adoptată o nouă hotărâre a Consiliului Local Semlac.

Se trece la punctul 2 de pe ordinea de zi și anume proiect de hotărâre cu privire la înscrierea în cartea funciară – înființarea unei coli C.F. și atribuirea unui număr cadastral pentru mai multe imobile, proprietate publică a Comunei Semlac, Județul Arad. D-na primar prezintă proiectul de hotărâre și referatul de specialitate întocmit de către inspectorul din cadrul Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Protecția Mediului și explică faptul că este vorba despre strada nemțească, în vederea pregătirii pentru construire piste pentru cicliști. Dl. Kravec petru întreabă pe care parte a străzii vor fi construite pistele, iar d-na primar îi răspunde că vor fi construite piste pe ambele părți ale străzii și vom construi și trotuare. De asemenea menționează că pentru a putea depune proiecte pentru fonduri europene este necesar ca terenul pe care vor fi construite pistele să fie înscris în Cartea Funciară.

Se supune la vot proiectul de hotărâre cu privire la înscrierea în cartea funciară – înființarea unei coli C.F. și atribuirea unui număr cadastral pentru mai multe imobile, proprietate publică a Comunei Semlac, Județul Arad și se votează cu 9 voturi „pentru”, nici un vot „împotriva” și nici o abținere, astfel se adoptă o nouă hotărâre a Consiliului Local Semlac.

Se trece la punctul 3 de pe ordinea de zi și anume proiect de hotărâre cu privire la rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli al anului 2022, care se

dezbate împreună cu punctual 4 de pe ordinea de zi, respectiv proiect de hotărâre cu privire la rectificarea și aprobarea listei de investiții a anului 2022.

D-na primar, Stoian Letiția prezintă cele două proiecte de hotărâre și menționează că se splimentează bugetul la secțiunea venituri cu sumele de:

- 55.600 lei din sponsorizări - „este o lucrare cu K&K - firma lui Kruger”,

- 5.000 lei sponsorizare de la firma Tarfarming pentru Zilele Comunei Semic; - 50.190 lei sume alocate de la A.N.C.P.I. pentru înregistrarea sistematică a celor două sectoare cadastrale care sunt acum afișate.

De asemenea, d-na primar menționează faptul că „Prindem în lista de investiții proiectul cu căsuțele, proiect depus pe GAL. Au rămas bani de la Iratoș, am avut o ședință în care am fost întrebați cine vrea să depună proiect. Noi am depus pentru 5 căsuțe. Urmează să prindem banii acolo, iar apoi îi primim înapoi aproximativ 10.000 Euro.”

Intervine dl. consilier Grasu Ovidiu și întreabă dacă este vorba despre proiectul la care participăm și noi cu bani, iar d-na primar îi răspunde afirmativ și că noi vom participa cu suma de 6.000 lei.

Dl. consilier Aldea Valentin întreabă „Ce facem cu căsuțele acelea?”, iar d-na primar îi răspunde că acele căsuțe vor fi amplasate, în cadrul evenimentelor locale, în centrul localității pentru activități de prezentare a minorităților din localitate și pentru activități economice. Dl. Aldea Valentin precizează faptul că un grătar mai mare nu poți să amplasezi în ele, iar d-na primar răspunde că în căsuță poate să stea o persoană care să încaseze.

Intervine dl. consilier Merăuți Stelian și precizează că prețul căsuțelor este bun - 10.000 Euro pentru 5 căsuțe.

Dl. Aldea Valentin întreabă care sunt dimensiunile căsuțelor, iar d-na primar răspunde că 2/3 m sau 2/2 m, nu își amintește exact, dar menționează faptul că sunt fonduri europene și că poate aduce proiectul de la administratorul public al comunei.

Intervine dl. consilier Grasu Ovidiu care spune : „Dacă putem primi bani, de ce să nu le luăm?”, iar dl. Aldea Valentin răspunde: „Dacă le luăm să ne gândim ce facem cu ele și unde le amplasăm.”

Intervine d-na primar care spune: „Discutăm când vin, poate peste 1 lună ne cheamă să semnăm proiectul”.

Se supun la vot cele două proiecte de hotărâre și se votează cu 9 voturi „pentru”, nici un vot „împotriva” și nici o „abținere”, adoptându-se astfel două noi hotărâri ale Consiliului Local Semic.

Se trece la punctual 5 de pe ordinea de zi, respectiv proiect de hotărâre cu privire la aprobarea achiziționării a 4 pompe submersibile.

D-na primar prezintă proiectul de hotărâre și referatul formulat de către directorul Serviciului Public de Alimentare cu Apă și de Canalizare a Comunei Semic și menționează faptul că la ora actuală avem defecte 5 pompe.

Intervine dl. consilier Aldea Valentin și întreabă „Cine este la Apă?”, iar d-na primar îi răspunde că sunt următoarele persoane: David Stoian, Cerasela Dudău și Helmut Tyuroski. De asemenea, d-na primar menționează că noi am cumpărat pompe în urmă cu câțiva ani și cu timpul le-am reparat la Nădlac, unde ni s-a spus că sunt foarte vechi, iar acum trebuie să cumpărăm pentru a avea de rezervă, să nu

rămânem fără apă. Menționează că nu putem rămâne fără pompe la apă sau canalizare.

Dl. Aldea Valentin întreabă dacă s-ar putea îmbunătăți livrarea de apă în comună și presiunea apei, iar d-na primar îi răspunde: „depunem proiect. Avem 4 puțuri și mai depunem pentru 2 puțuri.”

Intervine dl. viceprimar Cazacu Vasile Geani care precizează următoarele: „Avem 4 pompe de presiune. Se udă grădinile și acolo se pierde multă apă. Noi găsim dimineața bazinele goale. Oamenii udă noaptea. Pentru presiune mai mare trebuie să facem 2 puțuri.”

Dl. Aldea Valentin întreabă dacă toată casele din localitate au contoare de apă, iar dl. Czacu Vasile îi răspunde afirmativ, precizând faptul că „dl. Ispas Valer (fostul director) s-a ocupat. Cheltuielile se impart pe stație de tratare + stație de epurare”.

D-na primar intervine și precizează că am plătit pentru energia electrică până în prezent cu 10.000 lei mai mult decât am plătit pentru tot anul trecut.

Intervine dl. consilier Bordiani Viorel și întreabă cât costă m³ de apă, iar d-na primar îi răspunde că prețul este de 5 lei cu tot cu canalizare.

Dl. Aldea Valentin întreabă dacă nu ar fi mai rentabil să avem turn pentru apă, iar dl. Cazacu Vasile îi răspunde că și în această situație ai nevoie de pompe pentru a urca apa în turn.

Se supune la vot proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea achiziționării a 4 pompe submersibile și se votează cu 9 voturi „pentru”, nici un vot „împotriva” și nici o „abținere”, adoptându-se astfel o nouă hotărâre a Consiliului Local Semlac.

Se trece la punctul 6 de pe ordinea de zi, respectiv Proiect de hotărâre cu privire la trecerea din proprietatea privată a Statului Roman în proprietatea privată a Comunei Semlac, județul Arad, a terenului intravilan înscris în CF nr. 306241 Semlac.

D-na primar prezintă proiectul de hotărâre, referatul de specialitate întocmit de către inspectorul din cadrul Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Protecția Mediului și cererea d-nei Mihuț Cornelia. Menționează faptul că în ședința trecută am discutat la „diverse” despre această cerere și despre faptul că d-na Mihuț Cornelia ar dori să dobândească în proprietate terenul aferent casei de locuit, care în prezent este în proprietatea Statului Român. Pentru ca d-na Mihuț să-l poată cumpăra este nevoie ca acest teren să fie preluat în proprietatea comunei Semlac, iar apoi, în urma unui raport de evaluare să poată fi vândut.

Se supune la vot proiectul de hotărâre cu privire la trecerea din proprietatea privată a Statului Roman în proprietatea privată a Comunei Semlac, județul Arad, a terenului intravilan înscris în CF nr. 306241 Semlac și se votează cu 9 voturi „pentru”, nici un vot „împotriva” și nici o „abținere”, adoptându-se astfel o nouă hotărâre a Consiliului Local Semlac.

Se trece la punctul 7 de pe ordinea de zi, respectiv proiect de hotărâre cu privire la desemnarea reprezentanților Consiliului Local Semlac în Comisia de evaluare a ofertelor pentru concesionarea prin licitație publică a terenului identificat prin C.F. nr. 303789.

D-na primar prezintă proiectul de hotărâre și referatul de specialitate întocmit de către dl. Condur Adrian Alin - administratorul public al Comunei Semlac și menționează faptul că la ședința ordinară din data de 02.08.2022 când a fost adoptată HCL nr. 89 cu privire la aprobarea concesiunii terenului proprietate privată a comunei Semlac, identificat în C.F. nr. 303789 nu au fost desemnați membrii Comisiei pentru evaluarea ofertelor. Așadar, pentru demerarea procedurilor privind concesiunea terenului menționat mai sus este necesar a se desemna reprezentanții Consiliului Local Semlac în Comisia de evaluare a ofertelor. În acest scop, dl. Kravec Petru propune următorii consilieri pentru a face parte din comisia de evaluare a ofertelor : Bordianu Viorel și Merăuți Stelian - ca membri titulari și Kaluger Daniel și Grasu Ovidiu - ca membri supleanți.

Se supune la vot această propunere și , implicit proiectul de hotărâre și se votează cu 9 voturi „pentru”, nici un vot „împotriva” și nici o „abținere”, adoptându-se astfel o nouă hotărâre a Consiliului Local Semlac.

Diverse:

D-na primar spune consilierilor că dorim să cumpărăm rasteluri pentru biciclete, care să fie amplasate la școală și menționează că d-na Vădăsan Daniela - directoarea școlii a găsit câteva oferte.

Dl. consilier Aldea Valentin ce firmă vinde rastelurile respective și menționează faptul că trebuie găsită o ofertă bună în ceea ce privește raportul calitate - preț. D-na primar îi răspunde că achiziția trebuie făcută prin sistemul SEAP pentru achiziții publice, iar firma care le livrează trebuie să asigure și transportul.

Se discută despre „Zilele Comunei Semlac”. Dl. Aldea Valentin întreabă cine sunt comercianții care vor avea activități economice în cadrul sărbătorii, iar d-na primar îi răspunde că sunt următorii: Flore Moț și Aldea Valentin. Dl. consilier Aldea Valentin întreabă din nou dacă vin și alți comercianți, menționând că „Noi ca și comercianți trebuie să ne pregătim din timp. Sunt lucruri care trebuie organizate”.

D-na primar intervine și spune consilierilor că a contactat-o, atât pe dumneaei, cât și pe dl. viceprimar, o doamnă care ar fi interesată să participe la „Zilele Semlacului” cu o activitate pentru copii: realizează figurine din gips pentru copii, iar aceștia le pictează. Costul pe care ar trebui să-l achităm noi, pentru materialele pe care le folosește ar fi de 700 lei, iar părinții copiilor care vor să picteze figurinele și să le ia acasă nu ar trebui să plătească nimic. Toți consilierii sunt de acord și propun să pună fiecare dintre ei a anumită sumă pentru a se acoperi prețul de 700 lei.

Nemaifiind puncte pe ordinea de zi se declară închisă ședința de îndată a Consiliului Local Semlac din data de 04.08.2022.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

KRAVECZ PETRU

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL

BUNDĂU FLORINA