



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SEMLAC
jud. Arad, 317295 - Semlac, Nr.656,
tel: 0257 - 534.102 Fax 0257 -534.137,
e-mail: primaria@semlac.ro

TABEL,

Privind situația hotărârilor adoptate în

ședința de îndată a Consiliului Local Semlac, din data de 03.06.2022

NR. CRT	HOT NR.	Titlul hotărârii	Nr. de voturi pentru/împotrivă /abțineri
1.	59	Hotărâre cu privire la alegerea președintelui de ședință	8/0/0
2.	60	Hotărâre privind aprobarea ordinii de zi a ședinței de îndată a Consiliului Local al Comunei Semlac din data de 03.06.2022	8/0/0
3.	61	Hotărâre privind <u>revocarea Hotărârii Consiliului Local Semlac, nr. 32/03.03.2022</u> privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Proiect tip - Construire creșă medie, sat Semlac, nr. 1026, comuna Semlac, județul Arad”	8/0/0
4.	62	Hotărâre privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții. „Proiect tip - Construire creșă medie, sat Semlac, nr. 1026, comuna Semlac, județul Arad	8/0/0

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

KALUGER DANIEL

SECRETAR GENERAL,

ȘINDĂLEI OANA



ROMÂNIA
U.A.T. COMUNA SEMLAC
Jud. Arad, 317295 - Semlac, Nr.656,
tel: 0257 - 534.102 Fax 0257 -534.137,
e-mail: primaria@semlac.ro

DISPOZIȚIA 95/02.06.2022

**Privind convocarea Consiliului Local al Comunei Semlac, Județul Arad,
în ședință DE ÎNDATĂ pentru VINERI, 03.06.2022, la orele 19.00,
care va avea loc la sediul Primăriei Comunei Semlac.**

Primarul Comunei Semlac;

Având în vedere:

- Prevederile art. 133 alin. (1) și alin. (2) lit. a), coroborate cu dispozițiile art. 134 alin. (1) lit. a) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
În temeiul art. 196 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Primarul Comunei Semlac

DISPUNE:

Art. 1. Se convoacă, Consiliul Local al Comunei Semlac la ședința de îndată, care va avea loc **VINERI, 03.06.2022, la orele 19.00**, la sediul Primăriei Semlac, cu următoarea Ordine de Zi:

1. Proiect de hotărâre cu privire la revocarea Hotărârii Consiliului Local Semlac, nr. 32/03.03.2022 privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Proiect tip - Construire creșă medie, sat Semlac, nr. 1026, comuna Semlac, județul Arad”
2. Proiect de hotărâre privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Proiect tip - Construire creșă medie, sat Semlac, nr. 1026, comuna Semlac, județul Arad”

Art.2. - Prezenta dispoziție se comunică către:

- Instituția Prefectului - Județul Arad, în două exemplare;
- Consiliul Local Semlac, Județul Arad

PRIMAR,

STOL

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
BUNDAIU FLORINA



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL SEMLAC
jud. Arad, 317295 – Semlac, Nr.656,
tel: 0257 – 534.102 Fax 0257 –534.137,
e-mail: primaria@semlac.ro

PROCES VERBAL

**Încheiat azi, 03.06.2022, cu ocazia convocării Consiliului Local Semlac,
județul Arad în ședința de îndată, la ora 19.00, prin
Dispoziția nr. 95/02.06.2022, la sediul Primăriei Comunei Semlac**

Consiliul Local al Comunei Semlac a fost convocat de Primarul Comunei Semlac prin Dispoziția nr. 95 din data de 02.06.2022, cu respectarea prevederilor legale.

Lucrările ședinței sunt deschise de către d-na Primar, care constată faptul că din totalul de 13 consilieri care compun Consiliul Local sunt prezenți 8 consilieri, 5 consilieri fiind absenți (Aldea Valentin, Grasu Ovidiu Marian, Herțeg Dan, Kurunczi Tomas și Kravec Petru), ca urmare ședința este legal constituită.

Este propus ca președinte de ședință domnul Kaluger Daniel. Se supune la vot această propunere, fiind aprobată cu unanimitate de voturi .

Dl. Kaluger Daniel dă citire ordinii de zi pe care sunt înscrise 2 puncte, respectiv:

- proiect de hotărâre privind revocarea Hotărârii Consiliului Local Semlac, nr. 32/03.03.2022 privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Proiect tip – Construire creșă medie, sat Semlac, nr. 1026, comuna Semlac, județul Arad”

și

- proiect de hotărâre privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții. „Proiect tip – Construire creșă medie, sat Semlac, nr. 1026, comuna Semlac, județul Arad”.

Se supune la vot ordinea de zi și se votează cu 8 voturi pentru, nici o abținere și nici un vot împotriva, adoptându-se astfel o nouă hotărâre.

D-na Primar prezintă proiectul de hotărâre privind revocarea Hotărârii Consiliului Local Semlac, nr. 32/03.03.2022 privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Proiect tip - Construire creșă medie, sat Semlac, nr. 1026, comuna Semlac, județul Arad”. Explică faptul că terenul necesar pentru construirea creșei din comuna noastră, pentru care am depus un proiect, trebuie să aibă o suprafață de cel puțin 3510,18 mp, așa cum rezultă din fișa tehnică pe care o prezintă consilierilor. Menționează că noi am dat o hotărâre prin care am predat Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației - prin C.N.I., în vederea construirii creșei, un teren în suprafață de 1440 mp, ceea ce este prea puțin. Asadar, este necesar să revocăm HCL nr. 32/03.03.2022 prin care am predat acest teren, insuficient și să predăm C.N.I.-ului un teren cu suprafața de minim 3510,18 mp. D-na primar precizează faptul că pentru a îndeplini această condiție va preda către C.N.I. două terenuri, care împreună să aibă suprafața necesară, această temă reprezentând cel de-al doilea punct de pe ordinea de zi. Prezintă consilierilor extrasele de carte funciară ale celor două terenuri, spunând că împreună au o suprafață de 4074 mp.

Proiectele de hotărâre se supun la vot.

Prima dată se votează primul proiect de hotărâre de pe ordinea de zi. Consiliul Local votează cu 8 voturi "pentru", zero voturi "împotriva" și zero "abțineri". Astfel se adoptă nouă Hotărâre a Consiliului Local Semlac.

Se trece la votul pentru punctul 2 de pe ordinea de zi. Consiliul Local votează cu 8 voturi "pentru", zero voturi "împotriva" și zero "abțineri". Astfel se adoptă nouă Hotărâre a Consiliului Local Semlac.

Nemaifiind puncte pe ordinea de zi se declară închisă ședința de îndată a Consiliului Local Semlac din data de 03.06.2022.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

KALUGER DANIEL



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL

BIHUȘU FLORINA





ROMÂNIA

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SEMLAC

jud. Arad, 317295 - Semlac, Nr.656,
tel: 0257 - 534.102 Fax 0257 -534.137,
e-mail: primaria@semlac.ro

HOTĂRÂREA NR. 59

din data de 03.06.2022

Privind alegerea președintelui de ședință

Consiliul Local al Comunei Semlac

Având în vedere:

- necesitatea alegerii unui președinte de ședință, în vederea desfășurării în bune condiții a lucrărilor ședinței de îndată din data de 21.06.2022;
- votul "pentru" a 8 consilieri din cei 13 aflați în funcție, la ședința de îndată din data de 03.06.2022 fiind prezenți 8 consilieri ;

În temeiul dispozițiilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:


Articol unic: Se alege în funcția de președinte de ședință, pentru ședința de îndată din data de 03.06.2022 domnul KALUGER DANIEL.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

KALUGER DANIEL



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
BUNDĂU FLORINA**





ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SEMLAC
Jud. Arad, 317295 – Semlac, Nr.656,
tel: 0257 – 534.102 Fax 0257 –534.137,
e-mail: primaria@semlac.ro

HOTĂRÂREA nr. 60
din data de 03.06.2022

**privind aprobarea ordinii de zi a ședinței de îndată a Consiliului Local
al Comunei Semlac din data de 03.06.2022**

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre înaintat de către Primarul Comunei Semlac;
- Dispoziția Primarului Comunei Semlac privind convocarea Consiliului Local al Comunei Semlac, în ședință de îndată în data de 03.06.2022;
- Votul „pentru” a 8 consilieri, 0 abțineri, 0 voturi împotriva, din cei 13 consilieri aflați în funcție, fiind prezenți 8 consilieri.;
- Prevederile art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. a), art. 139 alin. (1), precum și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
În temeiul art. 135, alin (7) și art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SEMLAC
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă ordinea de zi a ședinței de îndată a Consiliului Local al Comunei Semlac, județul Arad, din data de 03.06.2022, după cum urmează:

1. Proiect de hotărâre cu privire la revocarea Hotărârii Consiliului Local Semlac, nr. 32/03.03.2022 privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Proiect tip – Construire creșă medie, sat Semlac, nr. 1026, comuna Semlac, județul Arad”
2. Proiect de hotărâre privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții. „Proiect tip – Construire creșă medie, sat Semlac, nr. 1026, comuna Semlac, județul Arad”

Art.2.- Prezenta hotărâre, prin grija Compartimentului Registratură, se afișează la sediul Primăriei Comunei Semlac și se comunică către:

- Primarul Comunei Semlac;
- Instituția Prefectului - Județul Arad;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL**



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL SEMLAC
jud. Arad, 317295 – Semlac, Nr.656,
tel: 0257 – 534.102 Fax 0257 – 534.137,
e-mail: primaria@semlac.ro

HOTĂRÂREA Nr. 61 din data de 03.06.2022
privind revocarea Hotărârii Consiliului Local Semlac, nr. 32/03.03.2022 privind
predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin
Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea
condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Proiect tip – Construire
creșă medie, sat Semlac, nr. 1026, comuna Semlac, județul Arad”

Consiliul Local al Comunei Semlac, întrunit în ședința de lucru, de îndată, în data de 03.06.2022,

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local Semlac cu nr. 32/ 03.03.2022, cu privire la predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Proiect tip – Construire creșă medie, sat Semlac, nr. 1026, comuna Semlac, județul Arad”, **prin care s-a predat către M.D.L.P.A. prin C.N.I. S.A. suprafața de teren de 1440 mp;**

- Fișa tehnică din care reiese faptul că **suprafața minimă de teren** necesară executării obiectivului de investiție „Proiect tip – Construire creșă medie, sat Semlac, nr. 1026, comuna Semlac, județul Arad **este de 3.510,18 mp;**

- Proiectul de hotărâre nr. 62/03.06.2022 inițiat de către Primarul Comunei Semlac;

- Referatul de specialitate întocmit de către dl. Condur Adrian Alin - Administrator public al Comunei Semlac;

- Avizul favorabil al comisiei de specialitate nr. 3 din cadrul Consiliului Local al Comunei Semlac ;

- votul „ pentru ” a 8 consilieri din cei 13 aflați în funcție, la ședință fiind prezenți 8 consilieri;

În temeiul dispozițiilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Se aprobă revocarea Hotărârii Consiliului Local Semlac, nr. 32/ 03.03.2022, cu privire la predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Proiect tip – Construire creșă medie, sat Semlac, nr. 1026, comuna Semlac, județul Arad”;

Art.2.- Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează primarului comunei Semlac.

Prezenta hotărâre se va comunica :

- Instituției Prefectului Județului Arad;
- Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” S.A.

Se afișează la sediul Primăriei Comunei Semlac.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,



ROMANIA

UAT COMUNA SEMLAC

jud. Arad, 317295 – Semlac, Nr.656,
tel: 0257 – 534.102 Fax 0257 –534.137,
e-mail: primaria@semlac.ro

HOTĂRÂREA nr. 32
din data de 03.03.2022

privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrarilor Publice si Administratiei prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții. „Proiect tip – Construire creșă medie, sat Semlac, nr. 1026, comuna Semlac, județul Arad”

Consiliul Local al comunei Semlac
intrunit in sedinta de îndata din data de 03.03.2022;
Avand in vedere:

- Proiectul de hotarare al primarului comunei Semlac;
- Referatul de aprobare al primarului comunei Semlac;
- Raportul de specialitate nr. 1479/03.03.2022 al domnului Condur Adrian Alin, Administrator Public al Comunei Semlac;
- Adresa nr. 10337/03.03.2022 a Companiei Naționale de Investiții, Direcția Promovare Investiții, Departamentul Promovare Investiții Învățământ, Cultură și Alte obiective;
- Extrasul CF nr.304159, cu nr.top/cad. 304159, al imobilului – teren intravilan, proprietate publică, situate în comuna Semlac, nr. 1026, județul Arad, cu suprafață de 1140 mp;
- Art. 285 lit. a), art. 287 lit b) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate a Consiliului Local Semlac ;
- Votul „ pentru „ a 10 consilieri din cei 13 aflatii in functie, 0 abțineri și 0 voturi împotriva, fiind prezenti 10 consilieri;

În temeiul dispozițiilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrarilor Publice si Administratiei prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe baza de protocol, a amplasamentului, **teren intravilan, identificat prin CF nr. 304159, nr. top 304159**, situat în comuna Semlac, nr. 1026, județul Arad și aflat în administrarea Consiliului Local Semlac, în suprafață de 1440 mp, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții **„Proiect tip – Construire creșă medie, sat Semlac, nr. 1026, comuna Semlac, județul Arad”**.

Art.2. (1) Amplasamentul prevazut la art 1. se preda viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

(2) Nerespectarea acestei obligativități, constatată la data incheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, este de natură a atrage raspunderea beneficiarului, CNI-

SA asigurându-și dreptul legal de acțiune în justiție în vederea sancționării atitudinii culpabile a beneficiarului, inclusiv solicitarea de penalități și acordarea de daune interese, când prin neasigurarea unui amplasament viabilizat, beneficiarul a adus atingere drepturilor și intereselor legitime ale "CNI"-SA.

Art.3. Unitatea administrativ-teritoriala Semlac, județul Arad se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului;

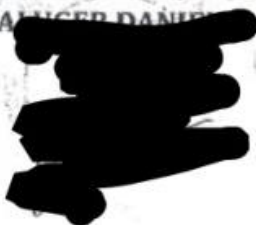
Art. 4. Unitatea administrativ-teritoriala Semlac se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să asigure mentenanță pe o perioada de minim 15 ani;

Art. 5.- Prezentă hotărâre se va comunica cu:

- Instituția Prefectului Județului Arad ;
- Primarul comunei Semlac ;
- Biroul financiar – contabil al Primăriei Semlac ;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației;
- Persoanele interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

KALNOC DANIEL



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL





ROMANIA
CONSILIUL LOCAL SEMLAC
jud. Arad, 317295 – Semlac, Nr.656,
tel: 0257 – 534.102 Fax 0257 –534.137,
e-mail: primaria@semlac.ro

HOTĂRÂREA nr. 62
din data de 03.06.2022

privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții. „Proiect tip – Construire creșă medie, sat Semlac, nr. 1026, comuna Semlac, județul Arad”

*Consiliul Local al Comunei Semlac întrunit în sedinta de îndată din data de 03.06.2022;
Având în vedere:*

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Comunei Semlac;
- Referatul de specialitate întocmit de către dl. Conducător Adrian Alin – Administrator public al Comunei Semlac;
- Adresa nr. 10337/03.03.2022 a Companiei Naționale de Investiții, Direcția Promovare Investiții, Departamentul Promovare Investiții Învățământ, Cultură și Alte obiective;
- Extrasul C.F. nr.304159, cu nr. top. 304159, al imobilului – teren intravilan, proprietate publică, situat în comuna Semlac, nr. 1026, județul Arad, cu suprafață de 1140 mp;
- Extrasul C.F. nr. 306648 cu nr. top 306648, teren intravilan, situat în comuna Semlac, în suprafață de 2.634 mp;
- Art. 285 lit. a), art. 287 lit b) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate nr. 3 a Consiliului Local Semlac ;
- Votul „pentru” a 8 consilieri din cei 13 aflați în funcție, 0 abțineri și 0 voturi împotriva, la ședință fiind prezenți 8 consilieri;
În temeiul dispozițiilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe baza de protocol, a amplasamentelor, **terenuri intravilane, identificate prin CF nr. 304159, nr. top 304159, în suprafață de 1440 mp și C.F. nr. 306648, nr. top. 306648, în suprafață de 2634 mp (în total o suprafață de 4074 mp).** situate în intravilanul comunei Semlac, libere de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții **„Proiect tip – Construire creșă medie, sat Semlac, nr. 1026, comuna Semlac, județul Arad”.**

Art.2. (1) Amplasamentele prevăzute la art 1. se predau viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

(2) Nerespectarea acestei obligativități, constatată la data încheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, este de natură a atrage răspunderea beneficiarului, CNI-SA asigurându-și dreptul legal de acțiune în justiție în vederea sancționării atitudinii

culpabile a beneficiarului, inclusiv solicitarea de penalități și acordarea de daune interese, când prin neasigurarea unui amplasament viabilizat, beneficiarul a adus atingere drepturilor și intereselor legitime ale "CNI"-SA.

Art. 3. Se aprobă asigurarea finanțării de către Unitatea Administrativ Teritorială Semeac, județul Arad, a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apa, canal, gaz sau alt tip de combustibil uilizat etc.);

Art. 4. Unitatea Administrativ-Teritorială Semeac, județul Arad se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului;

Art.5. Unitatea Administrativ-Teritorială Semeac, județul Arad se obligă ca, după predarea amplasamentulelor și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să asigure mentenanță pe o perioada de minim 15 ani;

Art.- 6.- Prezenta hotărâre se va comunica cu:

- Instituția Prefectului Județului Arad ;
- Primarul comunei Semeac ;
- Compartimentul Financiar – Contabil al Primăriei Semeac ;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației;
- Persoanele interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL

