



ROMÂNIA

CONSILIUL LOCAL SEMLAC

jud. Arad, 317295 – Semlac, Nr.656,

tel: 0257 – 534.102 Fax 0257 –534.137,

e-mail: primaria@semlac.ro

HOTĂRÂREA Nr. 89 din data de 02.08.2022

privind concesionarea prin licitație publică a terenului proprietate privată a Comunei Semlac, identificat prin C.F. nr. 303789 (nr. C.F. vechi 8161), cu nr. cadastral 303789, nr. topografic 5795-5812/1, situat în localitatea Semlac, județul Arad, trup izolat, teren intravilan în suprafață de 63.675 mp

Consiliul Local al Comunei Semlac, întrunit în ședința ordinară, în data de 02.08.2022

Având în vedere:

- Prevederile art. 302, art. 303, art. 305-314, art. 316-331, art. 354 și art. 362 alin (1) și alin (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Scrisoarea de intenție nr, 2719/28.04.2022 însoțită de memoriu de prezentare, formulată de către Top Furaje S.R.L. cu sediul în Timișăara, str. Augustin Coman nr. 11, jud. Timiș, înregistrată la O.R.C. Timiș sub nr. J35/886/2018, CUI: RO 39047351, reprezentată legal prin ing. Nodis Ioan, în calitate de administrator;
- Raportul de Evaluare nr. 109/2022 întocmit la data de 24.05.2022 de către Inco Consulting S.R.L., cu sediul în Timișoara, str. Macilor, nr. 26A, jud. Timiș, J 35/460/1999, CUI: Ro 11840194, membru corporativ A.N.E.V.A.R. cu autorizația nr. 0096/2022;
- Studiul de oportunitate nr. 4495/20.07.2022 întocmit de către dl. Condur Adrian Alin – Administrator public al Comunei Semlac, jud. Arad;
- Nota justificativă privind alegerea procedurii de atribuire, nr. 4522/21.07.2022, formulată de către dl. Condur Adrian Alin – Administrator public al Comunei Semlac, județul Arad;
- Caietul de sarcini pentru concesionare teren intravilan, trup izolat, arabil, proprietate privată a Comunei Semlac, Județul Arad cu destinația „Construire fabrică de nutrienți combinate”;
- Documentația de atribuire pentru concesionare teren intravilan, trup izolat, arabil, proprietate privată a Comunei Semlac, Județul Arad cu destinația „Construire fabrică de nutrienți combinate”;
- Modelul „Contract de concesiune”;
- Extrasul de Carte Funciară nr, 303789 Semlac, (nr. C.F. vechi 8161), nr. cadastral 303789, nr. topografic 5795-5812/1 a terenului intravilan, proprietate privată a Comunei Semlac, județul Arad, situat în localitatea Semlac, județul Arad, trup izolat, în suprafață de 63.675 mp;
- Referatul de specialitate întocmit de către dl. Condur Adrian Alin – Administrator public al Comunei Semlac, județul Arad;
- Propunerea d-lui consilier local Aldea Valentin ca valoarea minimă a redevenței anuale să fie de 12.000 Euro și votul „pentru” a 10 (zece) consilieri și 1 (una) „abținere” pentru această propunere;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate nr. 1 din cadrul Consiliului Local al Comunei, cu amendamentul nr. 1/02.08.2022 privind modificarea redevenței minime anuale Semlac ;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate nr. 3 din cadrul Consiliului Local al Comunei Semlac ;

- Votul „pentru” a 10 (zece) consilieri, 0 (zero) voturi „împotrivă” și 1 (una) abținere, din cei 13 consilieri aflați în funcție, fiind prezenți la ședință 11 consilieri;
În temeiul dispozițiilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

ADOPTĂ URMĂTOAREA

HOTĂRÂRE:

- Art.1.** (1) Se aprobă Raportul de evaluare nr. 109/2022 întocmit la data de 24.05.2022 de către Inco Consulting S.R.L., cu sediul în Timișoara, str. Macilor, nr. 26A, jud. Timiș, J 35/460/1999, CUI: Ro 11840194, membru corporativ A.N.E.V.A.R. cu autorizația nr. 0096/2022, cu modificarea redevenței minime anuale, pentru întreaga suprafață de teren de 63.675 mp, de la 6368 euro/an la 12.000 euro/an.
(2) Raportul de evaluare este prevăzut la anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art. 2.** (1) Se aprobă Studiul de Oportunitate nr. 4495/20.07.2022 efectuat în vederea inițierii procedurii pentru concesiunea terenului intravilan identificat prin C.F. nr. 303789, (nr. C.F. vechi 8161), nr. cadastral 303789, nr. topografic 5795 – 5812/1, în suprafață de 63.675 mp, proprietate privată a Comunei Semlac, județul Arad, situat în localitatea Semlac, județul Arad, trup izolat , cu modificarea redevenței minime anuale, pentru întreaga suprafață de teren de 63.675 mp, de la 6368 euro/an la 12.000 euro/an..
(2) Studiul de oportunitate nr. 4495/20.07.2022 este prevăzut la anexa nr. 2 , care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art. 3.** (1) Se aprobă Caietul de sarcini pentru concesiune teren intravilan, trup izolat, arabil, proprietate privată a Comunei Semlac, Județul Arad cu destinația „Construire fabrică de nutrienți combinate”;
(2) Caietul de sarcini pentru concesiune teren intravilan, trup izolat, arabil, proprietate privată a Comunei Semlac, Județul Arad cu destinația „Construire fabrică de nutrienți combinate” este prevăzut la anexa nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art. 4.** (1) Se aprobă Documentația de atribuire pentru concesiunea terenului intravilan identificat prin C.F. nr. 303789, (nr. C.F. vechi 8161), nr. cadastral 303789, nr. topografic 5795 – 5812/1, în suprafață de 63.675 mp, proprietate privată a Comunei Semlac, județul Arad, situat în localitatea Semlac, județul Arad, trup izolat, cu modificarea redevenței minime anuale, pentru întreaga suprafață de teren de 63.675 mp, de la 6368 euro/an la 12.000 euro/an..
(2) Documentația de atribuire este prevăzută la anexa nr. 4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art. 5.** (1) Se aprobă modelul „Contract de concesiune” pentru concesiunea terenului intravilan identificat prin C.F. nr. 303789, (nr. C.F. vechi 8161), nr. cadastral 303789, nr. topografic 5795 – 5812/1, în suprafață de 63.675 mp, proprietate privată a Comunei Semlac, județul Arad, situat în localitatea Semlac, județul Arad, trup izolat.
(2) Modelul „Contract de concesiune” este prevăzut la anexa nr. 5, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art. 6.** (1) Se aprobă concesiunea prin licitație publică a terenului intravilan identificat prin C.F. nr. 303789, (nr. C.F. vechi 8161), nr. cadastral 303789, nr. topografic 5795 – 5812/1,

în suprafață de 63.675 mp, proprietate privată a Comunei Semlac, județul Arad, situat în localitatea Semlac, județul Arad, trup izolat.

(2) Durata concesiunii este de 49 (patruzecișinouă) ani, începând de la data semnării contractului de concesiune și poate fi prelungită, numai prin Hotărâre a Consiliului Local Semlac, cu o perioadă cel mult egală cu jumătate din durata inițială a concesiunii.

(3) Se stabilește redevența minimă de pornire a licitației - 12.000 euro/an, pentru întreaga suprafață de teren de 63675 mp .

(4) Subconcesionarea este interzisă.

(5) Dreptul de concesiune se înscrie în Cartea funciară de către concesionar.

Art. 7. Se aprobă împuternicirea Primarului Comunei Semlac, județul Arad să încheie și să semneze contractul de concesiune prevăzut la art. 5 din prezentul Proiect de hotărâre.

Art.8. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează Administratorul Public al Comunei Semlac, județul Arad.

Prezenta hotărâre se va comunica :

- Primarului Comunei Semlac;
- Instituției Prefectului Județului Arad;
- celor interesați .

Se afișează la sediul Primăriei Comunei Semlac.

PREȘEDINTELE COMUNITĂȚII

HERȚI



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,

BUNĂU FLORINA

