



ROMÂNIA  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SEMLAC  
Județul Arad, 317295 – Semlac, Nr.656,  
Tel: 0257 – 534.102, Fax 0257 – 534.137,  
e-mail: [primaria@semlac.ro](mailto:primaria@semlac.ro)



**HOTĂRÂREA nr. 27/15.02.2023**  
***privind aprobarea Regulamentului de execuție***  
***a lucrărilor aferente lucrărilor tehnico-edilitare***  
***realizate pe domeniul public și privat al U.A.T. Comuna Semlac,***  
***județul Arad***

*Consiliul Local al Comunei Semlac,*  
*întrunit în ședința de lucru, ordinară, din data de 15.02.2023*

**Având în vedere:**

- Referatul de specialitate nr. 741/08.02.2023 întocmit de dna Cazacu Blanca-Claudia,
- Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publica, cu modificările și completările ulterioare;
- - Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- - Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;
- - OG 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- - OG 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- - Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- - Hotărârea Guvernului nr. 343/2017 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora cu modificările și completările ulterioare.
- - Legea nr. 10/1995, privind calitatea în construcții.
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate nr. 1 și nr. 3 din cadrul Consiliului Local al Comunei Semlac;
- Votul „ pentru ” a 9 (nouă) consilieri din cei 13 aflați în funcție, la ședință fiind prezenți 9 (nouă) consilieri;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin (2), lit. b), coroborat cu alin (4), lit. a), art. 139 alin (3) lit. a) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.- Se aprobă Regulamentului de execuție a lucrărilor aferente lucrărilor tehnico-edilitare realizate pe domeniul public și privat al U.A.T.**

**Comuna Semlac, județul Arad**, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

**Art.2.-** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Protecția Mediului din cadrul Primăriei Comunei Semlac.

Prezenta hotărâre se va comunica :

- Primarului Comunei Semlac;
- Secretarului general al Comunei Semlac;
- Institutiei Prefectului Județului Arad;
- Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Protecția Mediului,
- celor interesați .

Se afișează la sediul Primăriei Comunei Semlac.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

ȚIGU, DAN



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
BUNDĂU, CRINA





ROMÂNIA

UAT COMUNA SEMLAC

jud. Arad, 317295 – Semlac, Nr.656,

tel: 0257 – 534.102 Fax 0257 –534.137,

e-mail: primaria@semlac.ro

## REGULAMENT

**Privind condițiile de execuție a lucrărilor aferente rețelelor tehnico-edilitare realizate pe domeniul public și privat al comunei Semlac, județul Arad**

### Capitolul I - Dispoziții generale

#### I.1. Cadrul legal

Prezentul regulament a fost întocmit în baza următoarelor acte normative:

- Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;
- OG 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- OG 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 343/2017 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora cu modificările și completările ulterioare.
- Legea nr. 10/1995, privind calitatea în construcții.

#### I.2. Scopul regulamentului

**Art. 1** Prezentul regulament are ca scop stabilirea cadrului tehnico-organizatoric necesare obținerii acordului proprietarului domeniului public și privat (sub forma avizului de săpătură) și a derulării în condiții optime a lucrărilor executate pe rețelele tehnico-edilitare și aducerea la starea inițială a zonelor afectate (carosabil, trotuare, zone verzi, parcuri, alei pietonale, etc), respectiv:

- a) Condițiile și documentele necesare obținerii avizului de săpătură în cazul lucrărilor aferente rețelelor tehnico-edilitare realizate pe domeniul public și privat al comunei Semlac.
- b) Sancțiunile aplicate în cazul nerespectării condițiilor stabilite prin avizul de săpătură.
- c) Recepția lucrărilor privind aducerea terenului la starea inițială.

### **I.3. Definirea unor termeni utilizați în cadrul prezentului regulament**

**Art.2.** În sensul prezentului regulament, noțiunile de mai jos se definesc după cum urmează:

- aviz - document scris, emis de către Primăria Comunei Semlac prin Compartimentul de Urbanism, amenajarea teritoriului și protecția mediului, prin care se stabilesc termenele și condițiile de execuție a lucrărilor la rețelele tehnico-edilitare aflate pe domeniul public și privat al comunei Semlac.
- rețele tehnico-edilitare - ansamblul sistemelor de utilități publice destinate furnizării/prestării serviciilor de utilități publice;
- domeniul public - totalitatea bunurilor mobile și imobile dobândite potrivit legii, aflate în proprietatea publică a unității administrativ teritoriale, care potrivit legii sau prin natura lor, sunt de folosita sau de interes public local, declarate ca atare prin Hotărâre a Consiliului Local Semlac și care au fost declarate prin lege bunuri de uz sau interes public național.
- domeniu privat - bunuri aflate în proprietatea comunei Semlac și care nu fac parte din domeniul public al comunei.
- perioada de valabilitate a avizului de săpătură în cazul lucrărilor aferente rețelelor tehnico-edilitare - perioada cuprinsă între data începerii lucrărilor și data terminării lucrărilor (cu aducerea zonei afectate la starea inițială), date stabilite prin respectiv aviz.
- Zona afectată:
  1. Zona drumului (stabilită în conformitate cu Anexa I din OG 43/1997)
  2. Zonele străzilor, trotuare, zonă verde, piste de cicliști, stabilite în conformitate cu OG 43/1997 art. 2 alin. (3) și art. 19.
- solicitant - titularii de rețele sau orice persoană fizică sau juridică care intervine la rețelele de utilitate publică și afectează domeniul public sau privat al comunei Semlac.
- readucere la starea inițială - refacerea integrală a zonei afectate (cu toate elementele integrante ale acesteia astfel cum sunt definite mai sus și stabilite în OG 43/1997) conform specificațiilor din avizul de săpătură emis.
- taxă emitere aviz de săpătură - suma de bani datorată de către solicitant Primăriei Comunei Semlac, pentru emiterea avizului de săpătură.

#### **1.4. Domeniul de aplicare**

**Art. 3 .** Prezentul regulament se va aplica lucrărilor de investiții, reparații și intervenții executate pe domeniul public și privat al comunei Semlac de către persoane fizice, persoane juridice, detinatori sau administratori de rețele, precum și de prestatorii autorizați care intervin la aceste rețele.

**Art. 4.** Răspunderea civilă, penală și administrativă față de terți rezultată ca urmare a intervențiilor pe domeniul public și privat, revine în totalitate titularului de rețele sau executantului de refacerea a infrastructurii în funcție de faza de execuție a intervenției raportată la momentul producerii evenimentului.

#### **Capitolul II - procedura de obținere a avizului de săpătură a lucrărilor aferente rețelelor tehnico-edilitare pentru care a fost emisă Autorizația de construire, pe domeniul public sau privat al comunei Semlac**

**Art. 5. (1)** Pentru executarea lucrărilor de investiții, reparații, reabilitare, modernizare, lucrări de bransamente, racorduri, se eliberează avizul de săpătură a lucrărilor aferente rețelelor tehnico-edilitare, de către Primăria Comunei Semlac - Compartimentul de urbanism, amenajarea teritoriului și protecția mediului, în baza cererii depuse de către detinatorul autorizației de construire.

(2) Perioada de execuție a lucrărilor este cuprinsă între 15 martie și 15 noiembrie a fiecărui an.

Fac excepție următoarele situații:

- Intervenții în caz de avarii.
- Lucrări de importanță majoră de interes local, precum și cele finanțate din fonduri publice.
- Lucrări executate în carosabil de pământ, macadam, pavaje cu dale, piatră cubică sau zone verzi,
- Lucrări care se realizează pe drumuri care intră în diferite programe de modernizare astfel încât perioada de efectuare a săpăturilor să precedă lucrările de modernizare (ex: asfaltare).

(3) La executarea lucrărilor în carosabil sau trotuar din beton sau asfalt se folosesc numai mașini speciale de tăiat beton și asfalt.

**Art. 6.** Cerere respectivă va fi depusă cu cel puțin 10 zile lucrătoare anterior începerii efective a lucrărilor și va fi însoțită de următoarele documente, în copie:

- ✓ Autorizația de construire nr.....
- ✓ Certificat de urbanism nr.....
- ✓ Plan de situație vizat pentru neschimbare conform Autorizației de construire (dacă este cazul),

- ✓ Plan de situatie (cu specificarea exacta a locului si a modului de pozitionare a indicatoarelor de circulatie, precum si modalitatea de imprejmuire si protectie a zonei de lucru / a podetelor de trecere) daca este cazul.
- ✓ Avizul Politiei Rutiere pentru lucrările executate in carosabil,
- ✓ Capitolul cu partea de refacere a proiectului tehnic.
- ✓ Contractul pentru refacere sau dupa caz lista persoanelor specializate in refacerea drumului si a utilajelor implicate pentru refacerea sistemului rutier, carosabil, trotuar, zona verde, etc.
- ✓ Datele de contact ale responsabilului cu refacerea zonei.
- ✓ Dovada achitarii taxelor stabilite prin prezentul Regulament.
- ✓ BI/CI - Beneficiar de autorizatie de construire
- ✓ BI/CI - Responsabil lucrare / personal specializat.
- ✓ Certificatul unic de inregistrare (societate).

**Art. 7. (1) După emiterea avizului de săpătură** a lucrarilor aferente retelelor tehnico-edilitare, reprezentantul compartimentului de urbanism impreuna cu o persoana desemnată de către conducătorul instituției (după caz), realizeaza predarea amplasamentului. **Perioada de valabilitate a Avizului de săpătură este de 30 de zile calendaristice.**

(2) Deținătorul autorizației de constuire are obligatia sa solicite prezenta reprezentantului Primăriei Comunei Semeac, emitent al avizului, respectiv al persoanei desemnate, in vederea predarii amplasamentului cu cel puțin 3 zile lucratoare inainte de inceperea efectiva a lucrarilor.

(3) Neinceperea lucrarilor in perioada avizata atrage dupa sine pierderea valabilitatii avizului de sapatura a lucrarilor aferente retelelor tehnico-edilitare. In acest caz solicitantul este obligat sa solicite un nou aviz. De asemenea se vor aplica prevederile specifice **Cap. VII, art. 18.**

**(4) Pentru emiterea avizului de săpătură se percepe taxa de 1 leu/m.**

**Art. 8. (1)** avizul de sapatura a lucrarilor aferente retelelor tehnico-edilitare se poate prelungi o singura data din motive temeinic justificate si doar pentru lucrari de :

- modernizare si extindere conducta (retea),
- modernizare, extindere conducta (retea) si bransamente si/sau racorduri aflate in executie la momentul solicitarii prelungirii.

(2) Pentru emiterea acestor avize de prelungire se percepe taxa de 50 lei/aviz de prelungire.

(3) Avizul de prelungire se va emite in baza unei cereri in urmatoarele conditii:

- in cerere se vor specifica motivele care au condus la necesitatea prelungirii,
- data de continuare a lucrarilor sa fie consecutiva celei de terminare a lucrarilor din avizul initial,

- perioada de prelungire nu va depasi jumătate din perioada de sapatura acordata initial,
- la cererea de prelungire se va anexa Avizul de sapatura a lucrarilor aferente retelelor tehnico-edilitare initiale, in copie.
- la data solicitarii prelungirii, lucrarile sa fie demarate, respectiv in derulare.

(4) Daca lucrarea nu este finalizata in termenul prevazut in avizul de sapatura, executantul va fi sanctionat contraventional conform cap VII, art. 18, lit. b din prezenta hotărâre.

### **Capitolul III - Procedura privind obtinerea Avizului de executie a lucrarilor aferente retelelor tehnico-edilitare in regim de urgenta (avarie), pe domeniul public al Comunei Semlac, județul Arad.**

**Art. 9.** (1) In cazul unor defectiuni accidentale la retelele tehnico-edilitare, detinatorii acestora au obligatia de a sunta de indata la adresa de email [primaria@semlac.ro](mailto:primaria@semlac.ro), sau la nr de telefon 0257/534102 si de a solicita avizul de sapatura a lucrarilor aferente retelelor tehnico-edilitare pentru lucrari in regim de urgenta, avarie.

(2) Zonele in care se executa lucrari de sapatura se semnalizeaza si se protejeaza conform planului de semnalizare rutiera aprobat, in scopul evitarii producerii accidentelor.

(3) Protectia zonelor afectate de lucrari se va realiza prin folosirea plasei speciale sau a gardurilor metalice.

(4) Raspunderea pentru o semnalizare corecte revine constructorului.

(5) Executantul lucrarii este obligat sa creeze posibilitatea accesului la nivelul carosabilului, autorismelor in curti (proprietati) precum si a deplasarii pietonilor pe trotuar.

(6) La terminarea lucrarilor de semnalizare va fi incheiat un proces - verbal in care reprezentantul constructorului si al institutiei consfintesc ceea ce a fost avizat.

**Art. 10.** Lucrarile in regim de urgenta se avizeaza in baza unei cereri, care se aproba de conducatorul institutiei si se repartizeaza compartimentul urbanism, respectiva cerere aprobata tinand loc de Aviz de sapatura a lucrarilor aferente retelelor tehnico-edilitare pentru lucrari in regim de urgenta (avarie).

La cerere se vor preciza urmatoarele:

- adresa la care se solicita interventia,
- zona afectata de lucrari (specificare clara a zonei),
- caracteristicile zonei (astfalt, beton, balast, pamant, dale, placi, spatiu verde, etc.),
- suprafata estimata a fi afectata (in mp),
- durata executiei lucrarilor,

- data receptiei acestora (privind aducerea la starea initiala a zonelor afectate), cu participarea reprezentantului Primariei Comunei Semlac.
- responsabilul lucrarilor din partea detinatorului de retea cu specificarea datelor de identificare ale acestuia (adresa de domiciliu, carte de indentitate, numar de telefon, etc),
- responsabilul tehnic cu executia (cu specificarea numarului de autorizatie).

Cererea va fi insotita de urmatoarele documente (in copie):

- planul de situatie cu specificare exacta a locului unde se intervine.
- dovada achitarii taxei aferente lucrarilor stabilita in prezentul Regulament.
- BI/CI responsabil lucrare
- Certificat unic de inregistrare (societate).

**Art. 11.** Toate lucrarile in regim de urgenta vor fi semnalizate de catre solicitant conform legislatiei si normelor legale in vigoare.

#### **Capitolul IV - Avizul pentru restrictiunea circulatiei**

**Art. 12.** În situatiile in care se impune restrictiunea circulatiei rutiere, solicitantului avizului de sapatura a lucrarilor aferente retelelor tehnico-edilitare sau a avizului de sapatura pentru lucrari aferente retelelor tehnico-edilitare in regim de uregenta (avarie), are obligatia de a solicita aviz Polieiti Rutiere, conform reglementarilor in vigoare, in baza avizului emise de Primaria Comunei Semlac, judetul Arad.

#### **Capitolul V - Obligatiile beneficiarului avizului de săpătură și condițiile de execuție a lucrărilor impuse prin aviz**

**Art. 13.** (1) Proiectantul are obligatia de a specifica in planurile de situatie, pozitionarea retelei cotata exact. (distanta fata de bordura, drum, constructie, etc)

(2) Proiectantul va solicita Administratiei Publice Locale structura de refacere a sistemului rutier sau dupa caz a domeniului public sau privat al UAT in vederea cuprinderii in partea economica a cheltuielilor necesare, odata cu depunerea cererii pentru emiterea avizului tehnic de construire.

(3) Asigurarea cheltuielilor legate de proiectarea si executarea lucrarilor de semnalizare rutiera si siguranta a circulatiei de catre beneficiarul avizului.

(4) Dovada refacerii infrastructurii (contractul pentru refacerea sau dupa caz lista personalului specializat in refacerea drumului si a utilajelor implicate la refacerea sistemului rutier) cu respectarea normativului tehnic in vigoare, aferent categoriei drumului si a materialelor din care este executat, conform conditiilor impuse prin Anexa nr. 2 la prezentul Regulament, pe toata suprafata stabilita de administrator, cheltuielile de refacere fiind suportate de catre detinatorul avizului de sapatura.



**Art. 14.** In cazul aparitiei defectiunilor sau deteriorarilor la lucrarile executate acestea se vor reface integral pe cheltuiala executantului in maximul 72 de ore de la momentul anuntarii acestora.

**Art. 15. Conditiiile de executie a lucrarilor impuse prin aviz;**

**Art 15.1.** Executantul nu va incepe lucrarile fara a avea asigurata baza tehnico materiala completa pentru punctul de lucru autorizat, precum si utilajele necesare pentru saparea/spargerea suprafetelor de teren afectate de lucrare.

**Art. 15.2. (1)** Decopertarea stratului asfalic se va efectua prin taiere cu utilaj cu disc in forma regulata. Beneficiarul are obligatia sa refaca zona afectata de spargerea prin aşternere de balast si balast stabilizator, concomitent cu compactarea acestuia conform Anexei nr. 2 din Regulament, etapa care va fi receptionata inainte de refacerea suprastructurii rutiere.

**(2) Nu vor fi avizate lucrarile care afecteaza strazile recent asfaltate pentru care este impusa obligatia ca pe o perioada determinata prin contractul de executie al acestora s anu fie afectata structura rutiera.**

**Art. 15.3.** Latimea minima de realizare a unei taieturi este de 0,5 m iar adancimea minima de sapătura corespunde cu limita de îngheţ (0,8 m), in zona localitatii Semlac.

**Art. 15.4.** Pamantul si celelalte materiale rezultate din sapaturi vor fi evacuate imediat si duse in locurile stabilite cu autoritatea publica locala.

**Art. 15.5.** In timpul executarii lucrarilor utilejele si materialele se vor utiliza numai in zona delimitata si semnalizata corespunzator. Dupa terminarea programului de lucru nu este permisa stationarea acestora pe carosabil, trotuare sau zona verde.

**Art. 15.6.** Rigolele de preluare a apelor pluviale, santurile, vor fi mentinute curatate.

**Art. 15.7** Executantul va lua masuri pentru asigurarea securitatii pietonilor si a autovehiculelor care circula prin zona lucrarilor folosind indicatoarele de circulatie si mijloacele de semnalizare legale adecvate pentru timp de zi si de noapte conform proiectului de semnalizare prezentat pentru obtinerea avizului.

**Art. 15.8.** Bordurile afectate vor fi refacute in mod corespunzator prin montarea acestora la loc sau motarea unor borduri noi daca cele vechi au fost deteriorate.

**Art. 15.9.** Beneficiarul lucrarii trebuie sa solicite acordul si asistenta tuturor celor care detin instalatii aeriene, subterane, sau alte constructii de orice fel in zona de lucru.

**Art. 15.10.** In situatia in care in timpul lucrarilor se vor descoperi edificii arheologice, sau retele edilitare de care nu s-a avut cunostinta in momentul eliberarii avizului, lucrarile se vor opri imediat si se va anunta autoritatea publica locala/operatorul si proprietarii/administratorii retelei.

**Art. 15.11.** (1) Drumurile, trotuarele și spațiile verzi se vor aduce la forma inițială, conform anexei nr. 2 din Regulament.

(3) Titularul avizului răspunde de refacerea eventualelor rețele subterane care pot fi deteriorate în timpul execuției, corelat cu avizele de coexistență.

**Art. 15.12.** (1) Lucrarea va începe numai după marcarea și semnalizarea zonei de lucru.

(2) Zonele în care se execută lucrări de săpătură se semnalizează și se protejează conform planului de semnalizare rutieră aprobat, în scopul evitării procedurii accidentelor.

(3) Protecția zonelor afectate de lucrări se va realiza prin folosirea plasei speciale sau a gardurilor metalice .

(4) Răspunderea pentru o semnalizare corectă revine în totalitate constructorului.

(5) Executantul lucrării este obligat să creeze posibilitatea accesului atât pietonal cât și la nivelul carosabilului, autorismelor în curți (proprietăți).

(6) La terminarea lucrărilor de semnalizare va fi încheiat un proces verbal în care reprezentantul constructorului și al primăriei consfătesc ceea ce a fost avizat.

**Art. 15.13.** (1) Termenul de garanție pentru lucrări va fi stabilit cel stabilit prin Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare, de la data recepției, în funcție de categoria de importanță a lucrării precizată de proiectant în documentația pentru autorizare.

(2) La fel se va proceda și în cazul lucrărilor de avarii, prin echivalarea cu lucrări similare.

**Art. 15.14.** Lucrarea nerecepționată se va considera nepreluată și rămâne în continuare în sarcina executantului până la încheierea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

## **Capitolul VI - Recepția lucrărilor privind aducerea terenului afectat de lucrări la starea inițială**

**Art. 16.** (1) Beneficiarul lucrărilor are obligația de a asigura Recepția lucrărilor privind aducerea terenului afectat de lucrări la starea inițială atunci când toate lucrările sunt terminate dar nu mai târziu de data stabilită în Avizul de săpătură a lucrărilor aferente rețelelor tehnico-edilitare, respectiv să convoace cu 24 de ore înainte de data de finalizare a lucrărilor dar nu mai târziu de data specificată în aviz, comisia de recepție a lucrărilor privind aducerea terenului la starea inițială.

(3) Controlul calității lucrărilor și a modului de respectare a condițiilor impuse prin Avizul de săpături și Avizul de prelungire se face de către personalul specializat din cadrul instituției desemnat de Primarul Comunei Semlac, jud. Arad.

**Art. 17. (1)** Pentru lucrarile aferente retelelor tehnico-edilitare pentru care a fost emis aviz de saptatura comisia de receptie este formata din urmatoorii membrii:

- beneficiarul avizului eliberat,
- reprezentant al Primariei Comunei Semlac, din cadrul compartimentului de urbanism, amenajarea teritoriului si protectia mediului,
- reprezentant desemnat de către Primarul Comunei Semlac,
- reprezentantul administratorului/proprietarului retelei tehnico-edilitare aferente.

(2) Comisia de receptie a lucrarilor executate in regim de avarie va fi alcatuita din:

- reprezentant al Primariei Comunei Semlac, din cadrul compartimentului de urbanism, amenajarea teritoriului si protectia mediului,
- reprezentant desemnat de către Primarul Comunei Semlac,
- reprezentantul administratorului/proprietarului retelei tehnico-edilitare aferente.

## **Capitolul VII - Sancțiuni**

**Art. 18 (1)** Nerespectarea prevederilor prezentului Regulament constituie contravenție și se sancționează după cum urmează:

- a) Inceperea lucrarilor avizate, fara indeplinirea procedurilor de predare a amplasamentului - cu amenda de la 200 de lei la 500 de lei, pentru persoanele fizice și de la 500 de lei la 1000 de lei pentru persoanele juridice.
- b) Continuarea lucrarilor dupa expirarea datei limita prevazuta in Avizul de saptatura sau in Avizul de prelungire adica prin nerespectarea termenului de finalizare a lucrarilor - cu amenda de la 100 de lei la 300 de lei pentru persoanele fizice și de la 100 de lei la 300 de lei pentru persoanele juridice.
- c) Necomunicarea, de catre detinatorul retelei, in termenul stabilit in Regulament a avariei pentru care este nevoie de saptatura - cu amenda de la 50 de lei pana la 100 de lei pentru persoanele fizice și de la 100 de lei la 200 de lei pentru persoanele juridice.
- d) Nerespectarea prevederile art. 5, art. 7 alin (2), art. 12, art. 14 și art. 15 - cu amenda de la 1000 de lei la 1500 de lei pentru persoanele fizice și de la 1500 de lei pana la 2000 de lei pentru persoanele juridice.
- e) Nerespectarea termenelor și a masurilor dispuse prin procesul-verbal de constatare și sancționare a contravențiilor - cu amenda de la 200 la 500 de lei, pentru persoanele fizice și de la 500 de lei pana la 1000 de lei pentru persoanele juridice.
- f) Executarea de saptaturi sau a oricaror tipuri de lucrari aferente retelelor tehnico-edilitare, aflate in localitate, fara aviz de saptatura eliberat in conditiile prezentului regulament, se sancționează cu amenda de la 1500 de lei pana la 2000 de lei, pentru persoanele fizice și de la 2000 de lei la 2500 de lei pentru persoanele juridice.

(2)Contravențiile se vor putea achita jumătate din minimumul amenzii prevazute in prezentul Regulament, pe loc, sau in termen de cel mult 48 de ore de la data comunicarii procesului-verbal de constatare si sanctionare a contravențiilor.

Art. 19. (1) constatarea contravențiilor si aplicarea sanctiunilor se face de catre persoanele desemnate prin Dispozitia Primarului Comunei Semlac, jud. Arad

(2)Nerespectarea prevederilor legale privind semnalizarea lucrarilor pe carosabil se sanctioneaza de către organele abilitate din domeniu.

Art. 20 In masura in care prin prezentul regulament nu se dispune altfel, sunt aplicabile prevederile Ordonantei Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobata cu modificarile si completari prin Legea nr. 180/2002, cu modificari ulterioare.

### **Capitolul VIII - Taxele percepute pentru eliberarea Avizului de săpătură**

**Art. 21.** Administratorul/detinatorul retelelor si persoanele fizice care au interventii prin care se sparge carosabilul vor plati taxa de sapatura calculata in functie de lungimea sapaturii, in valoare de -1 leu pe m de sapatura (persoane fizice si juridice) si se va achita o data cu solicitarea Avizului de sapatura.

Art. 22. Se execteaza de la plată taxelor de lucrari de reamplasare a unui bransament existent, cu conditia obligatorie ca proprietarul retelei si furnizorul de utilitati sa anunte situatia la Primaria Comunei Semlac.

Art. 23. Pentru lucrarile de investitii finantate de la bugetul local nu se percep taxele specificate mai sus.

La prezentul regulament anexam urmatoarele documente suport:

Anexa nr. 1 - cerere tip.

Anexa nr. 2 - notificare privind interventia de urgentă (avarie)

Anexa nr. 3 - model aviz de sapatura

Anexa nr. 4 - proces verbal predare-primire amplasament spargere

Anexa nr. 4.1. - anexa la PV de predare-primire amplasament de spargere

Anexa nr. 4.2. - Anexa la PV predare-primire amplasament spargere

Anexa nr. 5 - proces verbal de receptie a lucrarilor privind aducerea terenului la starea initiala.

Anexa nr. 6 - formular de calcul taxă de refacere

**Președinte de ședință,**

**Contrasemnează,  
Secretar general,**

## Cerere

Subsemnatul / SC ..... posesor  
 al C.I., seria ..... nr, ...../înmatriculată la O.R.C. sub  
 nr.....având C.U.I. ...., cu sediul  
 în ....., str.....,  
 nr....., bl....., sc....., ap.....,  
 telefon....., domiciliat/ă .....str.....  
 .....nr....., legitimat cu C.I. seria ....., nr.....,  
 CNP....., prin prezenta solicit **aviz de săpătură în vedere**  
**executării lucrărilor de construcții și/sau instalații în**  
**zona .....** din  
**comuna Semlac, jud. Arad, conform A.C /C.U. nr. ....din .....**

1. Unitatea/persoana beneficiara .....
2. Unitatea constuctoare - pentru lucrari de constructii si/sau instalatii (care afecteaza sistemul rutier, rigole, trotuare, zonele verzi, etc).....
3. Sistemul rutier initial (înainte de spargere).....
4. Obiectul lucrarii de baza .....

## 5. Zona de executie:

## a) În carosabil

- lungime .....latime.....suprafata afectata.....
- longitudine, pe partea .....
- transversal, in dreptul imobilelor.....

## b) În trotuar

- lungime .....latime.....suprafata afectata.....
- longitudine, pe partea .....
- transversal, in dreptul imobilelor.....

## c) În trotuar

- lungime .....latime.....suprafata afectata.....
- longitudine, pe partea .....

- transversal, in dreptul imobilelor.....

d) În zona verde .....

6. Perioada solicitata pentru executarea lucrarilor este din data de .....  
pana la data .....

7. Responsabil de lucrare (încadrare in termen, calitate, asigurarea sigurantei  
circulatiei, etc)

a) Din partea beneficiarului .....tel.....

b) Din partea executantului lucrarilor de constructii si/sau instalatii (care  
afecteaza sistemul rutier, rigole, trotuare, zonele verzi,  
etc).....tel.....

Alte date referitoare la lucrare .....

Comuna Semlac,

Data

Beneficiar

Numele și prenumele

Constructor,

Numele si prenumele

Către,  
Primăria Comunei Semlac, jud Arad

Subscrisa \_\_\_\_\_, cu sediul în \_\_\_\_\_, cod unic de înregistrare \_\_\_\_\_.

Reprezentantă legal prin \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

E-mail: \_\_\_\_\_

Formulez prezenta:

**NOTIFICARE PRIVIND INTERVENȚIA DE URGENȚĂ PE DOMENIUL PUBLIC/PRIVAT AL COMUNEI SEMLAC, JUDEȚUL ARAD**

1. Adresa la care se solicită intervenția: \_\_\_\_\_

2. Durata execuției lucrărilor: \_\_\_\_\_

3. Responsabil lucrare din partea executantului: \_\_\_\_\_

4. Estimarea suprafeței afectate de lucrările de intervenție: \_\_\_\_\_

Subscrisa SC \_\_\_\_\_, reprezentantă legal prin \_\_\_\_\_, mă oblig să achit contravaloarea lucrărilor de readucere a suprafeței afectate de lucrările de intervenție (trotuar, carosabil, zonă verde) în condițiile și tarifele stabilite prin \_\_\_\_\_, în contul \_\_\_\_\_, deschis la Trezoreria Mun. Arad, beneficiar UAT COMUNA SEMLAC, urmând a depune dovada plății la Primăria Comunei Semlac în termen de 3 zile de la data recepției lucrării:

SC \_\_\_\_\_  
Prin reprezentant \_\_\_\_\_  
(semnătură, ștampilă)

### Model aviz de sapatura

#### AVIZ PENTRU EXECUȚIA LUCRĂRILOR AFERENTE REȚELELOR TEHNICO-EDILITARE REALIZATE PE DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI SEMLAC

Urmare a cererii adresate de subscrisa ....., cu sediul în loc. ...., înregistrată sub nr....., se emite următorul:

#### AVIZ FAVORABIL

Pentru lucrările aferente rețelelor tehnico-edilitare realizate pe domeniul public/privat al **Comunei Semeac, nr. ...., jud. Arad,** pentru executarea lucrărilor de .....

Cu următoarele condiții:

- **Execuția lucrărilor** va începe doar după verificarea și predarea amplasamentului împreună cu reprezentanții tuturor deținătorilor de utilități subterane: alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu energie electrică, alimentare cu energie termică, gaze naturale, telefonizare, ș.a.m.d.

- **Bransamentele** care necesită traversarea carosabilului cu îmbrăcăminte asfaltică vor fi executate prin foraj orizontal. În situația în care acest lucru nu este posibil, fiind necesară execuția prin săpătură deschisă, se vor lua măsuri de refacere a drumului.

- **Refacerea zonei afectată** de lucrări se va face în termen de 14 zile de la execuția lucrărilor astfel:

**Carosabil** - pământ natural, balast compactat, piatră, beton/asfalt.

**Trotuare** - pământ natural, balast compactat, piatră, dale/beton/asfalt.

**Spații verzi:** pământ/iarbă/flori/copaci/pomi fructiferi - **SPAȚIILE VERZI VOR FI REFĂCUTE ÎN ÎNTREGIME.**

- se vor respecta condițiile impuse de avizele solicitate de către Primăria Comunei Semeac, jud. Arad la faza C.U.

- în perioada executării lucrărilor în zona străzilor se vor lua măsuri de semnalizare corespunzătoare și asigurare a siguranței circulației rutiere conform normativelor în vigoare.

- beneficiarul acordului rămâne responsabil de calitatea lucrărilor pe care le-a executat, având obligația de a reface lucrările ce se dovedesc necorespunzătoare. Comportarea în timp a carosabilului refăcut va fi identică cu a sistemului rutier adiacent.

- zonele afectate vor fi preluate pe bază de Procese verbale de la Primăria Com. Semeac și vor fi predate la terminarea lucrărilor de refacere.

- la terminarea lucrărilor executate în baza A.C. beneficiarul acordului are obligația de a anunța Primăria Comunei Semeac.

- la executarea lucrărilor de spargere se vor folosi numai mașini speciale de tăiat beton și asfalt, echipate cu disc diamantat, ca să nu afecteze structura de rezistență a sistemului rutier; executarea lucrărilor de decapare se poate face nu doar cu freza ci și cu mașina de tăiat rosturi.

- beneficiarul prezentului acord are obligativitatea ca la finalizarea lucrărilor, cel târziu până la expirarea termenului prezentului acord, să predea amplasamentul pe bază de proces verbal de recepție, către societatea comercială care execută lucrarea de refacere. Procesul verbal va fi transmis în aceeași zi Compartimentului Urbanism, amenajarea teritoriului și protecția mediului din cadrul instituției.



- lucrările de refacere a carosabilului și aducerea terenului la starea inițială, vor fi executate până cel târziu la data expirării prezentului acord.

- societatea comercială care execută lucrările are obligativitatea de a anunța în termen de 24 de ore finalizarea lucrărilor efectuate, dar nu mai târziu de expirarea prezentului acord.

- lucrarea intra sub incidența Legii. 50/1991 privind autorizarea execuției construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor.

Executantul lucrărilor are obligația ca în termen de 2 ani de la execuția lucrărilor de refacere a zonei să remedieze orice deteriorare a domeniului public cauzată de lucrările de bransament, în maxim 72 de ore de la data semnării acestora.

Prezentul aviz are o valabilitate de 30 de zile de la data emiterii.

Nerespectarea prezentului aviz constituie contravenție și se sancționează conform Regulamentului privind autorizarea executării lucrărilor la rețelele tehnico-edilitare și cu prevederile legale în vigoare.

PRIMAR,  
STOIAN LETITIA

COMPARTIMENT URBANSIM

Am primit avizul și am luat la cunoștință de conținutul său și de conținutul Regulamentului.

Beneficiar lucrare .....

Se prelungește avizul de săpătură nr. \_\_\_\_\_ din data de \_\_\_\_\_ pentru o perioadă de \_\_\_\_\_.

Punct de lucru \_\_\_\_\_

Natura intervenției și suprafața afectată:

- Carosabil
- Trotuar
- Zona verde

Termen de executare al lucrării:

- Ex. Instalație \_\_\_\_\_
- Refacere \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu mai este posibilă, solicitantul urmând să obțină în condițiile legii, o altă autorizație.

Primar,

Arhitect șef,

Constructor,

**PROCES VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE AMPLASAMENT  
SPARGERE**

Încheiat astăzi \_\_\_\_\_ cu ocazia predării de către Primăria  
Comunei Semlac, județul Arad prin reprezentant  
\_\_\_\_\_ către

\_\_\_\_\_, în calitate de constructor a  
amplasamentului de spargere, menționat în fișa obiectiv, conform avizului de  
principiu nr. \_\_\_\_\_ din data \_\_\_\_\_.

În acest scop, de comun acord se stabilesc următoarele:

1. În vederea eliberării procesului verbal de predare a amplasamentului, constructorul va prezenta următoarele documente:
  - Contract de refacere încheiat cu o firmă specializată în vederea refacerii sistemului rutier al părții carosabile și/sau a trotuarului în cazul în care acestea vor fi afectate.
  - Contract de refacere a distrugerilor de pe zona verde amenajată, încheiat cu o firmă specializată în acest sens, în cazul spațiilor verzi neamenajate constructorul având obligația de a nivela terenul.
2. Lucrările se execută pe traseul aprobat în cadrul A.C. nr. \_\_\_\_\_ din data \_\_\_\_\_. Lucrările care afectează rețeaua stradală se vor executa numai cu dispozitive de tăiat echipate cu disc diamantat, astfel încât să nu fie afectat sistemul rutier decât pe lățimea intervenției. În caz contrar, constructorul are obligația să plătească refăcerea trotuarului sau a părții carosabile după caz pe toată lățimea acestora.
3. Constructorul \_\_\_\_\_ are obligația evacuării pământului și molozului, rezultat din săpătură, **în totalitate.**
4. Umplutura se execută numai cu nisip pilonat și balast cilindrat, pana la nivelul superior al sistemului rutier, exceptând cazurile în care în normativele instalațiilor prevăd umplutură cu pământ, care va fi compactat la umiditatea optimă cu dispozitive adecvate (placă vibratoare, mai mecanic, etc.)
5. Semnalizarea punctului de lucru și dirijarea circulației se va face atât pe timp de zi cât și pe timp de noapte, conform instrucțiunilor și normelor în vigoare, privind condițiile de închidere a circulației sau de instituire a restricțiilor în vederea executării lucrărilor în zona drumurilor de utilitate publică și va fi în sarcina celui care a preluat amplasamentul.
6. Începând cu data predării amplasamentului lucrării de către Primaria Comunei Semlac către constructorul de utilități, pana la data predării amplasamentului respectiv, constructorul \_\_\_\_\_ răspunde pentru prejudiciile cauzate terților în cazul eventualelor accidente de circulație din zona lucrării.

7. Zona verde amenajată se va evalua înainte de spargere (arbori, arbuști, flori anuale sau perene, etc).

8. La terminarea lucrărilor se vor prezenta de către constructorul de utilități, procesele verbale de lucrări ascunse, cât și certificatele de calitate a materialelor puse în operă, buletinele de analiză privind compactarea, emise de un laborator autorizat gr. II, în vederea efectuării recepției preliminare, precum și documente privind refacerea de zonă verde afectată.

9. Comportarea în timp a carosabilului refăcut va fi identică cu a sistemului rutier adiacent.

Orice defecțiune apărută în timp în sectorul de drum refăcut cade în sarcina celui ce a executat lucrarea de refacere. Răspunderea pentru executarea lucrărilor încetează numai în cazul în care se execută alte lucrări ulterioare de amenajare a străzii, care afectează amplasamentul lucrării care a necesitat refacere. Eventualele degradări apărute în această perioadă se vor remedia de către constructor, conform art. 23, lit. k) din Legea nr. 10/1995, privind calitatea în construcții.

Nepredarea amplasamentului către Primăria Comunei Semlac, la data stabilită în graficul de execuție, poate atrage după sine interdicția pentru constructorul de utilități de a mai efectua lucrări pe domeniul public.

Prezentul proces verbal împreună cu anexele sale s-au întocmit în două exemplare originale, una pentru fiecare parte.

Primarul Comunei Semlac,

Compartiment urbanism,

Constructor,

Anexa la PV de predare-primire a amplasamentului de spargere

FIȘA OBIECTIV

Investitorul \_\_\_\_\_

Adresa investitor \_\_\_\_\_

Scopul spargerii \_\_\_\_\_

Observații:

1. Refacerea carosabilului se va executa de către constructorul: \_\_\_\_\_

2. Lucrarea NU afectează carosabilului;

3. Lucrarea NU afectează trotuarul;

4. Lucrarea NU afectează zona verde.

REFACERE OBIECTIV

Tip carosabil \_\_\_\_\_

Suprafața (mp) îmbrăcăminte \_\_\_\_\_

Tip bordură: mare (ml) \_\_\_\_\_

Mică (ml) \_\_\_\_\_

Tip trotuar : \_\_\_\_\_

Suprafața (mp) îmbrăcăminte \_\_\_\_\_

Tip zonă verde: \_\_\_\_\_

Suprafață (mp): \_\_\_\_\_

Primar,

Arhitect șef,

Constructor,

**Anexa nr. 4.2.**  
**Anexa la PV predare-primire amplasament spargere**

**GRAFIC DE EXECUȚIE**

**Perioada de execuție:**

- Pentru societatea comercială care execută lucrările tehnico-edilitare \_\_\_\_ zile de la data primirii amplasamentului;
- Data primirii amplasamentului de către societatea comercială care execută lucrările tehnico-edilitare: \_\_\_\_\_
- Pentru societatea comercială care execută lucrările de refacere \_\_\_\_ zile de la data preluării amplasamentului de la societatea comercială care execută lucrările tehnico-edilitare;

Societatea comercială care execută lucrările de refacere rămâne răspunzătoare pentru buna execuție a lucrărilor de refacere a tramei stradale pe o perioadă de 2 ani de zile de la data predării amplasamentului.

Data predării amplasamentului către Primăria Comunei Semeac

\_\_\_\_\_

**Observații:**

---

---

---

---

---

---

---

---

Primar,

Constructor,

Arhitect șef,

**Proces-verbal de receptie a lucrarilor privind aducerea terenului la starea initiala**

Încheiat astăzi \_\_\_\_\_ cu ocazia recepției lucrărilor privind aducerea terenului la starea inițială de către Primăria Comunei Semlac, județul Arad prin reprezentant \_\_\_\_\_ efectuate de către \_\_\_\_\_, în calitate de constructor a amplasamentului de spargere, menționat în fișa obiectiv, conform avizului de săpătură nr. \_\_\_\_\_ din data \_\_\_\_\_.

Privind lucrarea \_\_\_\_\_, executată în baza Autorizației de Construcție nr. \_\_\_\_\_ din data de \_\_\_\_\_ a lucrărilor aferente rețelelor tehnico-edilitare realizate pe domeniul public/privat al Comunei Semlac, jud. Arad

Lucrarea a fost executată în com. Semlac, \_\_\_\_\_ de către:

\_\_\_\_\_

Lucrările s-au executat pe traseul aprobat în cadrul A.C. Lucrările care afectează rețeaua stradală s-au executat numai cu dispozitive de tăiat echipate cu disc diamantat, astfel încât să nu fie afectat sistemul rutier decât pe lățimea intervenției. În caz contrar, constructorul are obligația să plătească refacerea trotuarului sau a părții carosabile după caz pe toată lățimea acestora. DA/NU.

Constructorul \_\_\_\_\_ și-a respectat obligațiile evacuării pământului și molozului, rezultat din săpătură, **în totalitate**. DA/NU.

Umplutura s-a executat numai cu nisip pilonat și balast cilindrat, până la nivelul superior al sistemului rutier, exceptând cazurile în care în normativele instalațiilor prevăd umplutură cu pământ, care va fi compactat la umiditatea optimă cu dispozitive adecvate (placă vibratoare, mai mecanic, etc.) DA/NU.

Constructorul și-a respectat în totalitate obligațiile înscrise în acordul de săpătură. DA/NU.

*Societatea comercială care execută lucrările de refacere rămâne răspunzătoare pentru buna execuție a lucrărilor de refacere a tramei stradale pe o perioadă de 2 ani de zile de la data predării amplasamentului.*

Data predării amplasamentului către Primăria Comunei Semlac

\_\_\_\_\_

În urma verificării amplasamentului lucrării se constată următoarele:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

---

---

În urma celor constatate se propune:

---

---

---

---

---

Au participat la recepție următorii membrii:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.

.....

Semnături:

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....
6. ....

## Formular de calcul taxă de refacere

## DATE DE IDENTIFICARE SOLICITANT

Nume/prenume/denumire: \_\_\_\_\_

CNP/CUI \_\_\_\_\_

Domiciliul/Sediu \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

Fax: \_\_\_\_\_

E-mail: \_\_\_\_\_

## DATE DESPRE LUCRARE:

Amplasament (se menționează adresa unde se intervine asupra carosabilului, trotuarului, spațiului verde, etc) \_\_\_\_\_

Felul carosabilului (se menționează componența carosabilului și trotuarului - mixtura asfaltică, piatră cubică, beton, pământ, etc) \_\_\_\_\_

Suprafața afectată(mp): \_\_\_\_\_

Prețul /mp \_\_\_\_\_

Valoarea lucrărilor se calculează de către reprezentantul comp. Urbanism, amenajarea teritoriului și protecția mediului în conformitate cu HCL nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_ și Regulamentul anexă în colaborare cu compartimentul financiar-contabil și cel de impozite și taxe locale.

SOLICITANT,

ARH. ȘEF,