



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SEMLAC
Județul Arad, 317295 – Semlac, Nr. 656,
Tel. 0257 – 534.102, Fax 0257 –534.137,
e-mail: primaria@semlac.ro

PROCES VERBAL
Încheiat astăzi, 24.07.2023, cu ocazia convocării Consiliului Local Semlac,
în ședință ordinară

Consiliul Local al Comunei Semlac a fost convocat de Primarul Comunei Semlac prin Dispoziția nr. 124/14.07.2023, prin convocator și înmânarea invitațiilor.

Lucrările ședinței sunt deschise de către d-na Primar, care constată faptul că din totalul de 13 consilieri care compun Consiliul Local Semlac sunt prezenți 8 consilieri, 5 consilieri fiind absenți (Aldea Valentin, Bordianu Viorel, Herțeg Dan, Kothai Răzvan și Kurunczi Tomas), ca urmare ședința este legal constituită.

La ședință participă și d-na Simona Merăuți, văduva defunctului Merăuți Corneliu, cu care UAT Comuna Semlac este în litigiu, având în vedere faptul că dl/ Merăuți Corneliu a solicitat în instanță atribuirea în proprietate, în baza Legii nr. 263/2022, a terenului aferent imobilului din comuna Semlac, nr. 733.

Se propune ca lucrările ședinței să fie conduse de către d-na Ban Alina; se supune la vot această propunere și este aprobată cu unanimitate de voturi.

Doamna secretar general prezintă procesul-verbal al ședinței ordinare din data de 20.06.2023, care este aprobat cu unanimitate de voturi.

D-na președinte de ședință Ban Alina supune atenției doamnelor și domnilor consilieri ordinea de zi, aceasta fiind următoarea:

1. Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință pentru ședința ordinară din data de 24.07.2023.
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea procesului-verbal al ședinței ordinare anterioare din data de 20.06.2023.
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea ordinii de zi a ședinței ordinare din data de 24.07.2023.
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea structurii pe specialități a membrilor comisiei sociale de analiză a solicitărilor de locuințe pentru tineri destinate închirierii, construite din fonduri ANL.
5. Diverse.

D-na primar menționează faptul că dorește să suplimenteze ordinea de zi cu proiect de hotărâre cu privire la aprobarea Studiului de oportunitate/fundamentare a deciziei de delegare a gestiunii serviciului de colectare și transport al deșeurilor municipale în județul Arad și de operare a stațiilor de transfer, sortare și compostare în județul Arad.

D-na președinte de ședință supune la vot **noua ordine de zi**, respectiv:

1. Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință pentru ședința ordinară din data de 24.07.2023.
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea procesului-verbal al ședinței ordinare anterioare din data de 20.06.2023.
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea ordinii de zi a ședinței ordinare din data de 24.07.2023.
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea structurii pe specialități a membrilor comisiei sociale de analiză a solicitărilor de locuințe pentru tineri destinate închirierii, construite din fonduri ANL.
5. Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea Studiului de oportunitate/fundamentare a deciziei de delegare a gestiunii serviciului de colectare și transport al deșeurilor municipale în județul Arad și de operare a stațiilor de transfer, sortare și compostare în județul Arad.
6. Diverse.

Aceasta este votată cu 8 voturi „pentru”, 0 voturi împotriva și 0 abțineri.

D-na primar propune să se discute mai întâi problema d-nei Simona Merăuți și menționează faptul că d-na Merăuți dorește să cumpere terenul aferent imobilului din comuna Semlac, nr. 733.

D-na Merăuți răspunde că nu dorește să cumpere terenul, pentru că familia sa când a cumpărat casa nu a avut cunoștință de faptul că nu cumpără și terenul. Precizează că ar fi de acord să cumpere terenul, doar dacă nu mai este altă soluție.

D-na primar îi explică acesteia faptul că IAS-urile nu se încadrează în prevederile Legii nr. 263/2022.

D-na Merăuți își exprimă nemulțumirea pentru faptul că în anul 2018, când terenul a fost preluat de pe Statul Român pe comună, familia sa nu a fost înștiințată, iar ei au aflat acest lucru doar în anul 2020. De asemenea menționează că în anul 2018 prețurile pentru terenuri erau mai mici decât în prezent.

D-na primar menționează că prețul terenului este stabilit de către Consiliul Local pe baza unui raport de evaluare.

Intervine dl. viceprimar, Cazacu Vasile – Geani, spunându-i d-nei Merăuți Simona că poate să caute un evaluator, care să evalueze terenul și să stabilească un preț.

Concluzia acestor discuții a fost următoarea: d-na Merăuți să ia legătura cu un evaluator pentru stabilirea prețului pentru terenul în cauză, iar apoi să se procedeze la vânzarea terenului de către UAT Comuna Semlac, respectându-se prevederile legale.

Se pune în discuție **punctul 4** de pe ordinea de zi, respectiv Proiect de hotărâre privind aprobarea structurii pe specialități a membrilor comisiei sociale de analiză a solicitărilor de locuințe pentru tineri destinate închirierii, construite din fonduri ANL.

D-na primar dă citire proiectului de hotărâre și referatului de specialitate întocmit de către d-na Cazacu Blanca – Inspector asistent în cadrul Primăriei Comunei Semlac și menționează faptul că am ajuns în punctul de a putea repartiza locuințele construite prin Agenția Națională de Locuințe.

Dl. consilier Merăuți Stelian întreabă dacă s-a făcut recepția blocului ANL, iar d-na primar îi răspunde afirmativ. De asemenea d-na primar menționează că au fost depuse mai multe cereri, însă o parte din solicitanți și-au cumpărat între timp locuințe, alții au avut vârsta peste 35 ani, iar acestor categorii de persoane le-au trimis răspuns că nu se încadrează în condițiile prevăzute de lege pentru a putea beneficia de locuință ANL, astfel că au mai rămas 38 de cereri. Menționează că acum se fac anchetele sociale, iar apoi se va stabili punctajul. Totodată, precizează faptul că este necesar să se propună membri pentru comisia socială.

D-na primar propune ca în comisie să fie 7 (șapte) membri. Această propunere este votată în unanimitate. Dl. viceprimar propune structura pe specialități a comisiei astfel:

- președinte
- secretar
- contabil
- asistent social
- reprezentant urbanism
- 3 consilieri locali, dintre care 1 consilier local să fie președintele comisiei.

În continuare se stabilește care dintre consilierii locali vor face parte din comisia socială de analiză a solicitărilor de locuințe. Dl. consilier Merăuți Stelian îl propune pe dl. Kravec Petru, pentru care propune și funcția de președinte. În continuare sunt propuși ca și membri în comisie dl. Grasu Ovidiu și dl. Cazacu Vasile – Geani.

D-na președinte de ședință, Ban Alina, supune la vot proiectul de hotărâre privind aprobarea structurii pe specialități a membrilor comisiei sociale de analiză

a solicitărilor de locuințe pentru tineri destinate închirierii, construite din fonduri ANL, care este votat cu 8 (opt) voturi pentru, 0 voturi împotriva și 0 abțineri, adoptându-se astfel o nouă hotărâre a Consiliului Local Semeac.

Se trece la **punctul 5** de pe ordinea de zi, respectiv Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea Studiului de oportunitate/fundamentare a deciziei de delegare a gestiunii serviciului de colectare și transport al deșeurilor municipale în județul Arad și de operare a stațiilor de transfer, sortare și compostare în județul Arad.

D-na primar prezintă proiectul de hotărâre, referatul de specialitate întocmit de către d-na Cazacu Blanca – Inspector asistent în cadrul primăriei Comunei Semeac și Adresa nr. 2866/21.07.2023 înaintată de către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Sistem Integrat de Gestionare a Deșeurilor, județul Arad.

D-na Ban Alina – președintele de ședință supune la vot punctul 5 de pe ordinea de zi, iar acesta este votat cu 8 (opt) voturi „pentru”, nici un vot împotriva și nici o abținere. Astfel se adoptă o nouă hotărâre a Consiliului Local Semeac.

Diverse

Se înscriu la cuvânt următorii consilieri: Grasu Ovidiu, Merăuți Stelian, și Kaluger Daniel.

1. **Dl. Grasu Ovidiu** anunță că nu funcționează iluminatul public pe strada sa. Îi răspunde dl. viceprimar, Cazacu Vasile – Geani, care spune că nu putem schimba becurile, deoarece nu poate să pună pe nimeni să se urce pe stâlp pentru că se pot întâmpla nenorociri.

2. **Dl. Merăuți Stelian** întreabă ce se poate face cu drumul județean, pentru că stare în care se află este foarte proastă, iar d-na primar îi răspunde că a anunțat despre acest fapt. Intervine și dl. Cazacu vasile – Geani care menționează că a vorbit cu dl. Cadar Răzvan - vicepreședintele al Consiliului Județean Arad despre această problemă.

3. **Dl. Kaluger Daniel** întreabă ce se poate face cu cei 24 de câini de la familia Șipoș, iar dl. Cazacu Vasile – Geani îi răspunde că trebuie să luăm legătura cu fiica acestora.

Nemifiind alte puncte pe ordinea de zi, d-na Ban Alina - președintele de ședință declară închisă ședința ordinară din data de 24.07.2023, drept pentru care s-a întocmit prezentul proces-verbal.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BAN ALINA**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
BUNDĂU FLORINA**