



ROMÂNIA

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SEMLAC

jud. Arad, 317295 – Semlac, Nr.656,

tel: 0257 – 534.102 Fax 0257 – 534.137,

e-mail: primaria@semlac.ro

HOTĂRÂREA NR. 99/30.10.2023

privind aprobarea Regulamentului privind cadrul general, modalitatea de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor pentru tineri construite prin A.N.L., administrarea, exploatarea, închirierea și vânzarea acestora

***Consiliul Local al Comunei Semlac
întrunit în ședința ordinară în data de 30.10.2023;***

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 98/20.10.2023 privind aprobarea Regulamentului privind cadrul general, modalitatea de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor pentru tineri construite prin A.N.L., administrarea, exploatarea și închirierea acestora inițiat de Primarul Comunei Semlac;
- Referatul de specialitate nr. 6328/19.10.2023, întocmit de către d-na Cazacu Blanca – Inspector asistent responsabil cu probleme de urbanism în cadrul Primăriei Comunei Semlac, prin care se propune aprobarea Regulamentului privind cadrul general, modalitatea de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor pentru tineri construite prin A.N.L., administrarea, exploatarea și închirierea acestora;
- ***Propunerea de Regulament*** privind cadrul general, modalitatea de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor pentru tineri construite prin A.N.L., administrarea, exploatarea și închirierea acestora, staționat în baza Legii nr. 318/2022, ***aprobată prin HCL Semlac nr. 88/30.08.2023*** și transmisă spre avizare către MDLPA;
- Adresa MDLPA nr. 132141, 159173/03.10.2023, înregistrată în instituția noastră sub nr. 6118/06.10.2023, prin care ni se comunică ***avizul favorabil pentru Criteriile cuprinse în Anexa nr. 1 la Propunerea de Regulament*** aprobat prin HCL Semlac nr. 88/2023, sub rezerva efectuării unor mențiuni transmise prin adresa anterior menționată;
- ***Regulamentul*** privind cadrul general, modalitatea de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor pentru tineri construite prin A.N.L., administrarea, exploatarea și închirierea acestora, ***modificat conform mențiunilor Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației;***
- Prevederile Legii nr. 318/2023 pentru modificarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;
- Prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 962/2001 pentru aprobarea Normelor Metodologice de punere în aplicare a prevederilor Legii 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată;
- Hotărârea Guvernului României nr. 1174/2021 privind modificarea și completarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată;
- Legea nr. 114/1996 – Legea locuinței, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii locuinței nr. 1146/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinație de locuințe;

- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate nr. 1, nr. 2 și nr. 3 din cadrul Consiliului Local Semlac;
- Votul „pentru” a 8 (opt) consilieri, 0 (zero) voturi împotriva, 0 (zero) abțineri din totalul de 13 consilieri aflați în funcție, la ședință fiind prezenți 8 (opt) consilieri;

În temeiul dispozițiilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 - Se aprobă Regulamentului privind cadrul general, modalitatea de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor pentru tineri construite prin A.N.L., administrarea, exploatarea și închirierea acestora, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Prin dispoziție a Primarului Comunei Semlac, Județul Arad vor fi desemnați membrii Comisiei Sociale pentru analizarea cererilor pentru locuințele destinate închirierii, potrivit prevederilor art. 14 alin. (3) din Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin H.G. nr. 962/2001.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarului Comunei Semlac, județul Arad.

Art. 4. Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 544/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică :

- Primarului Comuna Semlac;
- Instituției Prefectului - Județul Arad ;
- celor interesați

Se afișează la sediul Primăriei Comunei Semlac.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

KRAVECZ PETRU



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
BUNDĂȘ FLORINA

