



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SEMLAC
jud. Arad, 317295 – Semlac, Nr.656,

tel: 0257 – 534.102 Fax 0257 –534.137,

HOTĂRÂRE nr. 88/30.08.2023

privind aprobarea **propunerii** de REGULAMENT

privind cadrul general, modalitatea de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor pentru tineri construite prin A.N.L., administrarea, exploatarea, închirierea și vânzarea acestora, stabilit în baza Legii nr. 318/2022 privind Înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe

Consiliul Local al Comunei Semlac, întrunit în ședința ordinară din data de 30.08.2023,

Având în vedere :

- **Referatul de aprobare** al Primarului Comunei Semlac, jud. Arad;
- **Referatul de specialitate nr. 5018/29.08.2023** al compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Protecția Mediului;
- Proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Semlac, înregistrat sub nr. 88/30.08.2023;
- Legea nr. 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, republicata.
- Legea nr. 318/2022 privind modificarea Legii 152/1998 privind Înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe,
- Hotararea Guvernului Romaniei nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, cu modificarile si completarile ulterioare.
- Hotărârea Guvernului nr. 1174/2021 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001;
- Legea nr. 114/1996 - Legea locuintei, republicata cu modificarile si completarile ulterioare.
- Hotararea Guvernului Romaniei nr. 1275/2000 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii locuintei nr. 114/1996, cu modificarile si completarile ulterioare.
- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, cu modificarile si completarile ulterioare.
- Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 40/1999 privind protectia chirasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatia de locuinte.
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. a Consiliului Local Semlac
- **Votul „pentru”** a 8 consilieri din cei 13 aflați în funcție, fiind prezenți 8 consilieri;

În temeiul art. 196 alin.(1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE:

Art.1. - Se aprobă propunerea de REGULAMENT privind cadrul general, modalitatea de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor pentru tineri construite prin A.N.L., administrarea, exploatarea, închirierea și vânzarea acestora, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit Legii Contenciosului Administrativ nr. 544/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Art. 2. - Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează primarului Comunei Semlac și se comunică :

- Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Protecția Mediului;
- Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației spre avizare;
- Instituției Prefectului - Județul Arad.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

KRAVETZ PETRU



SECRETAR GENERAL,

BUNDĂ ELORINA

