



ROMÂNIA  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SEMLAC  
Județul Arad, 317295 - Semlac, Nr.656,  
Tel: 0257 - 534.102, Fax 0257 -534.137,  
e-mail: [primaria@semlac.ro](mailto:primaria@semlac.ro)



**HOTĂRÂREA nr. 25/15.02.2024**

***privind aprobarea listelor solicitanților pentru atribuirea unei locuințe pentru tineri,  
construite din fonduri ANL***

***Consiliul Local al Comunei Semlac,  
întrunit în ședința de lucru, ordinară, din data de 15.02.2024***

**Având în vedere:**

- Proiectul de hotărâre inițiat de primarul Comunei Semlac privind aprobarea listelor solicitanților pentru atribuirea unei locuințe pentru tineri, construite din fonduri ANL;
- Referatul de specialitate nr. 571/05.02.2024 întocmit de secretarul general al Comunei Semlac;
- Lista nr. 45/15.02.2024 privind solicitanții care au acces la locuință construită din fonduri ANL;
- Lista nr. 46/15.02.2024 privind solicitanții care nu au acces la o locuință construită din fonduri ANL;
- Lista nr. 47/15.02.2024 privind ordinea de priorități pentru acordarea unei locuințe construite din fonduri ANL;
- Prevederile art. 15 alin. (1), alin. (2<sup>1</sup>), alin. (3) și alin. (4) și anexa nr. 11 din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- HCL Semlac nr. 99/30.10.2023 privind aprobarea Regulamentului privind cadrul general, modalitatea de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor pentru tineri construite prin ANL, administrarea, exploatarea, închirierea și vânzarea acestora;
- Avizul conform nr. 132141,159173/03.10.2023 al Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației pentru Regulamentul privind cadrul general, modalitatea de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor pentru tineri construite prin ANL, administrarea, exploatarea, închirierea și vânzarea acestora înaintat de U.A.T. Comuna Semlac;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate nr. 1, nr. 2 și nr. 3 ale Consiliului Local Semlac;
- Votul „pentru” a 9 (nouă) consilieri, 0 abțineri, 0 voturi împotriva, din cei 13 consilieri aflați în funcție, la ședință fiind prezenți 9 (nouă) consilieri;  
În temeiul dispozițiilor art. 129, alin (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a) și b), alin. (7) lit. q) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

**ADOPTĂ URMĂTOAREA**

**HOTĂRÂRE:**

**Art. 1.** Se aprobă Lista solicitanților care au acces la locuință construită din fonduri ANL, conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

**Art. 2.** Se aprobă Lista solicitanților care nu au acces la locuință construită din fonduri ANL, conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Se aprobă Lista de prioritate pentru acordarea unei locuințe construite din fonduri ANL conform anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 4.** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către Primarul Comunei Semeș, prin Comisia socială de analiză a solicitărilor de locuințe pentru tineri destinate închirierii, construite prin ANL și se comunică:

- Primarului Comunei Semeș;
- Institutiei Prefectului Județului Arad;
- celor interesați .

Se afișează la sediul Primăriei Comunei Semeș și pe pagina de internet a acesteia.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,

BUNDĂU FLORINA



ROMÂNIA

UAT COMUNA SEMLAC

jud. Arad, 317295 – Semlac, Nr.656,  
tel: 0257 – 534.102 Fax 0257 –534.137,  
e-mail: {HYPERLINK "mailto:primaria@semlac.ro"}



Anexa nr. 1 la HCL nr. 25  
din 15.02.2024

Anexa nr. 3 la Regulamentul  
aprobat prin HCL 99/30.10.2017





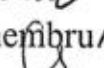


### LISTA SOLICITANTILOR

Care au acces la locuință (prin îndeplinirea prevederilor pct. A din  
criteriile-cadru anexa nr. 1)

Nr. Crt.	Numele și prenumele	Adresa	Nr. Cerere	Data depunerii	Observatii
1.	RUS MIHAELA-SILVIA	Comuna Semlac, nr. 355	574/1/31.01.2020	31.01.2020	- documentatie completă
2.	VARGA ANAMARIA	Comuna Semlac, nr. 287	1016/14.02.2020	14.02.2020	- documentație completă
3.	MIHEȘ ANDREI	Comuna Semlac, nr. 47	1061/14.02.2020	14.02.2020	- documentatie completă
4.	POPA RAMONA-ADRIANA	Comuna Semlac, nr. 248	2352/15.05.2020	15.05.2020	- documentatie completă
5.	FLUERAȘ VALENTIN	Comuna Semlac, nr. 406	3837/03.08.2020	03.08.2020	- documentatie completă
6.	PĂRĂU RĂZVAN ALEXANDRU	Comuna Semlac nr. 516A	3913/06.08.2020	06.08.2020	- documentatie completă
7.	IANC VICTOR	Comuna Semlac, nr. 350	526/04.02.2021	04.02.2021	- documentatie completă
8.	IANC RAMONA	Comuna Semlac, nr. 350	746/18.02.2021	18.02.2021	- documentatie completă
9.	NOTINGHER ROBERT VALENTIN	Comuna Semlac, 866	1931/19.04.2021	19.04.2021	- documentatie completă
10.	MITOȘERIU IOAN	Comuna Semlac nr. 609	2389/19.05.2021	19.05.2021	- documentatie completă
11.	VESALON ALEXANDRU	Comuna Semlac nr. 121	3210/06.07.2021	06.07.2021	- documentatie completă

12.	DANĂ FLAVIUS	Comuna Semlac, nr. 174	3223/06.07.2021	06.07.2021	- documentatie completă
13.	DOCA VIOREL TEODOR	Comuna Semlac, nr. 1346	4093/23.08.2021	23.08.2021	- documentatie completă
14.	RUSU LACRĂMIOARA LAURA	Comuna Semlac nr. 104	4172/26.08.2021	26.08.2021	- documentatie completă
15.	FLOROI RAUL SEBASTIAN	Comuna Semlac nr. 710	1725/15.03.2023	15.07.2023	- documentatie completă
16.	MARCO RALUCA	Vinga nr. 785	1829/17.03.2022	17.03.2022	- documentatie completă

COMISIA SOCIALA DE ANALIZA:

KRAVECZ PETRU – Președinte Comisie   
Cazacu Vasile Geani – viceprimar - membru   
Grasu Ovidiu – consilier local – membru   
Bundău Florina – secretar general - membru   
Nichituț Doca-Anca – inspector financiar-contabil – membru   
Galiș Gabriela – Consilier achiziții publice – membru   
Cazacu Blanca – delegat pe probleme de urbanism – membru  
Colompar Flavia-Daiana – Secretar comisie 





ROMÂNIA  
UAT COMUNA SEMLAC  
jud. Arad, 317295 – Semlac, Nr.656,  
tel: 0257 – 534.102 Fax 0257 – 534.137,  
e-mail: { HYPERLINK "mailto:primaria@semlac.ro" }



46/15.02.2024  
Anexa nr. 2 la HCL nr. 25  
din 16.02.2024

ANEXA NR. 4 la Regulamentul  
aprobat prin HCL 39/30.10.2021

**LISTA SOLICITANTILOR**  
Care NU au acces la locuință (prin neindeplinirea prevederilor pct. A din  
criteriile-cadru anexa nr. 1)

Nr. Crt.	Numele și prenumele	Adresa	Nr. Cerere	Data depunerii	Observatii
1	Sântoader Loredana	Comuna Semlac, str. Dealului nr. 63	485	28.01.2020	Încalcă prev. Criteriului nr. 2 din Criterii-cadru Anexa nr. 1 la HCL
2	Strună Dumitru Bogdan	Comuna Semlac, str. Independentei nr. 179	2202	07.05.2020	Încalcă prev. Criteriului nr. 2 din Criterii-cadru Anexa nr. 1 la HCL
3	Orb Ioan	Comuna Semlac nr. 168	4517	10.09.2020	Încalcă prev. Criteriului nr. 1 din Criterii-cadru Anexa nr. 1 la HCL
4	Varga Terezia	Comun a Semlac nr. 287	5466	02.11.2020	Încalcă prev. Criteriului nr. 1 din Criterii-cadru Anexa nr. 1 la HCL
5	Ciobanu Mariana	Comuna Semlac, str. Dealului nr. 85	720	17.02.2021	Încalcă prev. Criteriului nr. 2 din Criterii-cadru Anexa nr. 1 la HCL
6	Sturza Adrian Lucian	Semlac nr. 657	2717	07.06.2021	Încalcă prev. Criteriului nr. 1 din Criterii-cadru Anexa nr. 1 la HCL
7	Malcovici Florica	Semlac nr. 1250	4788	27.09.2021	Încalcă prev. Criteriului nr. 1 din Criterii-cadru Anexa nr. 1 la HCL



8	Mocan Ioan Vasile	Semlac nr. 148	4574	16.09.2021	Încalcă prev. Criteriului nr. 1 din Criterii-cadru Anexa nr. 1 la HCL
9	Păsăroiu Radu Tiberiu	Semlac nr. 985	5134	18.10.2021	Încalcă prev. Criteriului nr. 1 din Criterii-cadru Anexa nr. 1 la HCL
10	Gădălean Daciana Andreea	Semlac, str. Nemteasca nr. 97	1348	19.03.2021	Declarație pe propria răspundere de renunțare
11	Fâșie Flavia Georgiana	-	1772	16.03.2022	Declarație pe propria răspundere de renunțare
12	Purker Dominik	-	-	-	Adeverința nr. 1/09.08.2023
13	Danciu Alexandru Ion	-	-	-	Încalcă prev. Criteriului nr. 3 din Criterii-cadru Anexa nr. 1 la HCL
14	Condur Monica	Semlac nr. 1241	4579	16.09.2021	Încalcă prev. Criteriului nr. 1 din Criterii-cadru Anexa nr. 1 la HCL
15	Ilenei Maria Cristina	Semlac	4534	14.09.2021	Încalcă prev. Criteriului nr. 1 din Criterii-cadru Anexa nr. 1 la HCL
16	Miclea Calin	Semlac	4532	14.09.2021	Încalcă prev. Criteriului nr. 1 din Criterii-cadru Anexa nr. 1 la HCL
17	Ban Alina Daniela	Semlac nr. 987	682	07.02.2020	Încalcă prev. Criteriului nr. 1 din Criterii-cadru Anexa nr. 1 la HCL
18	Petrovici Codruț	Semlac, nr. 1249	4773	22.10.2019	Încalcă prev. Criteriului nr. 3 din Criterii-cadru Anexa nr. 1 la HCL
19	Vincu Florina	Semlac nr. 1141	190	12.01.2021	Încalcă prev. Criteriului nr.

					3 din Criterii-cadru Anexa nr. 1 la HCL
20	Moș Alina Alexandra	Semlac nr. 1058	1766	08.04.2021	Încalcă prev. Criteriului nr. 3 din Criterii-cadru Anexa nr. 1 la HCL
21	Roman Gabriela	Semlac nr. 1026	-	-	Declarație pe propria răspundere de renunțare
22	Sângeorzan Alexandra Otilia	Semlac nr. 27	5533	10.11.2021	Încalcă prev. Criteriului nr. 3 din Criterii-cadru Anexa nr. 1 la HCL
23	Ciatarăș Marcus	Semlac nr. 927	4690	21.09.2021	Încalcă prev. Criteriului nr. 3 din Criterii-cadru Anexa nr. 1 la HCL
24	Mihnea Carmen Ghiorghiuța	Semlac nr. 1144	567	31.01.2020	Încalcă prev. Criteriului nr. 1 din Criterii-cadru Anexa nr. 1 la HCL
25	Zamfirachi Roland Ramon	Semlac, str. Gării nr. 6	7047	28.11.2023	Încalcă prev. Criteriului nr. 3 din Criterii-cadru Anexa nr. 1 la HCL
26	Toma Camelia Simona	Semlac nr. 513	2291	13.05.2021	Încalcă prev. Criteriului nr. 3 din Criterii-cadru Anexa nr. 1 la HCL

### COMISIA SOCIALĂ DE ANALIZĂ

KRAVECZ PETRU – Președinte Comisie

Cazacu Vasile Geani – viceprimar - membru

Grasu Ovidiu – consilier local – membru

Bundău Florina – secretar general - membru

Nichituț Doca-Anca – inspector financiar-contabil – membru

Galiș Gabriela – Consilier achiziții publice – membru

Cazacu Blanca – delegat pe probleme de urbanism – membru

Colompar Flavia-Daiana – Secretar comisie



77/15.02.2024



ROMÂNIA

UAT COMUNA SEMLAC

jud. Arad, 317295 – Semlac, Nr.656,  
tel: 0257 – 534.102 Fax 0257 –534.137,  
e-mail: primaria@semlac.ro



Anexa nr. 3 la HCL nr. 25  
din 15.02.2024

aprobata prin HCL nr. 25/30.10.2023  
ANEXA NR. 8 la Regulamentul

**LISTA DE PRIORITATE PENTRU ACORDARE LOCUINTE A.N.L.**

Nr. Crt	Nume si prenume	Adresa	Nr. Dosar	Data depunerii cererii	Nr. cam	Punctaj obtinut	Observatii
1	Rus Mihaela	Comuna Semlac, nr. 355	574/1	31.01.2020	2	66 p	-
2.	Părău Răzvan Alexandru	Comuna Semlac nr. 516A	5627/	16.11.2021		64 p	-
3	Miheș Andrei	Comuna Semlac, nr. 47	1061/	14.02.2020	2	61 p	-
4	Rusu Lacrămioara	Comuna Semlac nr. 104	4172/	26.08.2021	2	59 p	-
5	Mitoșeriu Ioan	Comuna Semlac nr. 609	2389/	19.05.2021		57 p	
6	Dancă Flavius	Comuna Semlac, nr. 174	3223/	06.07.2021		56 p	
7	Popa (Bulz) Ramona	Comuna Semlac, nr. 248	2352/	15.05.2020		53 p	
8	Floroi Raul	Comuna Semlac nr. 710	1725/	15.03.2023		53 p	
9	Varga Anamaria	Comuna Semlac, nr. 287	1016/	14.02.2020		53 p	Pers cu handicap
10	Marco Raluca	Vinga	1829/	17.03.2022		50	
11	Ianc Victor	Comuna Semlac, nr. 350	526/	04.02.2021		49 p	
12	Ianc Ramona	Comuna Semlac,	746/	18.02.2021		49 p	



		nr. 350				
13	Doca Viorel	Comuna Semlac nr. 1346	4093/	23.08.2021		46 p
14	Vesalon Alexandru	Comuna Semlac nr. 121	3210/	06.07.2021		46 p
15	Flueraș Valentin	Comuna Semlac, nr. 406	3837/	03.08.2020		45 p
16	Notingher Robert	Comuna Semlac, 866	1931/	19.04.2021		41 p

COMISIA DE ANALIZĂ

KRAVECZ PETRU – Președinte Comisie

Cazacu Vasile Geani – viceprimar - membru

Grasu Ovidiu – consilier local – membru

Bundău Florina – secretar general - membru

Nichituț Doca-Anca – inspector financiar-contabil – membru

Galiș Gabriela – Consilier achiziții publice – membru

Cazacu Blanca – delegat pe probleme de urbanism – membru

Colompar Flavia-Daiana – Secretar comisie

